



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: “ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟ ΕΡΓΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: FTF A.E.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(συνοδεύει τον 1° Α.Π.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1° Α.Π.Ε. του έργου:
«Απορροή ομβρίων και αντιπλημμυρικό έργο»

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/2022 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να διευθετηθεί τοπικά η απορροή όμβριων υδάτων σε οδούς της Δ.Κ. Κρυονερίου που εκτιμάται ότι θα δεχτούν σημαντικό όγκο ύδατος σε φαινόμενα έντονων βροχοπτώσεων μετά τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν στην περιοχή τον Αύγουστο του 2021 και μετά του γεγονότος ότι ο Δήμος Διονύσου κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας για τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν από τις καταστροφικές δασικές πυρκαγιές του καλοκαιριού του 2021. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από το Υπουργείο Εσωτερικών (ΠΔΕ-ΣΑΕ 055) σε βάρος των πιστώσεων επιχορήγησης των ΟΤΑ για την “Πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών των πυρκαγιών έτους 2021”.
2. Με την υπ' αριθμ. 344/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου, (α) εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη, (β) εγκρίθηκε η επιλογή του αναδόχου του έργου να γίνει με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με την παρ. 2γ. του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, (γ) συγκροτήθηκε το γνωμοδοτικό όργανο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, (δ) εγκρίθηκαν οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και (ε) καθορίστηκαν οι όροι της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.
3. Η διαπραγμάτευση έγινε την 18/07/2022, όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία “FTF A.E.”, με μέση έκπτωση 12,00%.
4. Με την υπ' αριθμ. 380/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας διαπραγμάτευσης για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «Απορροή ομβρίων και αντιπλημμυρικό έργο» και ανατέθηκε η κατασκευή του στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία “FTF A.E.”, με συνολική οικονομική προσφορά (χωρίς ΦΠΑ) ποσού 642.472,40 € και ποσοστό έκπτωσης Εμ: 12,00%, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) σύμφωνα με τους όρους της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.
5. Την 24/10/2022 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 642.472,40 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ή 796.665,78 € με ΦΠΑ 24%, με αρ. πρωτ. 32944/24-10-2022.
6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε δώδεκα (12) μήνες.
7. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή τοπικών δικτύων απορροής ομβρίων υδάτων στις οδούς Ανοίξεως και Πολυτεχνείου της Δ.Κ. Κρυονερίου, όπου παρουσιάζονται πλημμυρικά φαινόμενα μετά από έντονες βροχοπτώσεις και που αναμένεται να επιδεινωθούν λόγω της εκδήλωσης των πυρκαγιών του 2021.

Στην οδό Ανοίξεως κατασκευάζονται τοπικά δίκτυα απορροής ομβρίων σε τέσσερις (4) θέσεις με αποδέκτη το ρέμα δυτικά του ρέματος “Κρυονερίου” μέσω των οδών Βιολέτας, Βεργίνας, Φιλίππου και Κυκλάδων.
Στην οδό Πολυτεχνείου κατασκευάζονται τοπικά δίκτυα απορροής ομβρίων σε τρεις (3) θέσεις με αποδέκτη το ρέμα “Κρυονερίου” και το ρέμα “Ορφανίδη” μέσω των οδών Λακωνίας, Ελπίδος και Χαράς.

Τέλος, με το εν λόγω έργο θα αντιμετωπιστεί και οποιοδήποτε πρόβλημα απορροής και αποχέτευσης ομβρίων υδάτων προκύψει και αξιολογηθεί ως άμεσης προτεραιότητας για την αντιμετώπισή του.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη τις επιμετρήσεις στο εκτελεσμένο τμήμα του έργου και τις προμετρήσεις στο ανεκτέλεστο τμήμα του, που πλέον από την πορεία εκτέλεσης του έργου προσεγγίζουν με μεγαλύτερη ακρίβεια την πραγματικότητα.

Κατά τη σύνταξη του, σε κάθε ομάδα, χρησιμοποιείται το ποσό των επί έλασσον δαπανών εργασιών, προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων άλλων εργασιών της ίδιας ομάδας (μεταφορές εντός της ίδιας ομάδας) και δεν χρησιμοποιούνται επί έλασσον δαπάνες μιας ομάδας για να καλυφθούν επί πλέον δαπάνες άλλης ομάδας.

Γ. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 492.048,23 €,

η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 88.568,68 €,

η δαπάνη για απρόβλεπτες εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 20.176,36 €,

η δαπάνη για απολογιστικές δαπάνες ανέρχεται στο ποσό των 36.322,71 €,

η δαπάνη για την ενδεχόμενη αναθεώρηση τιμών ανέρχεται στο ποσό των 5.356,42 €

η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 154.193,38 €

Το τελικό ποσό του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 796.665,78 € και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
Χωματοργικά – Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις	132.698,74 €	153.731,35 €	46.580,60 €	25.547,98 €
Σκυροδέματα – Φρεάτια – Μεταλλικά Στοιχεία	177.589,10 €	186.128,62 €	9.081,60 €	542,08 €
Σωληνώσεις	92.611,82 €	111.728,94 €	19.298,40 €	181,28 €
Αποκαταστάσεις	39.836,72 €	40.459,32 €	9.820,80 €	9.198,20 €
Σύνολο Εργασιών	442.736,38 €	492.048,23 €	84.781,40 €	35.469,54 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	79.692,55 €	88.568,68 €	15.260,65 €	6.384,52 €
Σύνολο Εργασιών 1	522.428,93 €	580.616,91 €	100.042,05 €	41.854,06 €
Απρόβλεπτα	78.364,34 €	20.176,36 €	0,00 €	58.187,98 €
Απολογιστικά	36.322,71 €	36.322,71 €	0,00 €	0,00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	5.356,42 €	5.356,42 €	0,00 €	0,00 €
ΦΠΑ	154.193,38 €	154.193,38 €	24.010,09 €	24.010,09 €
Συνολική Δαπάνη	796.665,78 €	796.665,78 €	124.052,14 €	124.052,14 €

Συνοψίζοντας:

Στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα χρησιμοποιείται τμήμα του ποσού των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης, προκειμένου να καλυφθούν οι τελικές αυξήσεις δαπανών των ομάδων, μετά τις

αυξομειώσεις μέσα στην ίδια την ομάδα κάθε φορά, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προμετρηθούν ακριβέστερα.

Συγκεκριμένα:

Η ομάδα “Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις” παρουσιάζει τελική αύξηση δαπάνης κατά 21.032,61 € και με το ΓΕ & ΟΕ 18% : 24.818,48 €.

Η ομάδα “Σκυροδέματα – Φρεάτια – Μεταλλικά Στοιχεία” παρουσιάζει τελική αύξηση δαπάνης κατά 8.539,52 € και με το ΓΕ & ΟΕ 18% : 10.076,63 €.

Η ομάδα “Σωληνώσεις” παρουσιάζει τελική αύξηση δαπάνης κατά 19.117,12 € και με το ΓΕ & ΟΕ 18%: 22.558,20 €.

Η ομάδα “Αποκαταστάσεις” παρουσιάζει τελική αύξηση δαπάνης κατά 622,60 € και με το ΓΕ & ΟΕ 18%: 734,67 €.

Η συνολική αύξηση της δαπάνης όλων των ομάδων με ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 58.187,98 € και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Σημειώνεται, ότι στον παρόντα 1ο ΑΠΕ, δε γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών κάποιας ομάδας για την κάλυψη δαπανών άλλης ομάδας.

Με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε.,

η δαπάνη όλων των εργασιών με το ΓΕ & ΟΕ και των απρόβλεπτων δαπανών ανέρχεται στο ποσό των 600.793,27 € και είναι σε συμφωνία με την αρχική σύμβαση,

η δαπάνη για την αναθεώρηση τιμών ανέρχεται στο ποσό των 5.356,42 € και παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με την αρχική σύμβαση,

η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 36.322,71 € και ομοίως παραμένει αμετάβλητη.

Η συνολική δαπάνη του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 796.665,78 € και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

Διόνυσος, 07/04/2023

Ο Επιβλέπων του έργου

Ναζίμ - Γεώργιος Φαράχ

Πολιτικός Μηχανικός

