



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Στέλλα Βουτσινά

Δροσιά, 28/03/2023
Αρ. Πρωτ: - 10648-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε. και του 2^{ου} Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν4623/19, σύμφωνα με την οποία ορίζονται: Α. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής. Ειδικότερα η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο το οποίο έχει αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, και σύμφωνα με την: ιδ) Ασκή καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.
3. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 01/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και χρηματοδοτείται, σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 3208/26-10-20 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, από το επιχειρησιακό πρόγραμμα "Αττική 2014-2020", με κωδικό ΟΠΣ 5070494.
4. Με την υπ' αριθμ. 154/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
5. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 18/05/2021 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03%.
6. Με την υπ' αριθμ. 227/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», προϋπολογισμού 500.000,00 € με το ΦΠΑ, με προσωρινό ανάδοχο την εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03% και οικονομικό αντικείμενο 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α.
7. Με την υπ' αριθμ. 343/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου κατακυρώθηκε η σύμβαση του ανωτέρω έργου στην εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03% και οικονομικό αντικείμενο 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α.
8. Την 9/11/2021 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α. και συμβατικό χρόνο προθεσμίας εκτέλεσης του έργου 9 μηνών.
9. Με το υπ' αριθμ. 38500/12-11-2021 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας, επιβλέπουσα του έργου ορίστηκε η κ. Βουτσινά Στέλλα, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου.
10. Το αντικείμενο του έργου είναι οι απαιτούμενες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση επιλεγμένων σχολικών μονάδων του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στα σχολικά συγκροτήματα του Γυμνασίου Άνοιξης και του Γυμνασίου Δροσιάς.
11. Την υπ' αριθμ. 20218/1-7-2022 αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.

12. Την υπ' αριθμ. 378/2022 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 31/12/2022.
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 1252875/05-12-2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής για την διαχείριση των επί έλλασον δαπανών και τη σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ στον 1^ο ΑΠΕ του έργου του θέματος.
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 3297/15-12-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής Τροποποίησης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5070494 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με παράταση της ημερομηνίας λήξης ως την 31^η/07/2023 και επικαιροποίηση του προϋπολογισμού λόγω τροποποίησης της σύμβασης του υποέργου.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 40377 /22-12-2022 αίτηση του αναδόχου 2^{ης} παράτασης του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 31-03-2023, λόγω της επικείμενης σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης και έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 3411/23-12-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής Τροποποίησης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5070494 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με παράταση του χρόνου εκτέλεσης του υποέργου ως την 31^η/03/2023.
17. Την υπ' αριθμ. 4/2023 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου, η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και παράτασης του έργου μέχρι την 31η-03-2023.

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται:

1. Η επιπλέον ανάλωση απροβλέπτων σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο Α.Π.Ε.) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ». Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές επιμετρήθηκαν από τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες, τις προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών, σε Κύρια και 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση καθώς και τη σύνταξη νέων τιμών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του. Κατά τη σύνταξη του, χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου καθώς και των νέων τιμών που προτείνονται για έγκριση και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης ή/και του 1^{ου} ΑΠΕ.

Με τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα στην Κύρια Σύμβαση,

- η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 218.074,91 €,
- η δαπάνη των απροβλέπτων, που διατηρούνται, ανέρχεται στο ποσό των 0,80 €,
- η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 6.440,00 €,
- η δαπάνη για την ενδεχόμενη αναθεώρηση τιμών ανέρχεται αναλογικά στο ποσό των 25.274,97 €.
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 59.949,76 €.

Το τελικό ποσό της Κύριας Σύμβασης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, προ πρόβλεψης Αναθεώρησης, απολογιστικών και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 218.075,70€ και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Τα οικονομικά στοιχεία φαίνονται κατωτέρω:

ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	278.423,94 €
ΑΝΑΛΥΣΗ	
<u>Αρχική Σύμβαση</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	189.631,04 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	28.444,66 €
Απολογιστικές Εργασίες:	6.440,00 €
Αναθεώρηση:	19,73 €
ΦΠΑ 24%:	<u>53.888,50 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	278.423,94 €
<u>2^{ος} Α.Π.Ε.</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	218.074,91 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	0,80 €
Απολογιστικές Εργασίες:	6.440,00 €
Αναθεώρηση:	25.274,97 €
ΦΠΑ 24%:	<u>59.949,76 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	309.740,44 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ):	0,00 € (0,00 %)
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΜΕ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΦΠΑ):	31.316,50 €

2. Όσον αφορά τα οικονομικά στοιχεία της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικού ύψους μέχρι 50% (29,49%) της αξίας της αρχικής σύμβαση, αυτά διαμορφώνονται ως εξής:

<u>1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	66.216,24 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	5,27 €
Απολογιστικές Εργασίες:	0,00 €
Αναθεώρηση:	7.664,18 €
ΦΠΑ 24%:	<u>17.732,57 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	91.618,26 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ):	82.114,67 € (29,49 %)

Γ. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι νέες τιμές της Κύριας Σύμβασης δεν παρουσιάζουν καμία μεταβολή, ούτε προτείνονται νέες για σύνταξη. Στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση προτείνεται η σύναψη δύο νέων τιμών, οι οποίες

κατέστησαν αναγκαίες λόγω ανάγκης της κατασκευής και απρόβλεπτων περιστάσεων, όπως θα αναλυθεί παρακάτω:

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

• -

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

- Η νέα τιμή NT-19 συντάσσεται για την προστασία της τοποθετημένης νέας υγρομόνωσης και πιο συγκεκριμένα στα άκρα – απολήξεις αυτής στο «γύρισμα» που κάνει η υγρομόνωση στο στηθαίο του δώματος. Εκεί τοποθετείται η γαλβανισμένη ταινία, για την τάνιση – στήριξη της υγρομόνωσης και την προστασία της από εισροή ομβρίων υδάτων με την πάροδο του χρόνου.
- Η νέα τιμή NT-20 κρίθηκε αναγκαία τεχνικά αλλά και από τις ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες (απρόβλεπτες περιστάσεις) και συντάσσεται για την ενίσχυση στήριξης των μεταλλικών αρμοκαλύπτρων (πηχάκια) στις άκρες στήριξης των διπλών ενεργειακών υαλοπινάκων, σε ήδη τοποθετημένα κουφώματα εξ αλουμινίου. Η ενίσχυση γίνεται με τοποθέτηση γαλβανισμένων βιδών ή ειδικών ήλων στον μεταλλικό σκελετό του τοιχοπετάσματος, κατά περίπτωση και ανάλογα με τις διαστάσεις του κουφώματος γενικά, των διαστάσεων και βάρους του υαλοπίνακα και τις διαστάσεις των αρμοκαλύπτρων. Η εργασία εκτελείται για λόγους πρόσθετης στήριξης και ασφαλείας των ήδη τοποθετημένων υαλοπινάκων εντός κουφωμάτων, λόγω των ακραίων καιρικών συνθηκών που επικρατούν κατά καιρούς στους χώρους των σχολικών συγκροτημάτων, με έντονο αέρα, παγετό και βροχόπτωση, με σκοπό την πλήρη πάκτωση των υαλοπινάκων στο κούφωμα και την αποφυγή διάνοιξης των όποιων πολύ μικρών κενών δημιουργηθούν στο μέλλον από τη χρήση τους.

Όλες οι ποσότητες των νέων εργασιών προέκυψαν κατόπιν επιμετρήσεων ή ακριβούς προμετρήσεως, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Επίσης για τις τιμές για τις οποίες:

- Δεν υπάρχει συμβατική τιμή για παρόμοια ή ανάλογη εργασία
- Δεν υπάρχει παρόμοια ή ανάλογη συμβατική τιμή και δεν περιλαμβάνεται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών).

σύμφωνα με την περίπτωση (γ) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, συντάχθηκε Πρακτικό της Επιτροπής Διαπίστωσης Τιμών Εμπορείου, με το οποίο κανονίστηκε:

1/ Διαπίστωση των τιμών υλικών από το εμπόριο και

2/ Διαπίστωση των τιμών εργασιών, με βάση τις απαιτούμενες εργατοώρες για την έντεχνη εκτέλεσή τους.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

1. Χρήση των «επί έλασσον» δαπανών

Στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν γίνεται καμία χρήση των «επί έλασσον» δαπανών καμίας ομάδας προκειμένου να καλυφθεί μέρος των «επιπλέον δαπανών» άλλης ομάδας.

Η μοναδική τροποποίηση που γίνεται και αφορά την Κύρια Σύμβαση, σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ, είναι η μεταφορά μέρους της ποσότητας της Ν.Τ.-6 «Σιδηρά κιγκλιδώματα πολυσύνθετα» και πιο συγκεκριμένα 151kg από την Κύρια στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (στην ίδια ομάδα εργασιών) για λογιστικούς λόγους «κλεισίματος» της Κύριας Σύμβασης σε ισοζύγιο με του 1^{ου} ΑΠΕ. Αυτή η λογιστική μεταφορά σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί χρήση «επί έλασσον» δαπανών και συνεπώς επειδή ο 2^{ος} ΑΠΕ σε όλες τις ομάδες του παρουσιάζει αυξήσεις μόνο δεν γίνεται έλεγχος της «επί έλασσον» δαπάνης.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα ανωτέρω στις ομάδες της Κύριας Σύμβασης, στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 2ου ΑΠΕ

Ομάδες εργασιών	Εγκεκριμένες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Προτεινόμενες με τον 2 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις	9.661,81 €	9.661,81 €	0,00 €	0,00 €
Τοιχοδομές, Επιχρίσματα	1.676,77 €	1.676,77 €	0,00 €	0,00 €
Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες	29.993,52 €	29.993,52 €	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις, Επιστρώσεις	9.970,67 €	9.985,52 €	14,85 €	0,00 €
Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	72.633,56 €	72.633,56 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπά, Τελειώματα	55.398,29 €	55.961,51 €	563,22 €	0,00 €
Σύνολο Εργασιών	184.807,84 €	184.809,24 €	41.101,70 €	16.998,15 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	33.265,41 €	33.265,66 €	7.398,31 €	3.059,67 €
Σύνολο Εργασιών 1	218.073,25 €	218.074,91 €	48.500,01 €	20.057,82 €
Απρόβλεπτα	2,46 €	0,80 €	0,00 €	1,66 €
Απολογιστικά	6.440,00 €	6.440,00 €	0,00 €	0,00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	25.274,97 €	25.274,97 €	0,00 €	0,00 €
ΦΠΑ	59.949,76 €	59.949,76 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Δαπάνη	309.740,44 €	309.740,44 €	0,00 €	0,00 €

Συνοψίζοντας στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ:

- α) Η δαπάνη της ομάδας: “Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις” ανέρχεται στο ποσό των 9.661,81€, χωρίς καμία μεταβολή σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.
- β) Η δαπάνη της ομάδας: “Τοιχοδομές, Επιχρίσματα” ανέρχεται στο ποσό των 1.676,77€, χωρίς καμία μεταβολή σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.
- γ) Η δαπάνη της ομάδας: “Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες” ανέρχεται στο ποσό των 29.993,52€, χωρίς καμία μεταβολή σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.
- δ) Η δαπάνη της ομάδας: “Επενδύσεις, Επιστρώσεις” ανέρχεται στο ποσό των 9.985,52€, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,85€, που καλύπτεται εν μέρει από τη μείωση των απροβλέπτων

κατά 1,66€ και από τη λογιστική μεταφορά μερικής ποσότητας της εργασίας με Ν.Τ.-6 από την Κύρια στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, ως αναλύθηκε παραπάνω.

ε) Η δαπάνη της ομάδας: "Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές" ανέρχεται στο ποσό των 72.633,56€, χωρίς καμία μεταβολή σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.

στ) Η δαπάνη της ομάδας: "Λοιπά, Τελειώματα" ανέρχεται στο ποσό των 55.961,51€, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 563,22€, που καλύπτεται από τη λογιστική μεταφορά μερικής ποσότητας της εργασίας με Ν.Τ.-6 από την Κύρια στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, ως αναλύθηκε παραπάνω.

Με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που χρησιμοποιείται για τις επί πλέον δαπάνες της Κύριας Σύμβασης ανέρχεται σε 1,66€. Διατηρείται ποσό απροβλέπτων ύψους 0,80€.

Η δαπάνη της Κύριας Σύμβασης του 2ου ΑΠΕ μετά το ΓΕ & ΟΕ, την απορρόφηση των απροβλέπτων και την έκπτωση της δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 218.075,70€, ήτοι σε ισοζύγιο με του 1^{ου} ΑΠΕ.

2. Σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης

Η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών εγκρίθηκε με τον 1^ο ΑΠΕ του έργου.

Έχοντας πλέον ολοκληρώσει την κατασκευή σχεδόν όλου του μέρους του φυσικού αντικειμένου του έργου και λαμβάνοντας υπόψη τις ανακύψασες ανάγκες εκτέλεσης επιπλέον ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και νέων εργασιών κατά την κατασκευή του, από τεχνικές ανάγκες ή /και απρόβλεπτες περιστάσεις, προκύπτει η ανάγκη σύνταξης του παρόντα 2^{ου} ΑΠΕ, για τους λόγους που αναλύονται διεξοδικά στην Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει.

Όλες οι ποσότητες των συμβατικών και νέων εργασιών του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, που εντάσσονται για έγκριση στην 1^η Σ.Σ., προέκυψαν κατόπιν επιμετρήσεων ή ακριβούς προμετρήσεως, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η 1η Σ.Σ. είναι σε ισοζύγιο με την εγκριθείσα με τον 1^ο ΑΠΕ, παρουσιάζοντας ανάλωση ποσού 8.624,34€ από το κονδύλιο απροβλέπτων και διατηρώντας 13,24€ πλέον απρόβλεπτα.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και 1^η Σ.Σ.:

1. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων της Κύριας και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα καθώς και από νέες εργασίες, που προτείνονται για έγκριση.
2. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές 6.440,00€ Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.
3. Γίνεται εκτίμηση κονδυλίου αναθεώρησης, το οποίο διαμοιράζεται αναλογικά των ποσών μεταξύ της Κύριας και 1ης Σ.Σ., μετά και την υπ'αριθμ. 359881/21 Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων. (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021).
4. Προτείνεται η έγκριση εκτέλεσης νέων εργασιών για τεχνικά ορθούς και απρόβλεπτους παράγοντες, που αναλύθηκαν παραπάνω και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από την Κύρια Σύμβαση, μέσω της εγκριθείσας 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 2^ο ΑΠΕ και την 1^η ΣΣ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας παρουσιάζει **ΑΥΞΗΣΗ**, έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, στο ποσό των 82.114,67€ (χωρίς αναθεώρηση αλλά με ΦΠΑ 24%) ή στο ποσό των 122,934,76€ (με ΦΠΑ 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης 32,919,42€) αλλά είναι σε ισοζύγιο με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ και 1^η Σ.Σ..

Με τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. και 1^η Σ.Σ., το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών (με ΓΕ&ΟΕ και προ ΦΠΑ) είναι 8.633,98€ και θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απρόβλεπτων της Κύριας Σύμβασης κατά 1,66€ (με ΓΕ&ΟΕ) και εκ της 1^{ης} Σ.Σ. κατά 8.632,32€.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της Κύριας σύμβασης διαμορφώνεται στο ποσό των 0,80€, απορροφώντας 1,66€ για επιπλέον ποσότητες εργασιών.

Αναλυτικά οι τροποποιήσεις του 2^{ου} ΑΠΕ σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ έχουν ανά ομάδα ως εξής:

	1^{ος} ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	2^{ος} ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
ΟΜΑΔΑ Α	9.661,81	9.661,81	+0,00 (+0,00%)
ΟΜΑΔΑ Β	1.676,77	1.676,77	+0,00 (+0,00%)
ΟΜΑΔΑ Γ	29.993,52	29.993,52	+0,00 (+0,00%)
ΟΜΑΔΑ Δ	9.970,67	9.985,52	+14,85 (+0,001%)
ΟΜΑΔΑ Ε	72.633,56	72.633,56	+0,00 (+0,00%)
ΟΜΑΔΑ ΣΤ	55.398,29	55.961,51	563,22 (+0,01%)
1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.			
1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.	+5.473,21	4.896,54	-576,67 (Λογιστική μεταφορά ποσοτήτων)

Συνοπτικά ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και η 1^η Σ.Σ. παρουσιάζουν τις παρακάτω μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^{ος} ΑΠΕ – 1 ^η Σ.Σ.		
		2 ^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ)	1 ^η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	189.631,04	218.074,91	66.216,24	284.291,15
Απρόβλεπτα	28.444,66	0,80	5,27	6,07
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	218.075,70	218.075,70	66.221,51	284.297,22
Απολογιστικά	6.440,00	6.440,00	0,00	6.440,00
Αναθεώρηση	19,73	25.274,97	7.664,18	32.939,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	224.535,43	249.790,67	73.885,69	323.676,36
Φ.Π.Α. 24%	53.888,51	59.949,76	17.732,57	77.682,33
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	278.423,94	309.740,44	91.618,26	401.358,70

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου, με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. και 1η Σ.Σ., ανέρχεται στο ποσό των 401.358,70€ (με την πρόβλεψη αναθεώρησης και τον ΦΠΑ 24%) και είναι σε ισοζύγιο με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ & 1^η Σ.Σ.

Μετά τα ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Διονύσου να λάβει σχετική απόφαση:

1. Για την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της 1^{ης} Εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας- πλαίσιο με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με συνολική δαπάνη ποσού **401.358,70 €** (με Φ.Π.Α. 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης), που είναι σε ισοζύγιο με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ & 1^η Σ.Σ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου.
2. Αιτιολογική Έκθεση.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών & Ενεργειακής Αναβάθμισης

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος
28-3-23
Υπάλληλος

Μπικά Ανέτα
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Αρχιτέκτων Μηχανικός ΒΟΥΤΣΙΝΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε.)

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2^{ος} ΑΠΕ) και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (2^ο ΠΚΤΜΝΕ) συντάχθηκε, με αντικειμενικό σκοπό να συμπεριληφθούν όλες οι απαραίτητες αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καθώς και οι απαιτούμενες νέες εργασίες που είναι αναγκαίες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες προέκυψαν κατά την εξέλιξη του έργου και κατόπιν ελέγχου της συμβατικής μελέτης και των ακριβών επιμετρήσεων και προμετρήσεων σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 01/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και χρηματοδοτείται, σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 3208/26-10-20 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, από το επιχειρησιακό πρόγραμμα "Αττική 2014-2020", με κωδικό ΟΠΣ 5070494.
2. Με την υπ' αριθμ. 154/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 18/05/2021 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03%.
4. Με την υπ' αριθμ. 227/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», προϋπολογισμού 500.000,00 €

με το ΦΠΑ, με προσωρινό ανάδοχο την εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03% και οικονομικό αντικείμενο 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α.

5. Με την υπ' αριθμ. 343/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου κατακυρώθηκε η σύμβαση του ανωτέρω έργου στην εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03% και οικονομικό αντικείμενο 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α.
6. Την 9/11/2021 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α. και συμβατικό χρόνο προθεσμίας εκτέλεσης του έργου 9 μηνών.
7. Με το υπ' αριθμ. 38500/12-11-2021 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας, επιβλέπουσα του έργου ορίστηκε η κ. Βουτσινά Στέλλα, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου.
8. Το αντικείμενο του έργου είναι οι απαιτούμενες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση επιλεγμένων σχολικών μονάδων του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στα σχολικά συγκροτήματα του Γυμνασίου Άνοιξης και του Γυμνασίου Δροσιάς.
9. Με την υπ' αριθμ. 378/2022 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 31/12/2022.
10. Με την υπ' αριθμ. 4/2023 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 31/3/2023.
11. Με την υπ' αριθμ. 4/2023 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου και η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Με την παρούσα αιτιολογική έκθεση προτείνεται:

1. Η επιπλέον ανάλυση απροβλέπτων σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο Α.Π.Ε.) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ». Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές επιμετρήθηκαν από τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες, τις προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών, σε Κύρια και 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση καθώς και τη σύνταξη νέων τιμών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του. Κατά τη σύνταξη του, χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου καθώς και των νέων τιμών που προτείνονται για έγκριση και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης ή/και του 1^{ου} ΑΠΕ.

Με τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα στην Κύρια Σύμβαση,

- η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 218.074,91 €,
- η δαπάνη των απροβλέπτων, που διατηρούνται, ανέρχεται στο ποσό των 0,80 €,
- η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 6.440,00 €,
- η δαπάνη για την ενδεχόμενη αναθεώρηση τιμών ανέρχεται αναλογικά στο ποσό των 25.274,97 €.
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 59.949,76 €.

Το τελικό ποσό της Κύριας Σύμβασης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, προ πρόβλεψης Αναθεώρησης, απολογιστικών και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 218.075,70€ και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Τα οικονομικά στοιχεία φαίνονται κατωτέρω:

ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	278.423,94 €
ΑΝΑΛΥΣΗ	
<u>Αρχική Σύμβαση</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	189.631,04 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	28.444,66 €
Απολογιστικές Εργασίες:	6.440,00 €
Αναθεώρηση:	19,73 €
ΦΠΑ 24%:	<u>53.888,50 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	278.423,94 €
<u>2^{ος} Α.Π.Ε.</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	218.074,91 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	0,80 €
Απολογιστικές Εργασίες:	6.440,00 €
Αναθεώρηση:	25.274,97 €
ΦΠΑ 24%:	<u>59.949,76 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	309.740,44 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ):	0,00 € (0,00 %)
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΜΕ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΦΠΑ):	31.316,50 €

2. Όσον αφορά τα οικονομικά στοιχεία της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικού ύψους μέχρι 50% (29,49%) της αξίας της αρχικής σύμβαση, αυτά διαμορφώνονται ως εξής:

<u>1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	66.216,24 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	5,27 €
Απολογιστικές Εργασίες:	0,00 €
Αναθεώρηση:	7.664,18 €
ΦΠΑ 24%:	<u>17.732,57 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	91.618,26 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ):	82.114,67 € (29,49 %)

Γ. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι νέες τιμές της Κύριας Σύμβασης δεν παρουσιάζουν καμία μεταβολή, ούτε προτείνονται νέες για σύνταξη. Στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση προτείνεται η σύναψη δύο νέων τιμών, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω ανάγκης της κατασκευής και απρόβλεπτων περιστάσεων, όπως θα αναλυθεί παρακάτω:

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

- -

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

- Η νέα τιμή NT-19 συντάσσεται για την προστασία της τοποθετημένης νέας υγρομόνωσης και πιο συγκεκριμένα στα άκρα – απολήξεις αυτής στο «γύρισμα» που κάνει η υγρομόνωση στο στηθαίο του δώματος. Εκεί τοποθετείται η γαλβανισμένη ταινία, για την τάνιση – στήριξη της υγρομόνωσης και την προστασία της από εισροή ομβρίων υδάτων με την πάροδο του χρόνου.
- Η νέα τιμή NT-20 κρίθηκε αναγκαία τεχνικά αλλά και από τις ιδιαίτερα άσχημες καιρικές συνθήκες (απρόβλεπτες περιστάσεις) και συντάσσεται για την ενίσχυση στήριξης των μεταλλικών αρμοκαλύπτρων (πηχάκια) στις άκρες στήριξης των διπλών ενεργειακών υαλοπινάκων, σε ήδη τοποθετημένα κουφώματα εξ αλουμινίου. Η ενίσχυση γίνεται με τοποθέτηση γαλβανισμένων βιδών ή ειδικών ήλων στον μεταλλικό σκελετό του τοιχοπετάσματος, κατά περίπτωση και ανάλογα με τις διαστάσεις του κουφώματος γενικά, των διαστάσεων και βάρους του υαλοπίνακα και τις διαστάσεις των αρμοκαλύπτρων. Η εργασία εκτελείται για λόγους πρόσθετης στήριξης και ασφαλείας των ήδη τοποθετημένων υαλοπινάκων εντός κουφωμάτων, λόγω των ακραίων καιρικών συνθηκών που επικρατούν κατά καιρούς στους χώρους των σχολικών συγκροτημάτων, με έντονο αέρα, παγετό και βροχόπτωση, με σκοπό την πλήρη πάκτωση των υαλοπινάκων στο κούφωμα και την αποφυγή διάνοιξης των όποιων πολύ μικρών κενών δημιουργηθούν στο μέλλον από τη χρήση τους.

Όλες οι ποσότητες των νέων εργασιών προέκυψαν κατόπιν επιμετρήσεων ή ακριβούς προμετρήσεως, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Επίσης για τις τιμές για τις οποίες:

- Δεν υπάρχει συμβατική τιμή για παρόμοια ή ανάλογη εργασία
- Δεν υπάρχει παρόμοια ή ανάλογη συμβατική τιμή και δεν περιλαμβάνεται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών).

σύμφωνα με την περίπτωση (γ) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, συντάχθηκε Πρακτικό της Επιτροπής Διαπίστωσης Τιμών Εμπορείου, με το οποίο κανονίστηκε:

1/ Διαπίστωση των τιμών υλικών από το εμπόριο και

2/ Διαπίστωση των τιμών εργασιών, με βάση τις απαιτούμενες εργατοώρες για την έντεχνη εκτέλεσή τους.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

1. Χρήση των «επί έλασσον» δαπανών

Στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν γίνεται καμία χρήση των «επί έλασσον» δαπανών καμίας ομάδας προκειμένου να καλυφθεί μέρος των «επιπλέον δαπανών» άλλης ομάδας.

Η μοναδική τροποποίηση που γίνεται και αφορά την Κύρια Σύμβαση, σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ, είναι η μεταφορά μέρους της ποσότητας της Ν.Τ.-6 «Σιδηρά κιγκλιδώματα πολυσύνθετα» και πιο συγκεκριμένα 151kg από την Κύρια στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (στην ίδια ομάδα εργασιών) για λογιστικούς λόγους «κλεισίματος» της Κύριας Σύμβασης σε ισοζύγιο με του 1^{ου} ΑΠΕ. Αυτή η λογιστική μεταφορά σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί χρήση «επί έλασσον» δαπανών και συνεπώς επειδή ο 2^{ος} ΑΠΕ σε όλες τις ομάδες του παρουσιάζει αυξήσεις μόνο δεν γίνεται έλεγχος της «επί έλασσον» δαπάνης.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα ανωτέρω στις ομάδες της Κύριας Σύμβασης, στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 2ου ΑΠΕ

Ομάδες εργασιών	Εγκεκριμένες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Προτεινόμενες με τον 2 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις	9.661,81 €	9.661,81 €	0,00 €	0,00 €
Τοιχοδομές, Επιχρίσματα	1.676,77 €	1.676,77 €	0,00 €	0,00 €
Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες	29.993,52 €	29.993,52 €	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις, Επιστρώσεις	9.970,67 €	9.985,52 €	14,85 €	0,00 €
Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	72.633,56 €	72.633,56 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπά, Τελειώματα	55.398,29 €	55.961,51 €	563,22 €	0,00 €
Σύνολο Εργασιών	184.807,84 €	184.809,24 €	41.101,70 €	16.998,15 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	33.265,41 €	33.265,66 €	7.398,31 €	3.059,67 €
Σύνολο Εργασιών 1	218.073,25 €	218.074,91 €	48.500,01 €	20.057,82 €
Απρόβλεπτα	2,46 €	0,80 €	0,00 €	1,66 €
Απολογιστικά	6.440,00 €	6.440,00 €	0,00 €	0,00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	25.274,97 €	25.274,97 €	0,00 €	0,00 €
ΦΠΑ	59.949,76 €	59.949,76 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Δαπάνη	309.740,44 €	309.740,44 €	0,00 €	0,00 €

Συνοψίζοντας στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ:

α) Η δαπάνη της ομάδας: “Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις” ανέρχεται στο ποσό των 9.661,81€, χωρίς καμία μεταβολή σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.

β) Η δαπάνη της ομάδας: “Τοιχοδομές, Επιχρίσματα” ανέρχεται στο ποσό των 1.676,77€, χωρίς καμία μεταβολή σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.

γ) Η δαπάνη της ομάδας: “Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες” ανέρχεται στο ποσό των 29.993,52€, χωρίς καμία μεταβολή σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.

δ) Η δαπάνη της ομάδας: “Επενδύσεις, Επιστρώσεις” ανέρχεται στο ποσό των 9.985,52€, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,85€, που καλύπτεται εν μέρει από τη μείωση των απροβλέπτων κατά 1,66€ και από τη λογιστική μεταφορά μερικής ποσότητας της εργασίας με Ν.Τ.-6 από την Κύρια στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, ως αναλύθηκε παραπάνω.

ε) Η δαπάνη της ομάδας: “Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές” ανέρχεται στο ποσό των 72.633,56€, χωρίς καμία μεταβολή σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.

στ) Η δαπάνη της ομάδας: “Λοιπά, Τελειώματα” ανέρχεται στο ποσό των 55.961,51€, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 563,22€, που καλύπτεται από τη λογιστική μεταφορά μερικής ποσότητας της εργασίας με Ν.Τ.-6 από την Κύρια στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, ως αναλύθηκε παραπάνω.

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που χρησιμοποιείται για τις επί πλέον δαπάνες της Κύριας Σύμβασης ανέρχεται σε 1,66€. Διατηρείται ποσό απροβλέπτων ύψους 0,80€.

Η δαπάνη της Κύριας Σύμβασης του 2^{ου} ΑΠΕ μετά το ΓΕ & ΟΕ, την απορρόφηση των απροβλέπτων και την έκπτωση της δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 218.075,70€, ήτοι σε ισοζύγιο με του 1^{ου} ΑΠΕ.

2. Σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης

Η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών εγκρίθηκε με τον 1^ο ΑΠΕ του έργου.

Έχοντας πλέον ολοκληρώσει την κατασκευή σχεδόν όλου του μέρους του φυσικού αντικείμενου του έργου και λαμβάνοντας υπόψη τις ανακύψασες ανάγκες εκτέλεσης επιπλέον ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και νέων εργασιών κατά την κατασκευή του, από τεχνικές ανάγκες ή /και απρόβλεπτες περιστάσεις, προκύπτει η ανάγκη σύνταξης του παρόντα 2^{ου} ΑΠΕ, για τους λόγους που αναλύονται διεξοδικά στην Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει.

Όλες οι ποσότητες των συμβατικών και νέων εργασιών του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, που εντάσσονται για έγκριση στην 1^η Σ.Σ., προέκυψαν κατόπιν επιμετρήσεων ή ακριβούς προμετρήσεως, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η 1^η Σ.Σ. είναι σε ισοζύγιο με την εγκριθείσα με τον 1^ο ΑΠΕ, παρουσιάζοντας ανάλωση ποσού 8.624,34€ από το κονδύλιο απροβλέπτων και διατηρώντας 13,24€ πλέον απρόβλεπτα.

E. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και 1^η Σ.Σ.:

1. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων της Κύριας και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα καθώς και από νέες εργασίες, που προτείνονται για έγκριση.
2. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές 6.440,00€ Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.

3. Γίνεται εκτίμηση κονδυλίου αναθεώρησης, το οποίο διαμοιράζεται αναλογικά των ποσών μεταξύ της Κύριας και 1ης Σ.Σ., μετά και την υπ' αριθμ. 359881/21 Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων. (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021).
4. Προτείνεται η έγκριση εκτέλεσης νέων εργασιών για τεχνικά ορθούς και απρόβλεπτους παράγοντες, που αναλύθηκαν παραπάνω και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από την Κύρια Σύμβαση, μέσω της εγκριθείσας 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 2^ο ΑΠΕ και την 1^η ΣΣ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας παρουσιάζει **ΑΥΞΗΣΗ**, έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, στο ποσό των 82.114,67€ (χωρίς αναθεώρηση αλλά με ΦΠΑ 24%) ή στο ποσό των 122,934,76€ (με ΦΠΑ 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης 32,919,42€) αλλά είναι σε ισοζύγιο με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ και 1^η Σ.Σ..

Με τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. και 1^η Σ.Σ., το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών (με ΓΕ&ΟΕ και προ ΦΠΑ) είναι 8.633,98€ και θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απρόβλεπτων της Κύριας Σύμβασης κατά 1,66€ (με ΓΕ&ΟΕ) και εκ της 1^{ης} Σ.Σ. κατά 8.632,32€.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της Κύριας σύμβασης διαμορφώνεται στο ποσό των 0,80€, απορροφώντας 1,66€ για επιπλέον ποσότητες εργασιών.

Αναλυτικά οι τροποποιήσεις του 2^{ου} ΑΠΕ σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ έχουν ανά ομάδα ως εξής:

	1^{ος} ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	2^{ος} ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
ΟΜΑΔΑ Α	9.661,81	9.661,81	+0,00 (+0,00%)
ΟΜΑΔΑ Β	1.676,77	1.676,77	+0,00 (+0,00%)
ΟΜΑΔΑ Γ	29.993,52	29.993,52	+0,00 (+0,00%)
ΟΜΑΔΑ Δ	9.970,67	9.985,52	+14,85 (+0,001%)
ΟΜΑΔΑ Ε	72.633,56	72.633,56	+0,00 (+0,00%)
ΟΜΑΔΑ ΣΤ	55.398,29	55.961,51	563,22 (+0,01%)
ΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			
1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.	+5.473,21	4.896,54	-576,67 (Λογιστική μεταφορά ποσοτήτων)

Συνοπτικά ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και η 1^η Σ.Σ. παρουσιάζουν τις παρακάτω μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^{ος} ΑΠΕ – 1 ^η Σ.Σ.		
		2 ^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ)	1 ^η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	189.631,04	218.074,91	66.216,24	284.291,15
Απρόβλεπτα	28.444,66	0,80	5,27	6,07
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	218.075,70	218.075,70	66.221,51	284.297,22
Απολογιστικά	6.440,00	6.440,00	0,00	6.440,00
Αναθεώρηση	19,73	25.274,97	7.664,18	32.939,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	224.535,19	249.790,47	73.885,59	324.671,26
Φ.Π.Α. 24%	53.888,51	59.949,76	17.732,57	77.682,33
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	278.423,94	309.740,44	91.618,26	401.358,70

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου, με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. και 1η Σ.Σ., ανέρχεται στο ποσό των 401.358,70€ (με την πρόβλεψη αναθεώρησης και τον ΦΠΑ 24%) και είναι σε ισοζύγιο με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ & 1^η Σ.Σ.

Δροσιά, 24/03/2023

Η Επιβλέπουσα

Στέλλα Βουτσινά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δροσιά, 26/03/2023

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Άννα Αγγελίνα
Πολιτικός Μηχανικός

2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡ.	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡ. ΠΙΝΑΚΑΣ				ΠΑΡΟΝ ΑΝΑΘΕΩΡ. ΠΙΝΑΚΑΣ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ	
					Ποσόν.	Τιμή Μον.	Μερική	Ολική	Ποσόν.	Τιμή Μον.	Μερική	Ολική	Ποσόν.	Τιμή Μον.	Μερική	Ολική	ΑΥΞΗΣΗ	ΜΕΙΩΣΗ
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΠΛΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ																		
1	Αποξήλωση ξυλινών ή σιδηρέων κορυμμάτων και φορτοεκφόρτωση των προϊόντων με τα χέρια ή με μηχανικά μέσα, μεταφορά και αποθήκευση σε χώρο που υποδεικνύει η υπηρεσία (ΣΧΕΤ.)	1	m2	ΟΙΚ-2275	540,36	10,00	5.403,60		601,04	10,00	6.010,40		601,04	10,00	6.010,40		0,00	0,00
2	Αποξήλωση στοιχείων θυρών (κινηλιδιών, κλπ) και επανατοποθέτησή τους μετά το πέρας των οικοδομικών εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης (ΝΕΟ)	2	τεμ.	ΟΙΚ-2275	1,00	250,00	250,00		1,00	250,00	250,00		1,00	250,00	250,00		0,00	0,00
3	Αποξήλωση μαρμαροπολιών οριζήτοτε διαστάσεων (ΣΧΕΤ.)	3	m2	ΟΙΚ-2236	83,96	7,90	663,24		64,79	7,90	511,84		64,79	7,90	511,84		0,00	0,00
4	Καθαραση τραπεζοπολιών διαστάσεων πλάτους τμήτου και οριζήτοτε πλάτους. Χωρίς να καταβάλλεται προσπάθεια για την εξοικονόμηση υλικών τμήτων	4	m2	ΟΙΚ-2236	506,00	7,90	3.997,40		550,23	7,90	4.346,82		550,23	7,90	4.346,82		0,00	0,00
5	Επινοήματα σιδηρά σκαλωσιά	5	m2	ΟΙΚ-2303	1.002,32	6,60	5.612,99		1.083,71	5,60	6.068,78		1.083,71	5,60	6.068,78		0,00	0,00
6	Επινοήματα σιδηρά σκαλωσιά	6	m2	ΟΙΚ-2314.1	1.002,32	0,65	651,51		1.083,71	0,65	704,41		1.083,71	0,65	704,41		0,00	0,00
Μερικό Σύνολο ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΠΛΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ																		
ΕΚΤΙΤΩΣΗ 46%																		
Σύνολο ΟΜΑΔΑ Α:																		
ΧΩΜΑΤΟΥΠΛΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							8.952,52				8.230,43				8.230,43		0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ																		
7	Επιχρίσματα τσιμεντ - τσιμεντομίμια τσιμεντοκονία	7	m2	ΟΙΚ 7121	276,00	13,50	3.753,00		230,01	13,50	3.105,14		230,01	13,50	3.105,14		0,00	0,00
Μερικό Σύνολο ΟΜΑΔΑ Β: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ																		
ΕΚΤΙΤΩΣΗ 46%																		
Σύνολο ΟΜΑΔΑ Β: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ																		
							2.026,62				1.676,77			1.676,77		0,00	0,00	

ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

8	Καυσίμιας ελαφρού ακάθαρτου πετρελαίου ικανότητας καύσεως 10 έως 20 kg/h	8	ΤΕΛ.	HAM 28	1,00	849,44	849,44		1,00	849,44	849,44		1,00	849,44	849,44		1,00	849,44	849,44	0,00	0,00
9	Καυσίμιας ελαφρού ακάθαρτου πετρελαίου ικανότητας καύσεως 20 έως 30 kg/h	9	ΤΕΛ.	HAM 28	1,00	1.425,55	1.425,55		1,00	1.425,55	1.425,55		1,00	1.425,55	1.425,55		1,00	1.425,55	1.425,55	0,00	0,00
10	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μείγρονη - Χαμηλόθερμας 250 l	10	ΤΕΛ.	HAM 23	2,00	699,65	1.399,30		2,00	699,65	1.399,30		2,00	699,65	1.399,30		2,00	699,65	1.399,30	0,00	0,00
11	Ανομοιογενή βαλβίδα με ελατήριο διαμέτρου 1 ins	11	ΤΕΛ.	HAM 12	2,00	88,07	176,14		2,00	88,07	176,14		2,00	88,07	176,14		2,00	88,07	176,14	0,00	0,00
12	Κυκλοφορητής νερού χαμηλής πίεσης Παροχής από 16,00 έως & 20,00 m ³ /h	12	ΤΕΛ.	HAM 21	1,00	1.320,77	1.320,77		1,00	1.320,77	1.320,77		1,00	1.320,77	1.320,77		1,00	1.320,77	1.320,77	0,00	0,00
13	Κυκλοφορητής νερού χαμηλής πίεσης Παροχής από 20,00 έως & 25,00 m ³ /h	13	ΤΕΛ.	HAM 21	1,00	1.469,80	1.469,80		1,00	1.469,80	1.469,80		1,00	1.469,80	1.469,80		1,00	1.469,80	1.469,80	0,00	0,00
14	Μαγνητικό με κρούση προπονήτης ελαφρού ελαφροπλάστου, 10 αλμ. ελατέλιων 0 έως 10 αλμ.	14	ΤΕΛ.	HAM 11	4,00	16,52	66,08		4,00	16,52	66,08		4,00	16,52	66,08		4,00	16,52	66,08	0,00	0,00
15	Θερμομετρο ελαφροπλάστου, κεντρικής θερμότητας, ευθύ ή γωνιακό με	15	ΤΕΛ.	HAM 11	4,00	46,22	184,88		4,00	46,22	184,88		4,00	46,22	184,88		4,00	46,22	184,88	0,00	0,00
16	ομοειδικη βαλβίδα -τροπονητ. ομοειδικη βαλβίδα (οικαίδια)	16	ΤΕΛ.	HAM 11	2,00	14,52	29,04		2,00	14,52	29,04		2,00	14,52	29,04		2,00	14,52	29,04	0,00	0,00
17	Ζωομηκή βαλβίδα (οικαίδια) ομοειδικη διαμέτρου φ 2 ins	17	ΤΕΛ.	HAM 11	12,00	38,74	464,88		12,00	38,74	464,88		12,00	38,74	464,88		12,00	38,74	464,88	0,00	0,00
18	Αβήρας χαλύβδινος Νερού θερμότητας λογύος 180,000 Kcal/h	18	ΤΕΛ.	HAM 28	1,00	2.874,02	2.874,02		1,00	2.874,02	2.874,02		1,00	2.874,02	2.874,02		1,00	2.874,02	2.874,02	0,00	0,00
19	Αβήρας χαλύβδινος Νερού θερμότητας λογύος 220,000 Kcal/h	19	ΤΕΛ.	HAM 28	1,00	3.899,88	3.899,88		1,00	3.899,88	3.899,88		1,00	3.899,88	3.899,88		1,00	3.899,88	3.899,88	0,00	0,00
20	Ζύστημα αυτοθέρμανσης τριπλούς εγκαταστάσεως κλειστού δοχείου διαστολής διαμέτρου 3/4 ins	20	ΤΕΛ.	HAM 23	2,00	175,77	351,54		2,00	175,77	351,54		2,00	175,77	351,54		2,00	175,77	351,54	0,00	0,00
21	Πεταλούδες με μηχανισμό χειρισμού χειροκίνητου διαμέτρου 3/4 ins PP-R προπονητώς με 63mm	21	ΤΕΛ.	HAM 12	6,00	199,34	1.196,04		6,00	199,34	1.196,04		6,00	199,34	1.196,04		6,00	199,34	1.196,04	0,00	0,00
22	Θερμοστατικός διακόπτης 1/2 ins και θερμστατική κεφαλή	22	ΤΕΛ.	YAP 6620.1	4,00	2.762,13	11.048,52		4,00	2.762,13	11.048,52		4,00	2.762,13	11.048,52		4,00	2.762,13	11.048,52	0,00	0,00
23	Θερμωτικό σώματος διαμέτρου 1/2 ins και θερμστατική κεφαλή	23	ΤΕΛ.	HAM 12	108,00	132,77	14.339,16		108,00	132,77	14.339,16		108,00	132,77	14.339,16		108,00	132,77	14.339,16	0,00	0,00
24	Προπονητώς ελαφροπλάστου PP-R προπονητώς ελαφροπλάστου φ 32 mm	24	μ.μ.	YAP 6620.1	10,00	44,35	443,50		10,00	44,35	443,50		10,00	44,35	443,50		10,00	44,35	443,50	0,00	0,00
25	Πλαστική σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R προπονητώς ελαφροπλάστου φ 90 mm	25	μ.μ.	YAP 6620.1	10,00	88,10	881,00		10,00	88,10	881,00		10,00	88,10	881,00		10,00	88,10	881,00	0,00	0,00
26	Βαλβίδα αντεπιστροφής χυτοσίδηρα ελαστικού δακτυλίου και σφαιροκωνικής έβρας Συνδεόμενη με φλάντζες, Διαμέτρου 80 mm	26	ΤΕΛ.	HAM 12	2,00	475,31	950,62		2,00	475,31	950,62		2,00	475,31	950,62		2,00	475,31	950,62	0,00	0,00

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

27	Αντικατάσταση υπερχονδύρας λυχνίας με λυχνία LED, E27 ισχύος 5W	27	τεμ.	ΗΛΜ 59	57,00	8,77	499,89		108,00	8,77	947,16		108,00	8,77	947,16		0,00	0,00	
28	Αντικατάσταση λαμπτήρα φθορισμού με λαμπτήρα γραμμικό LED, μήκους 120cm, ισχύος 14W	28	τεμ.	ΗΛΜ 59	360,00	31,61	11.379,60		324,00	31,61	10.241,64		324,00	31,61	10.241,64		0,00	0,00	
29	Αντικατάσταση λαμπτήρα φθορισμού με λαμπτήρα γραμμικό LED, μήκους 60cm, ισχύος 9W	29	τεμ.	ΗΛΜ 59	60,00	16,41	984,60		60,00	16,41	984,60		60,00	16,41	984,60		0,00	0,00	
Μερικό Σύνολο ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																			
ΕΚΤΙΩΣΗ 46%																			
				Σύνολο ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ															
				30.366,50															
				29.993,52															

ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΙΣ																			
30	Πλοίες προπονήτων από σκληρό / έλαστικό ακριβό μέγεθος / τρέχους 2 cm	30	m2	ΟΙΚ 7532	83,96	84,00	7.052,22		64,79	84,00	5.442,36		64,79	84,00	5.442,36		0,00	0,00	
31	Επιτοίχιες βαρέων και τριβύλλια με τοιχοροκώμα ή με τοιχονο-αδόβετο-κωλίμα σε δύο στρώσεις. Επιτοίχιες τοιχοροκώμας πλάτους 2,00 cm	31	m2	ΟΙΚ 7337	506,00	14,60	7.387,60		825,35	14,60	12.050,04		827,13	14,60	12.076,10		26,06	0,00	
32	Επιτοίχιες επιφανειών διαμόρφων με τοιχοροκώμας διαστάσεων 40x40x3,5cm τοποθετημένες ελεύθερα (χωρίς κωλίμα) τρένα σε ειδικές ηχοαστικές βάσεις (2X)	32	m2	ΟΙΚ 7316	506,00	12,00	6.072,00		0,00	12,00	0,00		0,00	12,00	0,00		0,00	0,00	
Μερικό Σύνολο ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΙΣ																			
				20.511,82															
				8.820,08															
				11.691,74															
ΕΚΤΙΩΣΗ 43%																			
				9.970,67															
				9.985,52															
				14,85															
				0,00															

ΟΜΑΔΑ Ε: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΥΑΙΝΕΙΣ Η ΜΕΤΑΜΙΚΕΣ

33	Φεγγίτες από ηλεκτροστακικό βαμμένο αλουμίνιο, με προβολές ή φάλα αλουμινίου (NEO)	33	m2	ΟΙΚ 6528	3,90	190,00	741,00		0,85	190,00	161,50		0,85	190,00	161,50		0,00	0,00
34	Υδαοστάσια αλουμινίου με αίσθημα θερμοδοκιμότητας από ηλεκτροστακικό βαμμένο αλουμίνιο, τριφάλα με σιρόβερα και συμπλέμενα φάλα, με ή χωρίς φεγγίτη (NEO)	34	m2	ΟΙΚ 6530	102,50	210,00	21.525,00		101,31	210,00	21.275,10		101,31	210,00	21.275,10		0,00	0,00
35	Υδαοστάσια αλουμινίου με αίσθημα θερμοδοκιμότητας από ηλεκτροστακικό βαμμένο αλουμίνιο, δίφάλα με συμπλέμενα επιδάλλα φάλα με ή χωρίς φεγγίτη (NEO)	35	m2	ΟΙΚ 6522	170,26	200,00	34.052,00		211,78	200,00	42.356,00		211,78	200,00	42.356,00		0,00	0,00

36	Υαλοστάσια αλουμινίου με πλαστικό θερμοδιακόπτη από στρογγυλά βαμμένα αλουμίνια, τμήματα (NEO)	36	m2	ΟΙΚ 6519	161,95	240,00	38.868,00		240,46	240,00	57.710,40		240,46	240,00	57.710,40		0,00	0,00	
37	Υαλοστάσια αλουμινίου με πλαστικό θερμοδιακόπτη από πλαστικό βαμμένο αλουμίνιο, στρογγυλά ανοιγόμενα ή και ανοιγόμενα, με ή χωρίς γυαλί (NEO)	37	m2	ΟΙΚ 6520	71,49	240,00	17.157,60		3,41	240,00	818,40		3,41	240,00	818,40		0,00	0,00	
38	Υαλοθύρες αλουμινίου με θερμοδιακόπτη ανοιγόμενες, μονοφυλάς ή διφυλάς, με ή χωρίς γυαλί (NEO)	38	m2	ΟΙΚ 6503	2,07	260,00	538,20		24,26	260,00	6.307,60		24,26	260,00	6.307,60		0,00	0,00	
39	Θύρες ανοιγόμενες αλουμινίου με θερμοδιακόπτη ανοιγόμενες, μονοφυλάς ή διφυλάς, χωρίς γυαλί και χωρίς υαλοτρίβκα (NEO)	39	m2	ΟΙΚ 6541	14,72	310,00	4.563,20		18,96	310,00	5.877,60		18,96	310,00	5.877,60		0,00	0,00	
40	Υαλοθύρες αλουμινίου με θερμοδιακόπτη ανοιγόμενες, μονοφυλάς ή διφυλάς, με ή χωρίς στρογγυλά τμήματα με ενσωματωμένα κινητήρια ασφαλείας (NEO)	40	m2	ΟΙΚ 6516	12,92	330,00	4.263,60		0,00	330,00	0,00		0,00	330,00	0,00		0,00	0,00	
Μερίκι Σύνοδο ΟΜΑΔΑ Ε: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ																			
ΕΚΠΤΩΣΗ 48%																			
Σύνοδο ΟΜΑΔΑ Ε: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ																			
					121.708,60		121.708,60				134.506,60		134.506,60		134.506,60		61.873,04	0,00	0,00
					55.985,96								61.873,04					0,00	0,00
					66.722,64						72.633,56		72.633,56					0,00	0,00

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΟΜΑΤΑ

41	Διαφοί θερμομονωτικοί - ενεργειακοί υαλοτρίβκες (κρυστάλλο laminated 3mm + 3mm, κενό 10mm έως 16mm, laminated 4mm+4mm) (ΣΧΕΤ.)	41	m2	ΟΙΚ 7609,2	379,11	75,00	28.433,25		521,99	75,00	39.149,25		521,99	75,00	39.149,25		0,00	0,00
42	Συστήμα Εξωτερικής Θερμομόρφωσης (ΣΕΘ) εφελκυστικής πολυστερίνης πλάτους 6cm (ΣΧΕΤ.)	42	m2	ΟΙΚ 7934	801,03	35,00	28.036,21		1.123,20	35,00	39.312,00		1.123,20	35,00	39.312,00		0,00	0,00
43	Θερμική απομόνωση οροφών και δαπέδων με τπάκες από σφραδην εφελκυστήν πολυστερίνη πλάτους 60 mm (ΣΧΕΤ.)	43	m2	ΟΙΚ 7934	506,00	15,00	7.590,00		550,23	15,00	8.253,45		550,40	15,00	8.796,00		542,55	0,00
44	Μειγρώνη από ασφάλτο - πολυπροπυλένη (APP), ορθοκίβνη με υαλοτρίβκα ή πολυστερίνηδες, ίνες	44	m2	ΟΙΚ 7912	531,30	13,50	7.172,55		570,00	13,50	7.695,00		599,36	13,50	8.091,36		396,36	0,00
45	Γυαλοστάσια μη υφαντό βάφους 205 gr/m2	45	m2	ΟΙΚ 7914	531,30	3,00	1.593,90		570,00	3,00	1.710,00		566,40	3,00	1.759,20		49,20	0,00
46	Στραυλάδια προτοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων ή ακυροδεξιμάτων	46	m2	ΟΙΚ 7737	45,00	3,40	153,00		63,33	3,40	215,32		63,33	3,40	215,32		0,00	0,00

47	Βασή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, ακυρωθέντος ή ανυποσυνθέντων με οικολογικό αρχαιολογικό χώρο για βλάστηση νερού	47	m2	ΟΙΚ 7744	45,00	13,50	607,50			63,33	13,50	854,96			63,33	13,50	854,96			0,00	0,00
Μερικό Σύνολο ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΔΟΙΛΙΑ, ΤΕΛΕΙΟΜΑΤΑ																					
ΕΚΠΤΩΣΗ 43%																					
Σύνολο ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΔΟΙΛΙΑ, ΤΕΛΕΙΟΜΑΤΑ																					
41.944,25																					

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Περιγραφή "p" άρθρου 166 παρ. 5 Ν.4412/16

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΔΟΙΛΙΑ, ΤΕΛΕΙΟΜΑΤΑ

1	Εκαιοχρηματοποιήσιμοι καινοί σιδηροί επιφανειών με χρωμιάτα δακτυλικών ή ακρυλικών ρητινών, βρέτους νερού ή διαλύτου	NT-5	m2	ΟΙΚ 7755						192,58	6,70	1.290,29			192,58	6,70	1.290,29			0,00	0,00
2	Σιδηρά κυκλωδύματα προλυσιθέτα	NT-6	kg	ΟΙΚ 6403						633,00	6,70	4.241,10			482,00	6,70	3.229,40			0,00	1.011,70
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1																					
ΕΚΠΤΩΣΗ 43%																					
Σύνολο ΟΜΑΔΑ ΣΤ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ "p"																					
3.152,89																					
Σύνολο ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ "p"																					
2.576,22																					
576,67																					

Περιγραφή "v" άρθρου 166 παρ. 5 Ν.4412/16

ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

3	Εκκένωση και επανοστήλωση εγκατάστασης Κεντρικής Θέρμανσης	NT-13	τεμ	HAM 11						2,00	170,62	341,24			2,00	170,62	341,24			0,00	0,00
4	Αποβίαση και αποκομιδή εξαρτημάτων Λεβητοστασίου Κεντρικής Θέρμανσης	NT-14	τεμ	HAM 28						2,00	409,50	819,00			2,00	409,50	819,00			0,00	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1																					
Σύνολο ΟΜΑΔΑ Γ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ "v"																					
1.160,24																					
1.160,24																					
0,00																					
0,00																					

3	Αγωγός Φ10, χαλύβδινος, επιμεταλλωμένος εν θερμώ	NT-8	m	HAM 45					24,00	20,33	487,91			24,00	20,33	487,91			0,00	0,00
4	Σφιγκτήρας αγωγών υέλιωσης Φ8-10mm, χαλύβδινος θερμά επιμεταλλωμένος (SIZ/η), σε τοξοποιία	NT-9	τεμ	HAM 45					22,00	14,69	323,23			22,00	14,69	323,23			0,00	0,00
5	Προσαρμογή τιμής Δέλητα νερού, θερμαντικός ισχύος 180.000 Kcal/h	NT-15	τεμ	HAM 28					1,00	5.273,10	5.273,10			1,00	5.273,10	5.273,10			0,00	0,00
6	Προσαρμογή τιμής Δέλητα νερού, θερμαντικός ισχύος 220.000 Kcal/h	NT-16	τεμ	HAM 28					1,00	5.329,80	5.329,80			1,00	5.329,80	5.329,80			0,00	0,00

