



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Π
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. - Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ.: 213-2140111

Δροσιά 30 /3/2023
Αρ. Πρωτ: - 11033

ΠΡΟΣ : Τμ. Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ : «Διαβίβαση Γνωμοδότησης Ν.Υ για υπόθεση ΑΔΜΗΕ».

ΣΧΕΤ. : 1. Το Α.Π 10072/24.3.2023 έγγραφο της Ν.Υ
2. Η Α.Π 32290/18.10.2022 Εισήγηση της Τ.Υ

Σε συνέχεια της στο σχετικό (2) Εισήγησης ως προς τη συναίνεση για διόρθωση σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ στη Δ.Κ Κρυονερίου, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το έγγραφο της Ν.Υ(σχετικό 1) για τη συσχέτισή του και τη λήψη απόφασης από το Δ.Σ.

Συν.
Φ/φο σχετ.(1)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ε.Δ.
1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3.Φ. Διόρθωση
σφαλμ. ΕΘΝ. ΚΤΗΜ. (3)

ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-δικηγόρος
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τηλ.:2132030633 email:vasiliou@dionysos.gr

Αγ. Στέφανος: 22/03/2023

Αρ. Πρωτ: 10072/24-3-2023

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΝΑΚΤΗΘΕΝΤΟΣ
ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΤΗΣ Ν.Υ

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ Τ.Υ –Υπόψη κας ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΓΓΡΑΦΟ

- Σχετ. 1. Το με α.π. 1092/12.1.23 έγγραφό σας εις απάντηση ου 40863/22 εγγράφου μας
2. Η με α.π. 40863/28.12.22 Γνωμοδοτική μας τοποθέτηση
3. το με α.π. 32290/22 έγγραφό σας σχετικά με αίτημα της ΑΔΜΗΕ ΑΕ
4. Το α.π.28586/22 αίτημα της ΑΔΜΗΕ ΑΕ

---000---

1] Δια του (3) σχετικό έγγραφό σας, τιτλοφορούμενου ως ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ υπήρξε σχετική τοποθέτηση επι της (4) σχετικό με α.π. 28586/22 αιτήσεως της ΑΔΜΗΕ ΑΕ, για έκφραση/παροχής συναίνεσης του Δήμου σε διόρθωση προδήλου σφάλματος επι του/των αναφερόμενου/ων στην αίτηση ακινήτου/των και ταυτόχρονα γινόταν μνεία περι χρέιας Γνωμοδοτήσεως μας επι του προς τούτο (ήτοι της διορθώσεως) αιτήματος.

2] Δια του (2) σχετικού εγγράφου μας , επέχοντος θέση Γνωμοδοτικού σημειώματος, προβήκαμε σε αξιολόγηση και παρατηρήσεις επι των αναφερομένων στην αίτηση και στο Εισηγητικό έγγραφό σας

3] Με το εν συνεχεία (3) σχετικό έγγραφό σας , διαπιστώνεται η βασιμότητα του αιτήματος της ενδιαφερομένης εταιρείας.

4] Κατόπιν τούτων, εφόσον οι διαπιστώσεις σας έχουν ως αναφέρεται στο έγγραφο, αποτελεί ζήτημα υπηρεσιακής αποφασιστικής εισηγητικής υπόδειξης της στάσης του Δήμου , καθώς από πλευράς της υπηρεσίας μας δεν υφίσταται άλλο ερώτημα πέραν των ήδη σημανθέντων δια του εγγράφου μας περιοριζόμενοι στην επανάληψη της κατακλείδας τούτου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΟΙΝ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος
24-3-2023

Υπάλληλος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Πληροφορίες: Αναγνωστοπούλου Π.
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. - Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ.: 213-2140111
Fax:210-8136129

Δροσιά 12/1 /2023
Αρ. Πρωτ. -1092-

**ΠΡΟΣ : Νομική Υπηρεσία.
κ. Βασιλείου Γιάννη**

**ΚΟΙΝ. 1.Γρ. Δημάρχου
2.Αντιδ.Στρατηγικού Χωροταξικού
Σχεδιασμού κ'Υποδομών
κ. Φωτάκη Ιωάννη**

**ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε έγγραφο για αίτημα ΑΔΜΗΕ ΑΕ»
ΣΧΕΤ. : Το Α.Π 40863/28.12.2022 αίτημα**

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε, ότι η υπηρεσιακή μας θέση έχει αναφερθεί στην με αρ. πρωτ. 32290/18.10.2022 Εισήγησή μας για τη λήψη απόφασης ως προς τη διόρθωση σφάλματος σύμφωνα με τα στοιχεία και τα διαγράμματα με θεώρηση της Νομικής Υπηρεσίας του ΑΔΜΗΕ, που συνοδεύουν το αίτημα περί γεωμετρικής μεταβολής στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050740403008 κ'050740403007 (ακίνητο Δήμου), τα οποία και προσεκτικά εξετάσαμε.

Ως προς την καταβολή της αποζημίωσης δεν υπάρχει δυνατότητα αναζήτησης στοιχείων καθώς η κήρυξη της απαλλοτρίωσης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 139/Δ/1973 και οι αποφάσεις συντέλεσης, που δημοσιεύθηκαν σε αντίστοιχα ΦΕΚ των ετών από 1974 έως 1979, έγιναν πριν την με αρ. πρωτ. 2992/1984 Απόφαση Νομάρχη περί δωρεάν παραχώρησης στην Κοινότητα Κρουονερίου του Τεμαχίου 583 (ΚΑΕΚ 050740403007) καθιστώντας ήδη το ακίνητο τυφλό.

Όπως αποτυπώνεται στην υφιστάμενη κατάσταση στα αναφερόμενα στην εισήγησή μας πρόσφατα τοπογραφικά διαγράμματα, τμήμα του ακινήτου του Δήμου είναι ήδη ενσωματωμένο στο ακίνητο του ΑΔΜΗΕ και το υπόλοιπο σε ακίνητο της παρακείμενης Κ&Μ εταιρείας, χωρίς να χρησιμοποιείται σήμερα από το Δήμο. Ως προς τη χρήση του δημοτικού ακινήτου σε βάθος χρόνου μπορείτε να ζητήσετε πληροφορίες από τη Δ.Κ Κρουονερίου.

Εκτιμούμε ότι πρέπει να προηγηθεί η διόρθωση του σφάλματος του Κτηματολογίου με προηγούμενη δέσμευση της αιτούσας ως προς την αγορά του υπολοίπου τυφλού τμήματος και εν συνεχεία να ακολουθήσει η διαδικασία της αγοράς του.

Συν.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ
ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Σχετ. υπόθεσης.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-δικηγόρος
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 20/12/2022

Αρ. Πρωτ: 40863 / 28.12.2022

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ Τ.Υ –Υπόψη κας ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ: Αναζήτηση δευκρινίσεων & τοποθέτησης

Σχετ. Το με α.π. 32290/22 έγγραφό σας σχετικά με το α.π.28586/22 αίτημα της ΑΔΜΗΕ ΑΕ

—000—

Α] Με την α.π. 28586/22 αίτηση της ΑΔΜΗΕ ΑΕ, σχετικά με την ευρισκόμενη στην Δ.Κ. Κρουονερίου , με ΚΑΕΚ 050740403007, ιδιοκτησία του Δήμου, συνολικού εμβαδού 2.427 μ2, η οποία φέρει σχήμα μακρόστενης εδαφικής λωρίδας, κείμενη στο μέσον ευρύτερης ιδιοκτησίας της αιτούσας (συγκείμενης από τις επιμέρους ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050740403047, ...403048 & ...403008) και απολήγουσα (η ιδ/σία του Δήμου) με έξοδο στον με ΚΑΕΚ ...ΕΚ00013 κοινόχρηστο χώρο (οδό?), ζητείται (με την επιφύλαξη ότι έχουμε αντιληφθεί σωστά, ως εκ του ενδοιαστικού εγγράφου σας) :

α/ το μεν η έκφραση συναίνεσης του Δήμου σε διόρθωση προδήλου σφάλματος, λόγω της προβαλλόμενης εσφαλμένης απόδοσης/ένταξης στο, με το ανω ΚΑΕΚ όλο ακίνητο του Δήμου, τμήματος αυτού και δή της στενής εδαφικής λωρίδος εμβαδού 507,729 μ2 η οποία καταλήγει στον κοινόχρηστο χώρο και βρίσκεται μεταξύ των ιδιοκτησιών της αιτούσας με ΚΑΕΚ ...3048 & ...3008 , ως εμπύπτουσας στην ιδιοκτησία της με απαλλοτρίωση (κήρυξη το 1968, συντέλεση το 1973) , που εφόσον επισυμβεί (η διόρθωση) , το υπολειπόμενο τμήμα του ακινήτου του Δήμου θα καθίσταται 'τυφλό' χωρίς πρόσβαση/εξοδο σε κοινόχρηστο χώρο/δρόμο , και

β/ το δε προβάλλεται επιθυμία-εκδήλωση ενδιαφέροντος για την αγορά του υπολειπομένου τμήματος της ανω ιδ/σίας του Δήμου (που ευρίσκεται εντός της με ΚΑΕΚ ..3047 ιδ/σίας) το οποίο θα απομένει πλέον 'τυφλό' άνευ προσβάσεως εξόδου σε ΚΝΧ χώρο/δρόμο.

Β] Στο υπο ανω σχετικό με α.π. 32290/22 έγγραφό σας υφίσταται ανάλωση στους τίτλους της αιτούσας και διηγηματικώς γίνεται αναφορά ότι το τμήμα (του με ΚΑΕΚ ...3007 δημοτικού ακινήτου) που αφορά η διόρθωση (ως εσφαλμένα αποδοθέν στον Δήμο) εμβαδού 507,729 μ2 αποτυπούμενο με τα στοιχεία <5,6,7,8,5> στο ΤΔΓΜ σε υπόβαθρο διαγράμματος απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 139Δ/73) της

αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δ.Περπερίδου, συνταχθέν για λογαριασμό της αιτούσας, «έχει αποδοθεί μη ορθώς στην κοινότητα Κρουονερίου», χωρίς όμως να αποτυπώνεται ή να διευκρινίζεται (εκτός αν δεν αντιλαμβανόμεθα σωστά) η διαπιστωτική θέση της υπηρεσίας, ήτοι περι του εάν είναι πράγματι έτσι ή όχι, διακρινόμενη άκριτη υιοθέτηση της θέσεως της ΑΔΜΗΕ ως εκ της πλήρους απουσίας του υπηρεσιακού ελέγχου περι της προβαλλόμενης χωρήσασας απαλλοτρίωσης και ιδιαίτερα της συντέλεσής της ήτοι της παρακαταθέσεως-καταβολής της ορισθείσας αποζημιώσεως στην Κοινότητα Κρουονερίου.

Κατόπιν τούτων συντρέχει νόμιμη περίπτωση να χωρήσει

α/ η διαπιστωτική/επιβεβαιωτική υπηρεσιακή θέση ότι « από τα διαθέσιμα στοιχεία πράγματι προκύπτει ότι το αποτυπώμενο στο ΤΔΓΜ σε υπόβαθρο διαγράμματος απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 139Δ/73) της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δ.Περπερίδου, με τα στοιχεία <5,6,7,8,5> εδαφικό τμήμα εμβαδού 507,729 μ² του με ΚΑΕΚ050740403007 δημοτικού ακινήτου της Δ.Κ. Κρουονερίου εμπίπτει στην απαλλοτρίωση ΦΕΚ 139Δ/73 η οποία έχει συντελεσθεί ήτοι έχει καταβληθεί η ορισθείσα αποζημίωση»

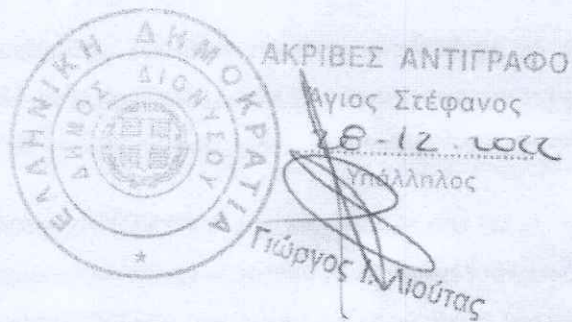
β/ να ελεγχθεί ποιά ήταν η χρήση του ΟΛΟΥ ακινήτου από την Κοινότητα και στη συνέχεια από τον Δήμο (ανεξαρτήτως της απαλλοτρίωσης), εάν δηλαδή, παρά την προβαλλόμενη απαλλοτρίωση, ο Δήμος χρησιμοποιούσε το ακίνητο και πως? (ενδεικτ. λ.χ αν το έχει περιφράξει, αν χρησιμοποιείται για στάθμευση οχημάτων, αν έχει κάνει εντος αυτού εγκαταστάσεις κλπ) και

γ/ να βεβαιωθεί ότι, το υπολειπόμενο, μετά την διόρθωση, τμήμα του δημοτικού ακινήτου καθίσταται 'τυφλό' άνευ προσβάσεως σε οδό, ενώ είναι αναγκαία και η περιγραφή περί της λειτουργικότητας του εν λόγω ακινήτου (ακόμη και στη περίπτωση της μη απότμησης) η οποία παρίσταται (κατά τα φαινόμενα) μη δυνατή ή ανέφικτη ή απρόσφορη η χρήση λόγω του σχήματος και των διαστάσεων και μη εξυπηρετητική ουδενός σκοπού.

Περαιτέρω, εφόσον η κατάσταση πράγματι έχει ως ανωτέρω (ότι δηλ. το ανω τμήμα μη ορθά αποδόθηκε στην Δ.Κ.Κρουονερίου), φρονούμε πως απόψεως σχεδιασμού προτεραιοτήτων ενδείκνυται και επιβάλλεται η οπωσδήποτε εξασφάλιση της δέσμευσης της αιτούσας για την αγορά του εναπομείναντος (τυφλού) τμήματος και σε κάθε περίπτωση η ταυτόχρονη υλοποίηση αμφοτέρων των ενεργειών (της πωλήσεως/αγοράς και της παροχής συναίνεσης για την διόρθωση του προδήλου σφάλματος)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ



ΚΟΙΝ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

