



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Π.
Τηλ : 2132140111
Φαξ: 2132140121

Δροσιά, 18 /10/2022
Αριθ. Πρωτ.: -32290 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς :

- 1) Νομική Υπηρεσία για παροχή γνώμοδότησης
- 2) Τον δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

Κοιν: Δ/ση Εσόδων κ' Περιουσίας

❖ **ΘΕΜΑ:** 1.Λήψη απόφασης ως προς την Συναίνεση για διόρθωση Σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο

❖ **ΣΧΕΤ:** Η με αριθμ. 28586/19-9-2022 αίτηση του ΑΔΜΗΕ υποβληθείσα από τη Δικηγόρο κα Γεωργιάτσου Ευαγγελία -Αννα

Αίτημα Χωρικής Μεταβολής

Με τη σχετική αίτηση του Δ/ντή Νομικών και Ρυθμιστικών Θεμάτων ΑΔΜΗΕ Α.Ε κ. Σιγάλα Φρατζή στο (β) ζητείται από το Δήμο Διονύσου συναίνεση για τη διόρθωση σχετικά με πρόδηλο σφάλμα στο Εθνικό Κτηματολόγιο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740403008. Από την μεταβολή αυτή επηρεάζεται το ΚΑΕΚ 050740403007 ιδιοκτησίας του Δήμου Διονύσου Η συναίνεση θα χρησιμοποιηθεί για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν τα στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

1. Σύμφωνα με τα στοιχεία των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403007/0/0 εμβαδού 2.427 τμ έχει αποδοθεί στη Κοινότητα Κρουονερίου (σημερινή Δ.Κ του Δ.Διονύσου) βάσει της με αρ. πρωτ. 2992/21.3.1984 Απόφαση Νομάρχη περί δωρεάν παραχώρησης στην Κοινότητα Κρουονερίου του Τεμαχίου 583 εμβαδού 2.250 τμ.
2. Σύμφωνα με τα στοιχεία των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403008/0/0 εμβαδού 8.023 τμ έχει αποδοθεί σε ποσοστό 96,93 % στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε και σε ποσοστό 3,07% στη ΔΕΗ Α.Ε.
3. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα άρθρα 97 και 98 του 4001/2011, σχετικά με την απόσχιση του Κλάδου της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφοράς της ΔΕΗ ΑΕ και απορρόφηση αυτού από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ και σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 34815/2011 Σύμβαση Απόσχισης Κλάδου της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφοράς της ΔΕΗ ΑΕ και απορρόφηση αυτού από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ, του συμβολαιογράφου Αθηνών

Χρήστου Στείρου, νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών (τ.988,αα 28), που σύμφωνα με τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα, περιήλθε στην ΑΔΜΗΕ ΑΕ το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο με αριθμό Δ2 στην Σύμβαση Απόσχισης:

Ποσοστό 96,93% εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου, με τα επ'αυτού κτήρια και εγκαταστάσεις, με κωδικό ακινήτου ΡΑ-04-0033 και ΡΑ-04-0034 και τίτλο έργου ΚΕΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΔΝΕΜ, ΚΥΤ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ Υ/Σ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ, εμφανίζεται στα με αριθμούς 32619/1966 (ΔΜΠΡΜ), 12-782/1972 (ΔΜΚΘ), 12-824/1972 (ΔΜΚΘ) και 12-798/1972 σχεδιαγράμματα, επιφάνειας 279.770,90τ.μ., το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στη δημοτική ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (πρώην Δήμος Κρυονερίου), στη θέση «Μαγγινείκα», επί της Ε.Ο.Αθηνών Λαμίας και της οδού Ασκληπιού. Το εν λόγω γεωτεμάχιο αποτυπώθηκε στο από 26-9-2011 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Σωκράτη Μπαλιώτα το οποίο προσαρτάται στην Σύμβαση απόσχισης και το οποίο κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με ονομασία «Τοπογραφικό Διάγραμμα Δ2». Στην αρμόδια υπηρεσία κατατέθηκε και απόσπασμα από την Σύμβαση Απόσχισης του ακινήτου με αριθμό Δ2 με τίτλο «Τίτλοι κυριότητας κτιρίου Κρυονερίου 2011».

Η αιτούμενη διόρθωση αφορά στο τμήμα με στοιχείο Ε3 στο τοπογραφικό του ΑΤΜ. Σ. Μπαλιώτα με στοιχεία κορυφών (Α-69-Α68-Α67-Α66-Α63-Α79-Α78-Α77-Α76-Α75—Α74-Α73-Α72-Α71-Α70-Α69) και εμβαδόν 14165,2 τμ.

Στην τρέχουσα κτηματολογική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου τμήμα του Ε3 τμήματος του με στοιχεία Δ2 ακινήτου «ΚΕΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΔΝΕΜ, ΚΥΤ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ Υ/Σ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ» της ΑΔΜΗΕ ΑΕ, εμβαδού 507,729 και με στοιχεία 5,6,7,8,5 που εμφανίζεται στο ΤΔΓΜ και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε υπόβαθρο διαγράμματος απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 139Δ/1973), και τα δύο συνταχθέντα από την αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Διονυσία Γεωργία Περπερίδου, έχει αποδοθεί μη ορθώς στην κοινότητα Κρυονερίου.

Σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης της απώτερης δικαιοπαρόχου της ΑΔΜΗΕΑΕ, ΔΕΗ ΑΕ, το τμήμα Ε3 του με αριθμό Δ2 ακινήτου «ΚΕΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΔΝΕΜ, ΚΥΤ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ Υ/Σ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ» της Σύμβασης Απόσχισης περιήλθε σε αυτή δυνάμει της με αριθμό Α.8295/2536 ΥΑ κήρυξης απαλλοτρίωσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 139/1973 και αποφάσεων συντέλεσης απαλλοτρίωσης που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 213Δ/1974, 45Δ/1975, 62Δ/1975, 193Δ/1975, 41Δ/1976, 128Δ/1979.

Κατόπιν των αναφερομένων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει υπόψη του τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας επί του (β) αιτήματος και να αποφασίσει:

- Α. Ως προς τη συναίνεση για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε και συγκεκριμένα το υπό στοιχεία 5,6,7,8,5 εμβαδού 507,729 τμ ως ιδιοκτησία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740403007. να καταχωρηθεί ως τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740403008 και όχι ως ιδιοκτησία του Δήμου.
- Β. να εξουσιοδοτήσει τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να υπογράψει τα Τοπογραφικά Διαγράμματα και σχετικά έγγραφα που θα απευθύνονται προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών σχετικά με τη διόρθωση του σφάλματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σημείωση

Η κοινοποίηση του παρόντος αφορά στη διαδικασία της εξαγοράς του εναπομένοντος τμήματος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050740403007 ιδιοκτησίας του Δήμου από τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε την οποία αιτείται στο (α) της ίδιας αίτησης

Ο Αντιδήμαρχος
Στρατηγικού Χωροταξικού
Σχεδιασμού & Υποδομών

- Ε.Δ. 1) Γεν. Αρχείο
2) Αρχείο Τ.Υ.
3) Φ. Εισηγήσεων
4) Φάκελος Σχ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Αίτηση προδήλου σφάλματος νόμος 2667
2. ΤΔΓΜ νομίμως υπογεγραμμένο από την ΑΤΜ Διονυσία Γεωργία Περπερίδου
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα σε υπόβαθρο διαγράμματος απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 139Δ/1973), υπογεγραμμένο από την ΑΤΜ Διονυσία – Γεωργία Περπερίδου και θεωρημένο από την Νομική Υπηρεσία ΑΔΜΗΕ (Φ. Σιγάλας)
4. Τοπογραφικό Διάγραμμα ακινήτου με αριθμό Δ2 Σύμβασης Απόσχισης Κλάδου υπογεγραμμένο από τον ΑΤΜ Σωκράτη Μπαλιώτα
5. Απόσπασμα από την Σύμβαση Απόσχισης κλάδου, που είναι νομίμως μεταγεγραμμένη στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο για το ακίνητο Δ2. "

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

19-10-92

Υπογράφω



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΕ30/Δ