

24α Σχ. Νόμ  
15-11-22  
18.11.22  
κα Βαγιάκι

Τεχν. Υπερ  
9/11/22

**K&M ΑΕ**

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 34917	ΧΡΕΩΣΗ
09 ΝΟΕ. 2022	ΑΝΑΛΗΨΗ

Αξιότιμοι κύριοι,

Παρακαλούμε όπως συνυπογράψετε την συνημμένη αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος και το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν την συμπερίληψη τμήματος του ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027 εμβαδού 4.552,44 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Διονύσου , στο ΚΑΕΚ 050740403047 ιδιοκτησίας Κ&Μ ΑΕ, καθόσον προκύπτει τόσο από το τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας της Κ&Μ ΑΕ, όσο και από τους τίτλους αυτής. Οι υπογραφές στις αιτήσεις και τα σχέδια, θα πρέπει να φέρουν και το γνήσιο υπογραφής.

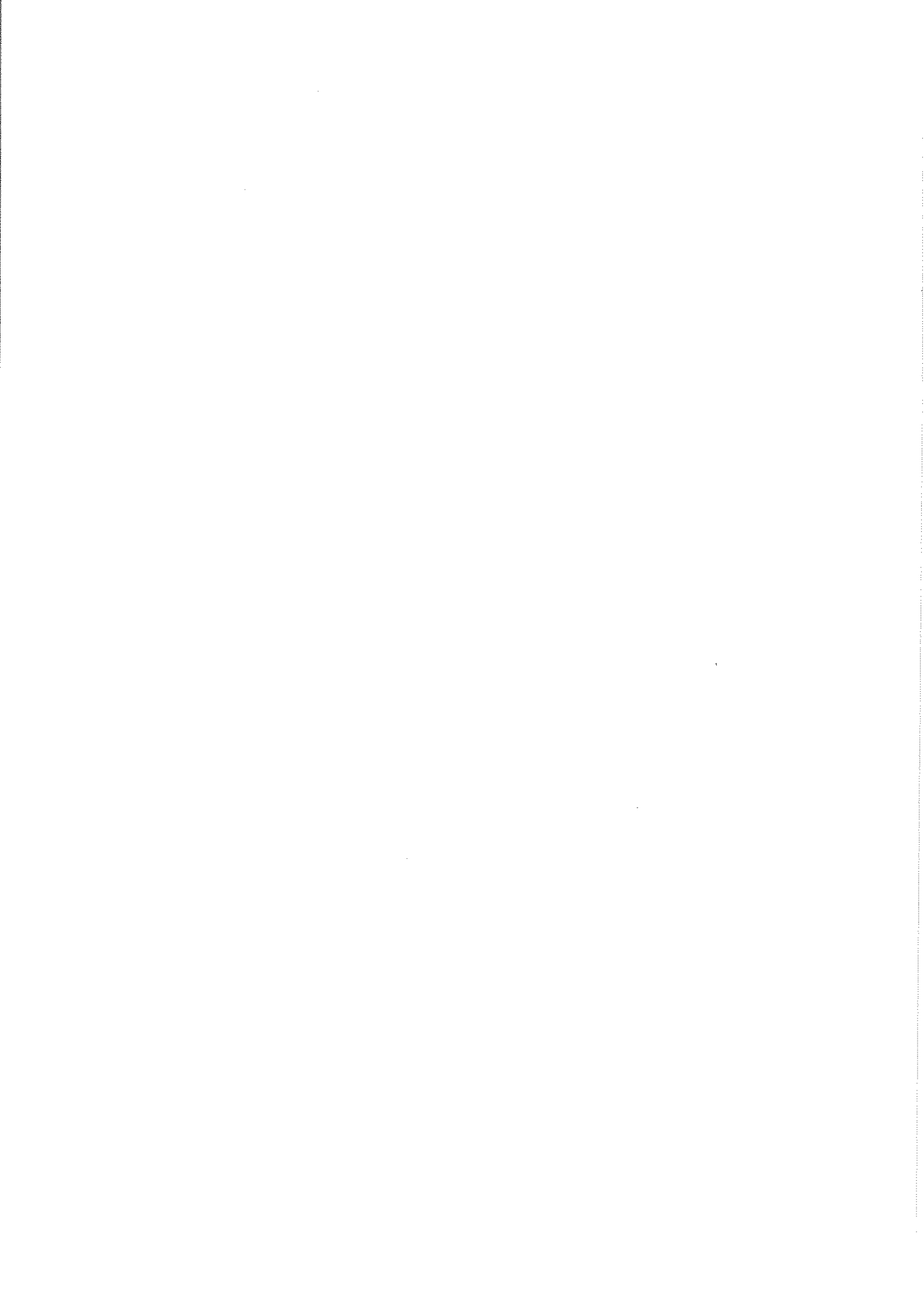
Σημειωτέον ότι η ιδιοκτησία αυτή αποτελείται όπως φαίνεται από το συνημμένο τοπογραφικό, από κληροτεμάχια των διανομών των ετών 1932 και 1940.

Για τον σκοπό αυτό επισυνάπτεται το ίδιο διάγραμμα και με την πινακίδα διανομής.

Με εκτίμηση,

Για την Κ&Μ ΑΕ

**K & M A.E.**  
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ 3 413 35 ΛΑΡΙΣΣΑ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41564/31/Β/96  
Α.Φ.Μ. 094369362 - ΔΟΥ: Γ' ΛΑΡΙΣΣΑΣ





Δ/ΝΟΜΗ Τ.Υ

25.11.22

24/11/22 ΣΥ. ΠΡΩΤ. 30.11.22

ΠΡΟΣ :

Τμήμα ..... αρ.πρωτ. 36641/24 ΝΟΕ. 2022

# ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: .....

ΟΝΟΜΑ: .....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΡΟΣ: .....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΟΣ: .....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΖΥΓΟΥ: .....

Παρακαλώ όπως .....  
 Συμπεραφάξετε τα συνάφμενα  
 έγγραφα στις Αιτήσεις  
 και τα σχεδία  
 προκειμένου να μετατεθούν  
 στο ΥΠΗΡΕΣΙΟ  
 για παραλαβή  
 βεβαίωση

ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ: Κ & Μ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΚΤΗΜΑΤΤΙΚΕΣ  
 ΕΞΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
 ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ 9 - 412 35 ΛΑΡΙΣΑ  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40564/31/Β/09/19

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ: 09/08/2000 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: .....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: .....

ΑΦΜ: ..... ΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Κ & Μ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΚΤΗΜΑΤΤΙΚΕΣ  
 ΕΞΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
 ΟΔΟΣ/ΑΡ: ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ 9 - 412 35 ΛΑΡΙΣΑ  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40564/31/Β/09/19  
 Α.Φ.Μ. 094359262 - ΔΟΥ: Γ. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΑΧ. ΚΩΔ.: ..... ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: ..... Ο. ΑΙΤΗΣΗ

Email: .....

Διόνυσος 24/11/2022

*[Handwritten Signature]*

- Συνημμένα Δικαιολογητικά:**
1. ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΡΩΤΟΥ ΣΗΜΛΗΜΑΤΟΣ
  2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
  3. ....

**ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 2016/679 GDPR**

Ο Δήμος Διονύσου δε συλλέγει προσωπικά δεδομένα παρά μόνο όσα είναι νόμιμα απαραίτητα και τα επεξεργάζεται μόνο για τους σκοπούς για τους οποίους εδόθησαν.

Συμφωνώ ο ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ να χρησιμοποιεί το email για την ενημέρωσή μου.



Πηγα Εχ. Νο/μ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
40372	22.12.22
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
22.12.2022	

**K&M ΑΕ**

→ Δ/νση Τ.Υ.  
23/12/22  
20/12/2022  
→ Δημήτρης Τ.Υ.

Προς : Δήμο Διονύσου

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε απάντηση της από 2/12/2022, αρ. πρωτοκόλλου 34917 επιστολής σας, σας υποβάλλουμε τα υπ' αριθμ. (1) και (2) στοιχεία που ζητάτε (τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση) καθώς και τις συμπληρώσεις που ζητάτε για το υπ' αριθμ. (3).

Με εκτίμηση,

Για την Κ&Μ ΑΕ

**K & M Α.Ε.**  
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ 3 - 413 36 ΛΑΡΙΣΑ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40884/31/Β/98/16  
ΤΑΧ. 094369362 - ΔΟΥ: Γ. ΛΑΡΙΣΑΣ



# K&M AE

Δ/Νση Τ.Υ  
20.2.23  
Αίτηση για  
Δ.Υ Κρυσταλλίου  
17/2/2023

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
5168	
ΗΜΕΡΑ	ΔΗΜΟΦΥΛΟΣ
17-2-2023	

Προς : Δήμο Διονύσου

Αξιότιμοι κυρίες & κύριοι,

Σε σχέση με τα σχέδια διανομών και την τεχνική έκθεση και σε απάντηση της επιστολής σας για το θέμα σημειώστε τα κάτωθι:

1. Θα πρέπει να τονισθεί το γεγονός ότι η Δ/ση Πολιτικής γης, Τμήμα τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφ. Ενότητας Ανατ. Αττικής, δεν χορηγεί πίνακα συν/νων για κληροτεμάχια των διανομών, ούτε στο σύστημα της διανομής και πολύ δε περισσότερο στο ΕΓΣΑ '87. Η απάντησή τους, προφορικά, ήταν ότι η εξαγωγή των συν/νων γίνεται γραφικά από το απόσπασμα που χορηγείται. Να σημειωθεί ότι τα συγκεκριμένα κληροτεμάχια απεικονίζονται στην διανομή 1932, κλίμακας 1:5000, την διανομή 1940, κλίμακας 1:5000 και την διανομή 1950, κλίμακας 1:2000, γεγονός που επηρεάζει την ακρίβεια εξαγωγής των συν/νων λόγω της διακριτικής ικανότητας και των όποιων σφαλμάτων, από το scan-αρισμα και την ψηφιοποίηση, των διανομών. Επισημαίνεται ότι για κάποια κληροτεμάχια των διανομών πχ. 622 διανομή 1950, απουσιάζει η αναγραφή διαστάσεων και από το σχήμα τους, καμπύλες χωρίς στοιχεία, τείνουν να έχουν σκαριφηματική μορφή και η μόνη ποιοτική πληροφορία είναι το συνολικό εμβαδό τους.
2. Σας υποβάλλουμε και 3 σχέδια ξεχωριστά (ένα με κάθε διανομή 1932,1940,1950) με επ αυτών τα όρια των πολυγώνων των πρώτων εγγραφών ως έχουν διορθωθεί έως σήμερα , τα όρια του τοπογραφικού του τίτλου και τα όρια της υφιστάμενης κατάστασης., τα ΚΑΕΚ και τα εμβαδά αυτών. Επιπλέον σας υποβάλλουμε και πλήρη και αναλυτική επιστημονική έκθεση της συναδέλφου Κας Περπερίδου εκ μέρους του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. για το θέμα της αιτούμενης διόρθωσης.
3. Επομένως προτείνεται να υιοθετηθεί η πρόταση που ακολουθεί το σχέδιο (ΤΔΓΜ) που σας έχει κατατεθεί.

Με εκτίμηση,

~~Κ & Μ Α Ε.~~  
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΚΑΛΑΪΘΗΝΩΝ 41335 ΛΑΡΙΣΑ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40564/31/Β/98/16  
Α.Φ.Μ. 094369362 ΔΟΥ: Γ' ΛΑΡΙΣΑΣ

Για την Κ&Μ ΑΕ





# ΑΔΜΗΕ ΑΕ

## ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τεκμηρίωσης της κτηματολογικής διόρθωσης προδήλου σφάλματος μεταξύ των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050740403047 Ιδιοκτησίας Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές -Κτηματικές - Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις και με ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027 Ιδιοκτησίας Κοινότητας Κρυονερίου σύμφωνα με την τρέχουσα κτηματολογική βάση λειτουργούντος Κτηματολογίου.

**Δρ. Διονυσία - Γεωργία Περπερίδου**

**Επίκουρη Καθηγήτρια Εφαρμογής Εθνικού Κτηματολογίου  
Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής**

**Ανδρομέδας 23-25 , 16231, Βύρωνας  
Τηλ: 2107667207**

**Φεβρουάριος 2023**

## 1. Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε από την Δρ. Διονυσία – Γεωργία Χ. Περπερίδου, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, Επίκουρη Καθηγήτρια Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, κατόπιν εντολής των Διευθύνσεων Ακινήτων και Νομικής του ΑΔΜΗΕ ΑΕ και αφορά την τεκμηρίωση της κτηματολογικής διόρθωσης προδήλου σφάλματος μεταξύ των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050740403047 Ιδιοκτησίας Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές –Κτηματικές - Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις και με ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027 Ιδιοκτησίας Κοινότητας Κρουονερίου σύμφωνα με την τρέχουσα κτηματολογική βάση λειτουργούντος Κτηματολογίου, ώστε να ολοκληρωθεί η διόρθωση προδήλου σφάλματος, με τον Δήμου Διονύσου, των εν λόγω κτηματολογικών εγγραφών.

## 2. Γενικά

Τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050740403047 Ιδιοκτησίας Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές –Κτηματικές - Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις και με ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027 Ιδιοκτησίας Κοινότητας Κρουονερίου σύμφωνα με την τρέχουσα κτηματολογική βάση λειτουργούντος Κτηματολογίου, βρίσκονται στον Κτηματολογικό ΟΤΑ Κρουονερίου. Η περαίωση της Κτηματογράφησης και η έναρξη Κτηματολογικού Γραφείου Κτηματογράφησης έγινε στις 17-12-2018 με την διαπιστωτική πράξη Υπουργού ΠΕΝ με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/89160/4590 δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 5680B/2018.

Τα εν λόγω γεωτεμάχια βρίσκονται σε περιοχή δινομών της πρώην Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υπουργείου Γεωργίας και πιο συγκεκριμένα:

- Αρχικής Διανομής Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1932 με κύρωση διανομής Απόφαση Υπουργού Γεωργίας 20611/3-3-1936 δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 55B/1936 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-03-1947
- Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1940 με κύρωση διανομής απόφαση Υπουργού Γεωργίας 100872/20-6-1940 δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 130B/1940 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-03-1947
- Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1950 με κύρωση διανομής ΝΔ 2553/1953 δημοσιευθέν στο ΦΕΚ 225A/1953 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-07-1953

Για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός διανομών ισχύουν σωρευτικά οι διατάξεις του αγροτικού κώδικα, με τελευταίες αυτές του Νόμου 4061/2012.

Επιπρόσθετα κατά την κτηματογράφηση ισχύουν αυστηρές τεχνικές προδιαγραφές εισαγωγής τους στην κτηματολογική βάση χωρική και περιγραφική ως διοικητικών πράξεων. Η εισαγωγή των διοικητικών πράξεων ιδίως στην χωρική κτηματολογική βάση δεν γίνεται βάσει υλοποιημένων ορίων ή/και φωτοερμηνίας αλλά βάσει των επισήμων διαγραμμάτων τους, τα οποία σε περίπτωση που δεν είναι ενταγμένα στο ΕΓΣΑ '87 τα οποία εντάσσονται στο ΕΓΣΑ 87 με συγκεκριμένη διαδικασία μετασχηματισμών. Για αυτό και στον νόμο 2664/1998 όπως ισχύει και αφορά την λειτουργία του κτηματολογίου προβλέπεται η διαδικασία διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων.

### 3. Διανομές Υπουργείου Γεωργίας στην περιοχή ενδιαφέροντος και ένταξή τους στο ΕΓΣΑ '87

Όπως αναφέρθηκε στην ενότητα 1, στην περιοχή ενδιαφέροντος υπάρχουν τρεις διανομές

- Αρχική Διανομής Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1932 με κύρωση διανομής Απόφαση Υπουργού Γεωργίας 20611/3-3-1936 δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 55B/1936 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-03-1947
- Συμπληρωματική Διανομής Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1940 με κύρωση διανομής απόφαση Υπουργού Γεωργίας 100872/20-6-1940 δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 130B/1940 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-03-1947
- Συμπληρωματική Διανομής Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1950 με κύρωση διανομής ΝΔ 2553/1953 δημοσιευθέν στο ΦΕΚ 225A/1953 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-07-1953

Οι διανομές της τέως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας παρουσιάζουν πολλές ιδιαιτερότητες σε σχέση με το σύστημα αναφοράς στο οποίο είναι ενταγμένες. Κάθε αγρόκτημα είναι πρακτικά ενταγμένο σε δικό του σύστημα αναφοράς, το οποίο σε κάποιες περιπτώσεις μπορεί και να αφορά ομάδα γειτονικών αγροκτημάτων. Οι διανομές της τέως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας έχουν ΥΓ έχουν συνταχθεί στα λεγόμενα μικρά φύλλα Hatt (ΕΕΠ Bessel, διαφορετικό κέντρο κάθε φύλλου χάρτη 1: 5000 30'x30', υποδιαίρεση κάθε φύλλου σε 25 μικρά 6x6'.

Για την ένταξη των διανομών της πρώην Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας στο ΕΓΣΑ 87 απαιτείται η γνώση του τριγωνισμού της διανομής. Στην περιοχή ενδιαφέροντος, όπου βρίσκονται και τα ΚΑΕΚ 050740403047 και 050740400027, υπάρχουν 4 τριγωνομετρικά:

- ΑΛΕΠΟΥΣΙ ΤΡΥΠΑ ΓΥΣ ΓΥΣ
- ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΓΥΣ
- ΔΕΗ
- ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΤΒΑ

των οποίων οι συντεταγμένες δόθηκαν με το με ΑΠ 323280 22/04/21 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της ΠΕ Ανατολικής Αττικής του Περιφέρειας Αττικής σε απάντηση αιτήματος του ΑΔΜΗΕ.

Με δεδομένες τις συντεταγμένες των 4 τριγωνομετρικών της διανομής που μας χορηγήθηκαν (Αλεπουσι τρύπα, Καστράκι, ΔΕΗ, Εργοστάσιο ΕΤΒΑ), αρχικά, έγινε αλλαγή του κέντρου φύλλου χάρτη από Hatt 6'x6' σε Hatt 30'x30'.

Συγκεκριμένα από τις δοσμένες συντεταγμένες, υπολογίστηκαν οι Δφ, Δλ, με τις αντίστροφες σχέσεις απεικόνισης και στη συνέχεια υπολογίστηκαν οι γεωδαιτικές συντεταγμένες,  $\phi = \Delta\phi + \phi_0$   $\lambda = \Delta\lambda + \lambda_0$ . (Όπου  $\phi_0$  &  $\lambda_0$  το κέντρο του φύλλου χάρτη στο Hatt 6'x6')

Κατόπιν υπολογίζονται οι νέες διαφορές ως προς το νέο κέντρο (Φ.Χ. Hatt 30'x30'):

$$\Delta\phi' = \phi + \phi_0' \text{ \& \ } \Delta\lambda' = \lambda + \lambda_0' \text{ (}\phi_0' \text{ \& \ } \lambda_0' \text{ το νέο κέντρο Φ.Χ. Hatt 30'x30')}$$

Τέλος υπολογίστηκαν οι νέες συντεταγμένες  $x', y'$  με τις ευθείες εξισώσεις απεικόνισης.

Στη συνέχεια οι συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ87 επιλύθηκαν με την χρήση των πολυωνύμων του ΟΚΧΕ:

$$E = A_0 + A_1x + A_2y + A_3x^2 + A_4y^2 + A_5xy$$

$$N = B_0 + B_1x + B_2y + B_3x^2 + B_4y^2 + B_5xy$$

Οι συντεταγμένες που προέκυψαν χρησιμοποιήθηκαν για την αγκύρωση των διανομών στο ΕΓΣΑ87.

Επικουρικά χρησιμοποιήθηκαν ομόλογα σημεία μεταξύ των διανομών και των ορθοφωτοχαρτών του 2007 (VLSO).

Το μέσο τετραγωνικό σφάλμα για την διανομή του 1932 ήταν 0.39m, για την συμπληρωματική διανομή του 1940 0.74m, ενώ για την συμπληρωματική διανομή του 1950 έφτασε τα 0,96m.

#### 4. Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403047: χωρική και χρονική ανάλυση

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403047 ιδιοκτησίας Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές -Κτηματικές - Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις περιήλθε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή της με το υπ' αριθμό στο υπ' αριθμ. 23926/2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα Παναγάκη νομίμως μεταγεγραμμένο στο οικείο υποθηκοφυλακείο Αχαρνών, εμβαδού 43.924,80 τμ, σύμφωνα από Απριλίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γρηγορίου Κ. Νικολάου.

Στην δικαιοπάροχο της Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές -Κτηματικές - Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις περιήλθε με αγορές διαφόρων ομόρων αγροτικών εκτάσεων που συνενώθηκαν στο πρόσωπό της και απετέλεσαν την ενιαία αγροτική έκταση που περιγράφεται παραπάνω και ειδικότερα:

- I. Κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών τριάντα μίας χιλιάδων τριακοσίων εννιά (31.309,00) περίπου, ως ενιαίο αγρόκτημα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 109.978/6-11-1975 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Παπαγιαννόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 347 και αριθμό 64, με αγορά από τον Αλέξανδρο Σακελλαρίου του Γεωργίου και της Γιαννούλας, στον οποίο το άνω αγρόκτημα, αποτελούμενο εκ των υπ' αριθμούς: **πεντακόσια ογδόντα ένα (581) κληροτεμαχίου**, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων εβδομήντα πέντε (875,00) περίπου, **πεντακόσια ογδόντα οκτώ (588) κληροτεμαχίου**, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων δώδεκα (1.312,00) περίπου και εξ ολοκλήρου του εκ μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννιά χιλιάδων εκατόν είκοσι δύο (29.122,00) **εναπομείναντος τμήματος του υπ' αριθμόν πεντακόσια δέκα (510) κληροτεμαχίου, που αποτελούσε τον υπ' αριθμόν ένα (1) κλήρο, όπως απέμεινε μετά την αφαίρεση τμήματος αυτού, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ την Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.)** είχε περιέλθει: Α) ως προς τα υπ' αριθμούς **πεντακόσια ογδόντα ένα (581) και πεντακόσια ογδόντα οκτώ (588) κληροτεμάχια**, δυνάμει του υπ' αριθμόν 29.099/ 20-3-1952 οριστικού παραχωρητηρίου του Υπουργείου Γεωργίας, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του

υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 74 και αριθμό 211, κατόπιν της υπ' αριθμόν 67/1939 απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών, κατ' άρθρο 119 του Αγροτικού Κώδικα, δια του οποίου μεταβιβάστηκε στην κυριότητα αυτού «Κλήρος», συνολικής εκτάσεως δώδεκα (12) στρεμμάτων και μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων ογδόντα (6806,00), στην επικοισθείσα περιοχή αγροκτήματος "ΜπάφιΤατοΐου" (υπέρ Σ.Α.Ε.Κ. Μπαφίου) του νομού Αττικής, αποτελούμενος από έξι (6) τεμάχια, των οποίων οι κατηγορίες και τα στοιχεία καθορίζονται στην οριστική διανομή που κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 100.872/ 1940 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 130 Β'/20-6-1940 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης και στο από 11-3-1947 σχεδιάγραμμα αυτής εμφανίζονται με τους αριθμούς (573), (580), (581), (582), (587) και (588) και Β) ως προς το υπ' αριθμόν πεντακόσια δέκα (510) κληροτεμάχιο, δυνάμει του υπ' αριθμόν 37.999/ 7-3-1953 οριστικού παραχωρητηρίου του Υπουργείου Γεωργίας, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 74 και αριθμό 213, κατόπιν της υπ' αριθμόν 6/1935 απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών, δια του οποίου του μεταβιβάστηκε ολόκληρος ο υπ' αριθμόν ένα (1) κλήρος, κείμενος στην επικοισθείσα περιοχή αγροκτήματος Μπαφίου (υπέρ Σ.Α.Α.Κ. ΜπάφιΤατοΐου) του Νομού Αττικής, του οποίου η κατηγορία και τα στοιχεία καθορίζονται στην οριστική διανομή που κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 20.611/1936 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5553/28-3-1936 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης και στο από 11-3-1947 σχεδιάγραμμα αυτής και εκ του οποίου μεταγενέστερα τμήμα προς την βορειοανατολική πλευράς του, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα (6.340,00) περίπου, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) για την κατασκευή Κέντρου Υψηλής τάσεως Αγίου Στεφάνου Αττικής, δυνάμει της υπ' αριθμόν Α.8295/2536/8-5-1973 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, εκδοθείσης σύμφωνα με το Ν. 1633/1951 (άρθρο 9), τον Α.Ν. 1672/1951 (άρθρα 15 και 25) και το Ν.Δ. 797/1971 (άρθρο 31) και δημοσιευθείσης στο υπ' αριθμόν 139/Δ/15-5-1973 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης και έτσι εκ του άνω κληροτεμαχίου απέμεινε υπόλοιπος έκταση μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννιά χιλιάδων εκατόν είκοσι δύο (29.122), όπως προαναφέρθηκε.

- II. Κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι (320,00), ως αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση "Μπάφι Κεραμίδι" της κτηματικής περιφέρειας Αχαρνών Αττικής, δυνάμει του υπ' αριθμόν 114.309/17-12-1976 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Παπαγιαννόπουλου, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 362 και αριθμό 201, με αγορά από την στο Μπάφι Αττικής εδρεύουσα ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία "Γ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΚΕΡΑΜΙΚΗ", στην οποία είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, με αγορά, δυνάμει των υπ' αριθμούς 40.625/1971 και 9 44.837/1972 συμβολαίων του συμβολαιογράφου Αθηνών 23 Σπυρίδωνος Χαραλάμπους Ιγγλέση, νόμιμα μεταγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 279 και αριθμό 457 το πρώτο και στον τόμο 294 και αριθμό 105 το δεύτερο, στα οποία αναφέρονται λεπτομερώς οι

- τίτλοι κτήσεως των δικαιωπαρόχων της και στα οποία αναφέρονται οι ώδε συμβαλλόμενοι προς αποφυγήν επαναλήψεων.
- III. Κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα πέντε και 30/00 (255,30), ως αγροτεμάχιο, κείμενο στην ίδια ως άνω θέση και περιοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 118.814/9-11-1977 συμβολαίου του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 374 και αριθμό 284, με αγορά από την αυτήν ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία "Γ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΚΕΡΑΜΙΚΗ", στην οποία είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, με αγορά, δυνάμει των ιδίων ως άνω αναφερομένων υπ' αριθμούς 40.625/1971 και 44.837/1972 συμβολαίων του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Χαραλάμπους Ιγγλέση, νόμιμα μεταγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 279 και αριθμό 457 το πρώτο και στον τόμο 294 και αριθμό 105 το δεύτερο
- IV. IV) Κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων, σαράντα εννιά και 78/00 (1.549,78), ως αγροτεμάχιο, κείμενο στο Συνοικισμό Μπαφίου της κτηματικής περιφέρειας Μπαφίου Αττικής, δυνάμει του υπ' αριθμόν 125.636/31-7 1979 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Παπαγιαννόπουλου, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 398 και αριθμό 413, με αγορά από την Χρύστονύμφη -Γεωργία θυγατέρα Δημητρίου και Ευπραξίας Βρεττού, στην οποία είχε περιέλθει με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.339/1957 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Δαμιάνου Μιχαήλ Τσιγκριμάνη, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Αχαρνών στον τόμο 89 και αριθμό 477.
- V. Κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα δύο (3.542,00), ως αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση "Κινέττα" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Κρυονερίου Αττικής, πρώην Συνοικισμού Μπαφίου (απορρέον εκ του υπ' αριθμόν (497) τεμαχίου αγρού κατηγορίας Δ), δυνάμει του υπ' αριθμόν 131.251/18-5-1982 συμβολαίου του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 436 και αριθμό 186, με αγορά από στους Παντελή Παπαχρονόπουλο του Παναγιώτη και της Δέσποινας, Χρύσανθο Παπαχρονόπουλο του Παναγιώτη και της Δέσποινας και Γεώργιο Παπαχρονόπουλο του Νικολάου και της Αμαλίας, στους οποίους είχε περιέλθει κατά ποσοστό διακοσίων ογδόντα έξι χιλιοστών (286/1000) εξ αδιαιρέτου στον πρώτο, πεντακοσίων εβδομήντα ενός χιλιοστών (571/1000) εξ αδιαιρέτου στον δεύτερο και εκατόν σαράντα τριών χιλιοστών (143/1000) εξ αδιαιρέτου στον τρίτο, από κληρονομιά του αποβιώσαντα στη Νίκαια, στις δέκα οκτώ (18) Δεκεμβρίου 1980, Παναγιώτη Χρυσάνθου Παπαχρονόπουλου [πατέρα των δύο πρώτων και θείου του τρίτου), δυνάμει των υπ' αριθμούς 1.432/26-1 1976 και 4.460/20-3-1980 δύο (2) δημοσίων διαθηκών του που συντάχθηκαν ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιά Ιωάννη Κων. Πετρόπουλου και δημοσιεύθηκαν νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη συνεδρίαση του στις 28-1-1981 με τα υπ' αριθμούς 57/1981 και 58/1981 αντίστοιχα πρακτικά του, του οποίου την κληρονομιά αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμόν 28.529/1982 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θεοδώρου Αναγνωστόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα

βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 435 και αριθμό 418 και στον οποίο (κληρονομηθέντα πατέρα και θείο) είχε περιέλθει με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 11.561/1955 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Δαμιανού Μιχ. Τσιγκριμάνη, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 82 και αριθμό 32.

VI. Κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εβδομήντα έξι (6.076,00), ως αγροτεμάχιο κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Κρουονερίου Αττικής, πρώην Συνοικισμό Μπαφίου, εντός του οποίου ανέγειραν μικρόν οικίσκο, δυνάμει του υπ' αριθμόν 132.110/ 27-4-1983 συμβολαίου του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 447 και αριθμό 114, με αγορά από τους Νικόλαο Κωνσταντινίδη του Κωνσταντίνου και της Ελένης και Βασιλική σύζυγο Νικολάου Κωνσταντινίδη, το γένος Γεωργίου και Αργυρώς Σαρρητσεσμελή, στους οποίους είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και κατά ίση μοίρα στον καθένα, ως δύο όμορα τεμάχια αγρών που συνενωθέντα στο πρόσωπό τους απετέλεσαν το προαναφερθέν αγροτεμάχιο, τα οποία αυτοί απέκτησαν δυνάμει α) του υπ' αριθμόν 11.689/5-1-1956 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιώς Δαμιανού Μιχαήλ Τσιγκριμάνη, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 82 και αριθμό 204 και β) του υπ' αριθμόν 12.386/21-8-1956 συμβολαίου του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα 22 μεταγραμμένου στα αυτά βιβλία μεταγραφών στον τόμο 84 και αριθμό 145, με αγορά από τους Γεώργιο Κωνσταντίνου & Κατελούζο, Παναγιώτη Κωνσταντίνου Κατελούζο, Ειρήνη σύζυγο Δημητρίου Ζακούλη, το γένος Κωνσταντίνου Κατελούζου και Γεωργία θυγατέρα Κωνσταντίνου Κατελούζου, στους οποίους είχαν περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και κατά ίση μοίρα στον καθένα, σε μεγαλύτερη έκταση, ως αγροτικός κλήρος (υπ' αριθμόν 497 τεμάχιο αγρού κατηγορίας Δ), εκτάσεως δέκα τεσσάρων (14) στρεμμάτων και επτακοσίων δέκα (710), κείμενος στον Συνοικισμό Μεταφίου της περιφέρειας Αττικής, από εξ αδιαθέτου κληρονομιά του αποβιώσαντα στις είκοσι εννιά (29) Μαρτίου 1943, αποβιώσαντα πατέρα τους, Κωνσταντίνου Κατελούζου, στον οποίο είχε περιέλθει εκ παραχωρήσεως παρά του Υπουργείου Γεωργίας (Διεύθυνση Εποικισμού), δυνάμει του υπ' αριθμόν τίτλου 102/19-1-1942 παραχωρητηρίου κλήρου του Υπουργείου Γεωργίας, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών στον τόμο 61 και αριθμό 498.

Τον αγρό αυτό ο άνω κληρονομηθείς είχε πωλήσει επί κατοχής στον Αλεξ. Σακελλαρίου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 25.175/1942 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Δημητρίου, πλην, όμως, η αγοραπωλησία αυτή ακυρώθηκε δυνάμει του Ν. 1323/1949, δια της υπ' αριθμόν 3745/1953 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, εξοφληθέντος του επιστρεπτέου τμήματος δια της υπ' αριθμόν 4.605/1954 πράξεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων. Δαρίβα και έτσι επανήλθε η κυριότητα του εν λόγω αγρού στους κληρονόμους του άνω αποβιώσαντα, σημειούμενου στο σημείο αυτό ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν πρωτ. 28383/1954 αποφάσεως του Υπουργείου Γεωργίας (Διεύθυνση Εποικισμού - Τμήμα Β), ήρθαν οι εκ των άρθρων 208, 209, 210, 211 και 212 απαγορεύσεις ως προς το, στο αγρόκτημα Μπάφι-Τατοΐου, υπ' αριθμόν (497)

της Δ' κατηγορίας προαναφερθέν κληροτεμάχιο και επετράπη η ελεύθερα μεταβίβασή του.

VII. Κατ' έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων (1.000), ως αγροτεμάχιο μετά του επ' αυτού οικίσκου, φούρνου, φρέατος, και ελαιοδένδρων, κείμενο στη θέση "Κινέττα" της αυτής ως άνω περιφέρειας Κρουονερίου Αττικής, δυνάμει του υπ' αριθμόν 14.090/8-6-1983 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Αθηνών Σοφίας Παναγή Μετρικοπούλου - Κόλλια, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 448 και αριθμό 300, με αγορά από το στην Αθήνα, επί της οδού Μαυρομιχάλη αριθμός 32-34, εδρεύον Σωματείο, υπό την επωνυμία «Σύλλογος Ορθόδοξου Ιεραποστολικής Δράσεως Ο ΜΕΓΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», στο οποίο είχε περιέλθει α) κατά μεν την ψιλή κυριότητα, από κληρονομιά του κατά την 18η Δεκεμβρίου 1980 αποβιώσαντα στη Νίκαια, Παναγιώτη Παπαχρονόπουλου του Χρυσάνθου και της Νικολέττας, δυνάμει της υπ' αριθμόν 4.460/20-3-1980 Δημόσιας Διαθήκης του που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ιωάννη Κωνσταντίνου Πετροπούλου και δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη συνεδρίαση αυτού στις 28 Ιανουαρίου 1981, με το υπ' αριθμόν 58/1981 πρακτικό του και του οποίου την κληρονομιά αποδέχθηκε με την υπ' αριθμόν 13.391/15-12-1981 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 431 και αριθμό 3251 και β) κατά δε την επικαρπία, δυνάμει της υπ' αριθμόν 13.392/1981 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, δια του οποίου η Αικατερίνη χήρα Παναγιώτου Παπαχρονόπουλου, το γένος Γερασίμου και Αγγελικής Καβαλιεράτου, παραιτήθηκε υπέρ του άνω σωματείου (ψιλού κυρίου) από το ανήκον σε αυτήν δικαίωμα της επικαρπίας επί του άνω αγρού, δικαίωμα το οποίο είχε αποκτήσει αυτή και από κληρονομιά του άνω αποβιώσαντα συζύγου της, Παναγιώτη Παπαχρονόπουλου, δυνάμει της παραπάνω μνημονευόμενης και νόμιμα δημοσιευμένης διαθήκης του, του οποίου την κληρονομιά είχε αποδεχθεί με την υπ' αριθμόν 13.390/15-12-1981 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του Δήμου Αχαρνών στον τόμο 431 και αριθμό 250. Στον κληρονομηθέντα Παναγιώτη Παπαχρονόπουλο, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει με αγορά από την Αιμιλία σύζυγο Δημοσθένους Αντωνοπούλου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.209/29-11-1976 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Κωνσταντίνου Πετροπούλου, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του Δήμου Αχαρνών στον τόμο 361 και αριθμό 372.

Σήμερα το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει έκταση 42.890, 49 τμ και εμφανίζεται περιμετρικά από με τα στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-Κ31-Κ32-Κ33-Κ34-Κ35-Κ36-Κ37-Κ38-Κ39-Κ40-Κ41-Κ42-Κ43-Κ44-Κ45-Κ46-Κ47-Κ48-Κ49-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ54-Κ55-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ60-Κ61-Κ62-Κ63-Κ64-Κ69-Κ70-Κ71-Κ1 στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα που εκπονήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Κ. Καρβούνη εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.



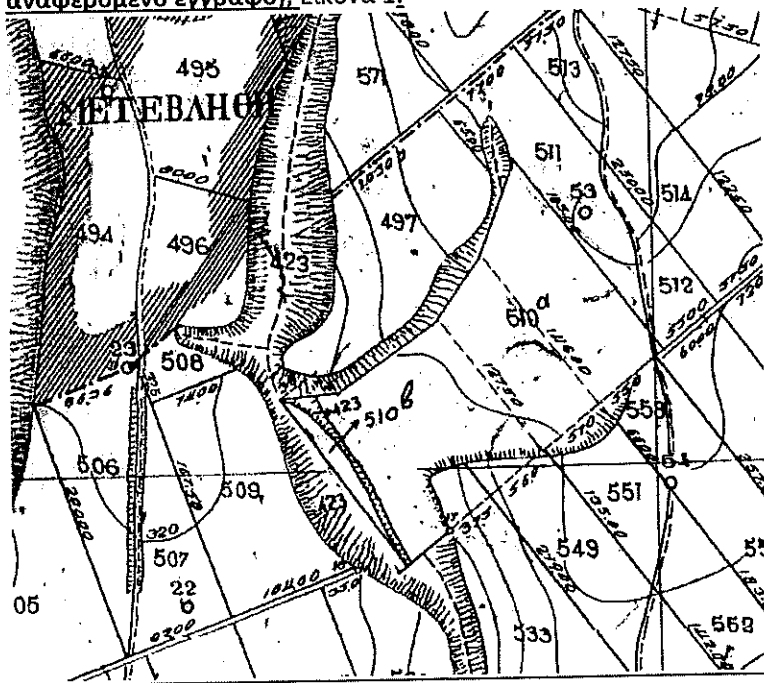
Το εν λόγω γεωτεμάχιο συντίθεται μεταξύ άλλων από τα κληροτεμάχια ή από τμήματα κληροτεμαχίων: 497, 510α, 581, 588 της αρχικής διανομής της πρώην Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υπουργείου Γεωργίας Αγροκτηματος Μπάφι Κεραμίδι Τατοΐου και της συμπληρωματικής αυτής έτους 1940.

Επίσης, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ΓΠΣ Κρουονερίου ενώ τμήμα του είναι εντός της ζώνης προστασίας Κηφισού.

## 5. Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05074ΕΚ 00027: χωρική και τεχνική ανάλυση

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027 ιδιοκτησίας Κοινότητας Κρουονερίου έχει την ακόλουθη χωρική και χρονική εξέλιξη:

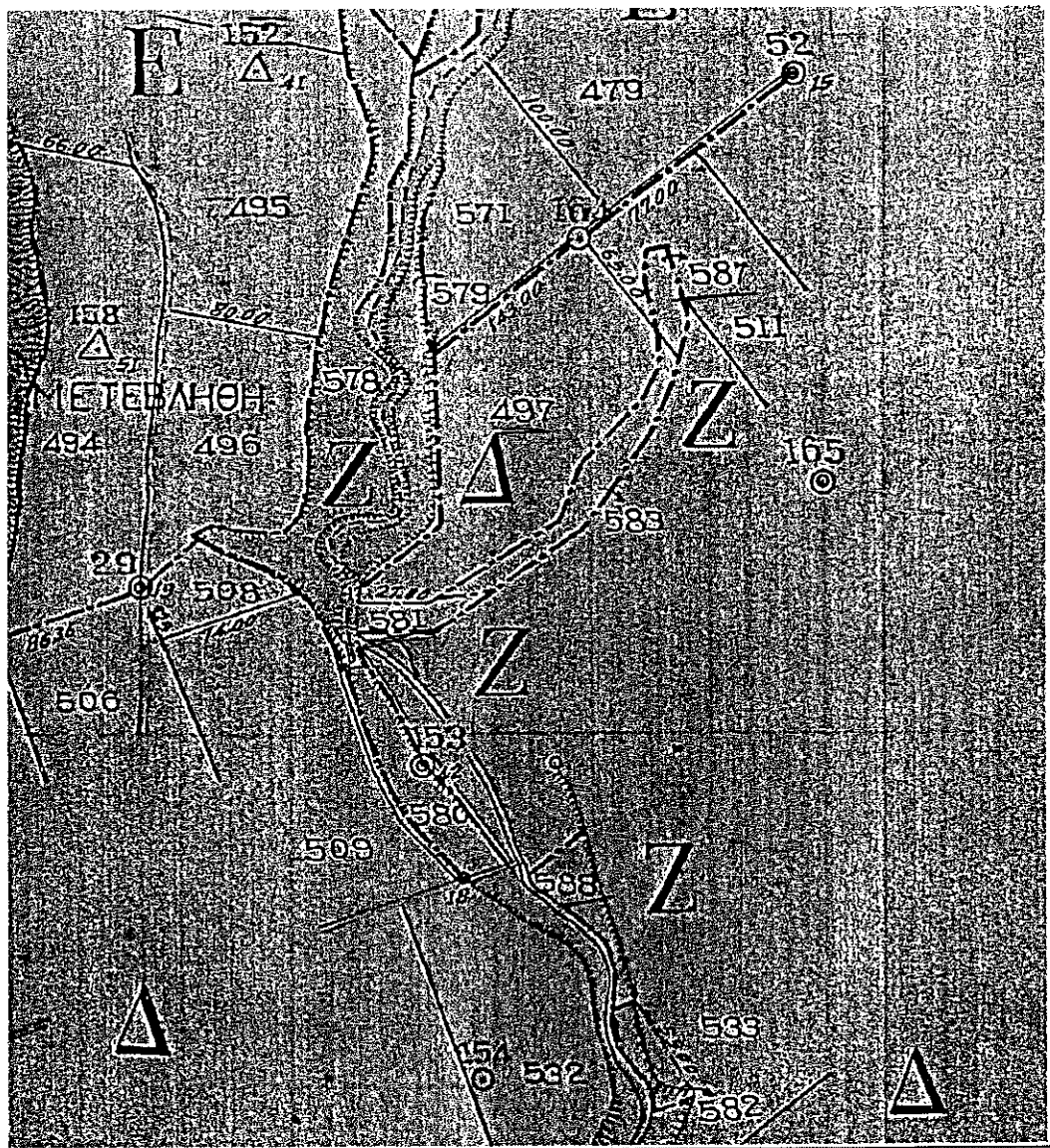
1. Στην αρχική Διανομή Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1932 με κύρωση διανομής Απόφαση Υπουργού Γεωργίας 20611/3-3-1936 δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 55B/1936 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-03-1947 έλαβε τον αριθμό 423 και είχε εμβαδόν 116,725 στρέμματα, είδος εδάφους «Ρεύματα» και κληρούχο την Προσφυγική Ομάδα, σύμφωνα με το με ΑΠ 120658/31-12-2023 απόσπασμα κυρωμένων κτηματολογικών στοιχείων διανομής, Κτηματολογικό Πίνακα και Κτηματολογικό Διάγραμμα, που χορηγήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού, Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της ΠΕ Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. Στην περιοχή ενδιαφέροντος, στην θέση των κληρών 497 και 510α, το ρεύμα οριοθετεί νότια, νοτιοανατολικά και ανατολικά το κληροτεμάχιο 497 ενώ ένας μικρός κλάδος του αποτελεί το όριο με το κληροτεμάχιο 510α (βλ. ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφο). Εικόνα 1.



Εικόνα 1: Αρχική διανομή έτους 1932 αγροκτήματος Μπάφι Κεραμίδι Τατοΐου στην περιοχή των κληρών 497, 510α και 423 (ρεύμα) (πηγή Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Διεύθυνσης Πολιτικής Γης ΠΕ Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής).

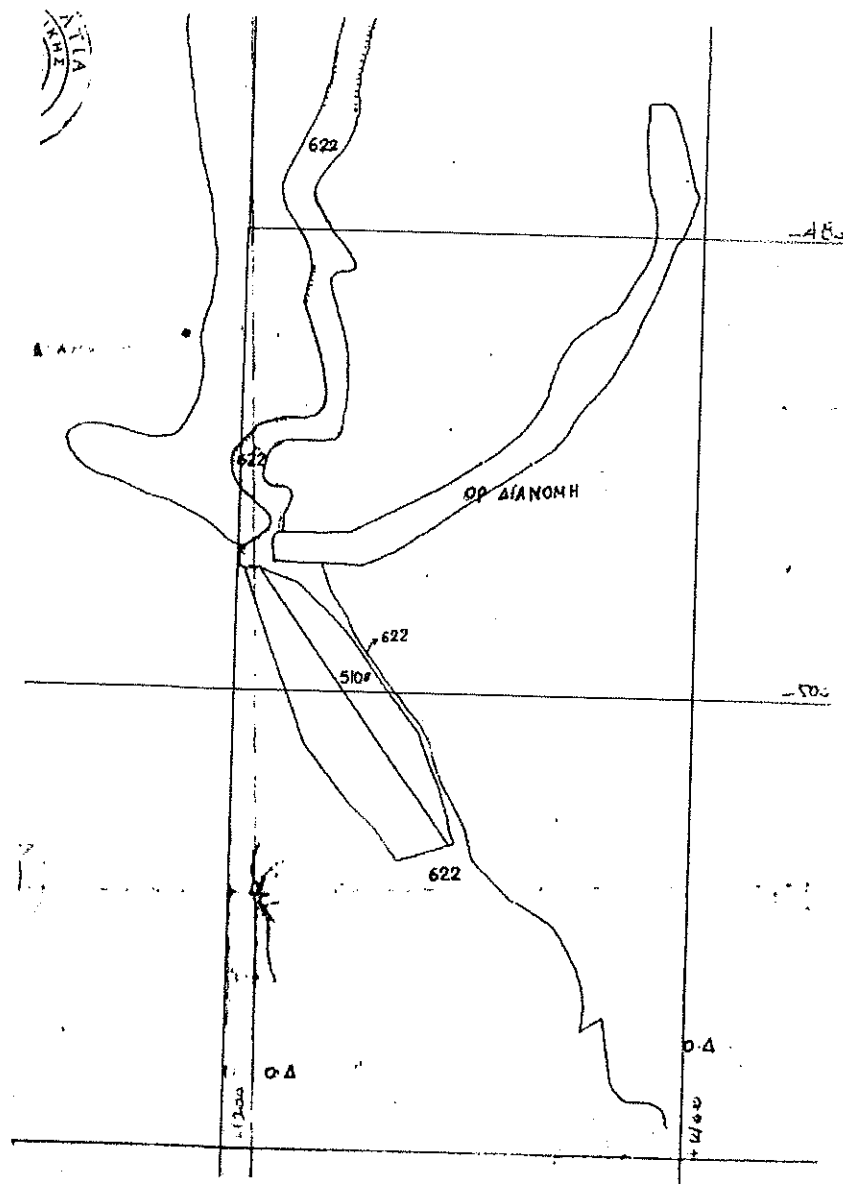
II. Στην συμπληρωματική Διανομή Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1940 με κύρωση διανομής απόφαση Υπουργού Γεωργίας 100872/20-6-1940 δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 130B/1940 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-03-1947 έλαβε τον αριθμό 584 απομειώθηκε ως προς το εμβαδόν του σε 90,949 στρέμματα, είδος εδάφους «Ρεύματα» και κληρούχο την Προσφυγική Ομάδα, σύμφωνα με το με ΑΠ 120639/31-12-2023 απόσπασμα κυρωμένων κτηματολογικών στοιχείων διανομής, Κτηματολογικό Πίνακά και Κτηματολογικό Διάγραμμα, που χορηγήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού, Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της ΠΕ Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Στην περιοχή ενδιαφέροντος το «ρεύμα» απομειώθηκε διατηρώντας μόνο τον μικρό κλάδο που είναι όμορος του κλήρου 510, ενώ δημιουργούνται οι κλήροι: 581 (που δόθηκε στους δικαιοπαρόχους της Κ&Μ) και συνορεύει με τον κλήρο 497, 588 (που δόθηκε στους δικαιοπαρόχους της Κ&Μ), 580, 599 που τμήματα συνορεύει με τον κλήρο 497 και με το εναπομείναν ρέμα με αριθμό 584, 583 που χαρακτηρίστηκε χέρσο και δόθηκε στην κοινότητα Κρουονερίου και 587 το οποίο επίσης χαρακτηρίστηκε χέρσο και δόθηκε σε ιδιώτη, Εικόνα 2.



Εικόνα 2: Συμπληρωματική διανομή έτους 1940 αγροκτήματος Μπάφι Κεραμίδι Τατοΐου στην περιοχή των κλήρων 497, 510α, 581, 588, 583, 587 και 584 (ρεύμα) (πηγή Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού Διεύθυνσης Πολιτικής Γης ΠΕ Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής).

- III. Στην Συμπληρωματική Διανομής Αγροκτήματος «ΜΠΑΦΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΑΤΟΪΟΥ)» έτους 1950 με κύρωση διανομής ΝΔ 2553/1953 δημοσιευθέν στο ΦΕΚ 225Α/1953 και υπογραφή κτηματολογικών στοιχείων στις 11-07-1953 έλαβε τον αριθμό 622 το εμβαδόν του διαμορφώθηκε σε 96,821 στρέμματα, είδος εδάφους «Ρεύμα» και κληρούχο την Κοινότητα Κρυσονερίου, σύμφωνα με το με ΑΠ 120623/31-12-2023 απόσπασμα κυρωμένων κτηματολογικών στοιχείων διανομής, Κτηματολογικό Πίνακα και Κτηματολογικό Διάγραμμα, που χορηγήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού, Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της ΠΕ Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. Στην εν θέματι περιοχή δεν μεταβλήθηκαν τα χωρικά στοιχεία του ρέματος που στην συμπληρωματική διανομή έτους 1940 έλαβε αριθμό 584 και στην συμπληρωματική διανομή έτους 1950 έλαβε αριθμό 622, Εικόνα 3.



Εικόνα 3: Συμπληρωματική διανομή έτους 1950 αγροκτήματος Μπάφι Κεραμίδι Τατοΐου στην περιοχή των κλήρων 497, 510α, 581, 588, 583, 587 και 622 (ρεύμα που είναι το μόνο που μεταβλήθηκε) (πηγή Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου Διεύθυνσης Πολιτικής Γης ΠΕ Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής).

Με την με αριθμό 3008/21-03-1984 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 262B/1984 μεταβιβάστηκαν στην Κοινότητα Κρουονερίου κατά πλήρη κυριότητα και νομή χωρίς καταβολή τιμήματος κοινόχρηστες εκτάσεις των διανομών ετών 1932, 1940 και 1950 του Αγροκτήματος Μπάφι – Τατόι, μεταξύ των οποίων είναι και το με αριθμό 622 κληροτεμάχιο όπως αυτό έχει οριστικά διαμορφωθεί στην συμπληρωματική διανομή έτους 1950

## 6. Απόδοση του κλήρου 622/ ρεύμα στην χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου.

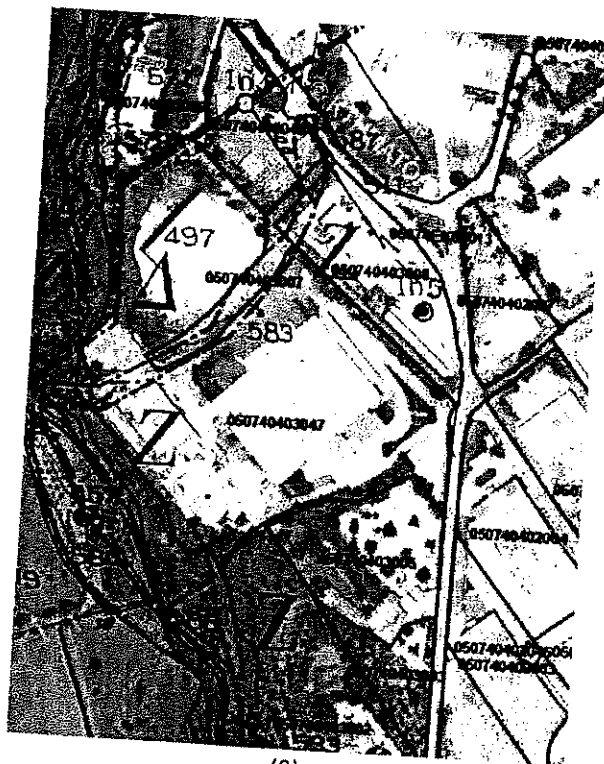
Σύμφωνα με τα τηρούμενα κτηματολογικά στοιχεία της χωρικής βάσης λειτουργούντος Κτηματολογίου, τόσο το κληροτεμάχιο 622 ιδιοκτησίας Κοινότητας Κρουονερίου που έλαβε ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027, όσο και τα τμήματα κληροτεμαχίων 497, 581, 510, 588 που συνθέτουν,

μεταξύ άλλων, το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050740403047 ιδιοκτησίας Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές - Κτηματικές - Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις έχουν αποδοθεί εσφαλμένα, καθώς έχουν αποδοθεί φωτοερμηνευτικά με βάση την ύπαρξη ποώδους βλάστησης και όχι με βάση τα επίσημα και κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία των ανωτέρω αναφερόμενων διανομών (βλ. ιδίως ενότητα 4 της παρούσας).

Πιο συγκεκριμένα το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00027, που κανονικά αντιστοιχεί στο κληροτεμάχιο με αριθμό 622 της συμπληρωματικής διανομής Αγροκτήματος Μπάφι - Τατοΐου έχει αποδοθεί σε λάθος θέση και εκτός της θέσης του σύμφωνα με τα κυρωμένα κτηματολογικά διαγράμματα διανομών, συμπεριλαμβάνοντας τμήμα του κλήρου με αριθμό 510, εξ' ολοκλήρου τον κλήρο 588, τμήμα του κλήρου 581 και εξ' ολοκλήρου τον κλήρο 579 (που δεν ανήκει στην Κ&Μ αλλά αναφέρεται προς ενίσχυση της λανθασμένης απόδοσης) όπως προκύπτει και από τις παρακάτω επιμέρους εικόνες (α), (β), (γ) της εικόνας 4.



(α)



(B)



(V)

Εικόνα 4: Εφαρμογή διανομών αγροκτήματος Μπάφι – Τατοΐου ετών 1932, 1940, 1950, στο ΕΓΣΑ 87 και σύγκριση με την τρέχουσα χωρική κτηματολογική βάση λειτουργούντος Κτηματολογίου – κόκκινο περίγραμμα – και το όριο του ακινήτου K&M βάσει του ΤΔ Ι. Κ. Καρβούνη – μπλε περίγραμμα.

## 7. Συμπεράσματα

Με βάση την ανωτέρω ανάλυση προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα:

- i. Η ένταξη των διανομών της πρώην Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υπουργείου Γεωργίας εντάσσονται στο ΕΓΣΑ '87 μέσω εξισώσεων μετασχηματισμού, με μέσο τετραγωνικό σφάλμα για την διανομή του 1932 ήταν 0.39m, για την συμπληρωματική διανομή του 1940 0.74m, ενώ για την συμπληρωματική διανομή του 1950 έφτασε τα 0,96m.
- ii. Το ακίνητο ιδιοκτησίας Κ&Μ ΑΕ Εμπορικές -Κτηματικές - Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις που έχει λάβει ΚΑΕΚ 050740403047 που συντίθεται, μεταξύ άλλων, από του κλήρους 497, 510α, 581, 588 αρχικής διανομής έτους 1932 και συμπληρωματικής διανομής έτους 1940, έχει αποδοθεί εσφαλμένα ως προς το όριο του με το ρέμα που έχει λάβει αριθμό 622 στην συμπληρωματική διανομή έτους 1950.
- iii. Το κληροτεμάχιο με αριθμό 622/ ρεύμα και κληρούχο την κοινότητα Κρουνερίου στην συμπληρωματική διανομή αγροκτήματος Μπάφι - Τατοΐου έτους 1950, αποτέλεσσαι χωρική εξέλιξη του κληροτεμαχίου με αριθμό 584 στην συμπληρωματική διανομή έτους 1940 του ίδιου αγροκτήματος και κληρούχο την Προσφυγική Ομάδα το οποίο αποτέλεσσαι χωρική εξέλιξη του κληροτεμαχίου με αριθμό 423 στην αρχική διανομή έτους 1932 του ίδιου αγροκτήματος. Στην υπό εξέταση περιοχή, περίξ των κλήρων 497, 510α, 581, 588, υπάρχει χωρική διαφοροποίηση του κληροτεμαχίου 423 σε σχέση με το 584, ενώ ΔΕΝ υπάρχει χωρική διαφοροποίηση του κληροτεμαχίου 622 σε σχέση με το κληροτεμάχιο 584.
- iv. Η αιτούμενη διόρθωση αποτελεί περίπτωση διόρθωσης προδήλου σφάλματος λόγω εσφαλμένης απόδοσης χωρικών στοιχείων διοικητικών πράξεων (διανομών).

Η ΑΔΜΗΕ ΑΕ παραμένει στην διαθεση του δήμου Διονύσου για την διόρθωση της εγγραφής στην εν θέματι (και ενδεχομένως και σε άλλες) περιοχή του κλήρου 622/ρεύμα.

