



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ : Λ.Λ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1
ΤΚ 14565, Αγ.Στέφανος
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Κωνσταντακοπούλου
email: konstantakopoulou@dionysos.gr
ΤΗΛ : 2132030676
Fax : 2132030630

Άγιος Στέφανος, 30/01/2023
Αριθ. Πρωτ : 3333/31-01-2023

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: «Εγκρίσεις αναδοχής χρεών»

Σχετικά:

- 1) Η υπ' αριθμ. 36452/23-11-2022 αίτηση του Λ.Σ.
- 2) Η υπ' αριθμ. 38065/06-12-2022 αίτηση του Μ.Π.
- 3) Η υπ' αριθμ. 39844/19-12-2022 αίτηση της Β.Α.
- 4) Η υπ' αριθμ. 40218/21-12-2022 αίτηση του Κ.Κ.
- 5) Η υπ' αριθμ. 40451/22-12-2022 αίτηση του Χ.Κ.
- 6) Η υπ' αριθμ. 40356/22-12-2022 αίτηση του Π.Μ.
- 7) Η υπ' αριθμ. 40595/23-12-2022 αίτηση του Κ.Η.
- 8) Η υπ' αριθμ. 40866/28-12-2022 αίτηση της Π.Ε.
- 9) Η υπ' αριθμ. 40927/28-12-2022 αίτηση της Σ.Μ.
- 10) Η υπ' αριθμ. 41048/29-12-2022 αίτηση του Ν.Κ.
- 11) Η υπ' αριθμ. 41614/30-12-2022 αίτηση της Π.Ι., ως διαχειρίστριας της εταιρείας Π. & Ι. Π. Ο.Ε.
- 12) Η υπ' αριθμ. 480/05-01-2023 αίτηση της Λ.Α.
- 13) Η υπ' αριθμ. 1023/12-01-2023 αίτηση του Γ.Ν.
- 14) Η υπ' αριθμ. 1151/12-01-2023 αίτηση του Β.Ν.
- 15) Η υπ' αριθμ. 2466/23-01-2023 αίτηση της Σ.Μ.

Λαμβάνοντας υπόψιν,

A)

1. Το άρθρο 174 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:.....δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.
2. Την παρ.1 του άρθρου 65 & το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 31 & 45 του ν. 5013/2023**.
3. Η υπ'αρ. **131 εγκύκλιος με Α.Π.: 6383/26-01-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.131/6383/26.01.2023](#))**.
4. Το άρθρο 4 του Β.Δ. 17.5/15.6.1959 ([ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α'](#)) «...Τίτλος βεβαίωσης» είναι κάθε έγγραφο που αποδεικνύει ή απλά βεβαιώνει την οφειλή προς τον Δήμο ή την Κοινότητα,....»
5. Τα **άρθρα 471 & 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής. Στα άρθρα 471 & ν 477 του Αστικού Κώδικα περί αναδοχής, αναφέρεται:**
άρθρο 471 (Αναδοχή (στερητική): «Με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή μπορεί κάποιος να αναδεχτεί ξένο χρέος έτσι ώστε να υπεισέλθει αυτός στη θέση του οφειλέτη και ο τελευταίος να απαλλαγεί»
άρθρο 477 (Σωρευτική αναδοχή): « Αν κάποιος με σύμβαση που συνάπτει με το δανειστή υποσχεθεί την εκπλήρωση ξένου χρέους, ο οφειλέτης δεν απαλλάσσεται αλλά παράγεται πρόσθετη ενοχή αυτού που υποσχέθηκε, εφόσον δεν προκύπτει σαφώς το αντίθετο»
6. Τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου ΑΔΣ227/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το υπ'αριθμ.πρωτ.: 177719/47838/2014 έγγραφο του Συνηγόρου Του Πολίτη προς τον Δήμο μας.

B) Με τις αιτήσεις τους οι ως άνω ενδιαφερόμενοι *υπό την ιδιότητα που αναφέρουν σ' αυτές*, ζητούν την αναδοχή της οφειλής, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΑΡ. ΠΡΩΤ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΤΕΛΟΣ /ΠΕΡΙΟΔΟΣ (βάσει αίτησης αναδοχής)	ΠΟΣΟ ΒΑΣΙΚΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ (αφορά περίοδο κατανάλωσης έως 30/04/2022)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ (έως 31/01/2023)
1	36452	23/11/22	Λ.Σ.	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	ΚΩΔ. 5076	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2010 έως 30/04/2022 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ (ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ)	19.889,27 €	13.380,34 €
2	38065	6/12/22	Μ.Π.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ	ΚΩΔ. 12572	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2018 έως 30/04/2022	1.010,11 €	144,16 €
3	39844	19/12/22	Β.Α.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ	ΚΩΔ. 33861	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2013 έως 30/04/2022 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ (ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ) 3) ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	4.936,66 €	2.867,52 €
4	40218	21/12/22	Κ.Κ.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 1/2	ΚΩΔ. 9149	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2011 έως 30/04/2022 2) ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	1.576,26 € (αρχική οφειλή/2)	1.289,82 € (προσαυξήσεις/2)
5	40451	22/12/22	Χ.Κ.	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	ΚΩΔ. 26826	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2014 έως 30/04/2022	2.946,59 €	1.365,63 €
6	40356	22/12/22	Π.Μ	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	ΚΩΔ. 48667	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2018 έως 30/04/2022 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ (ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ)	2.581,64 €	313,23 €
7	40595	23/12/22	Κ.Η.	ΕΝΟΙΚΟΣ	ΚΩΔ. 52187	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2012 έως 30/04/2022	5.678,96 €	5.467,18 €

8	40866	28/12/22	Π.Ε.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ	ΚΩΔ. 32857	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2012 έως 30/04/2022	5.578,49 €	2.676,19 €
9	40927	28/12/22	Σ.Μ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	ΚΩΔ. 10616	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2014 έως 30/04/2022 2) ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	4.019 €	699,28 €
10	41048	29/12/22	Ν.Κ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΔ. 52350	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2012 έως 30/04/2022	960,91 €	490,89 €
11	41614	30/12/22	Π. & Ι. Π. Ο.Ε.	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ	ΚΩΔ. 52644	ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2017 έως 30/04/2022	1.322,77 €	232,07 €
12	480	5/1/23	Λ.Α.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	ΚΩΔ. 51384	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/01/2017 έως 30/04/2022 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚ ΤΑ (ΔΤ-ΔΦ- ΤΑΠ) 3) ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	5.265,07 €	1.145,44 €
13	1023	12/1/23	Γ.Ν.	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΚΩΔ. 51219	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/09/2013 έως 30/04/2022 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚ ΤΑ (ΔΤ-ΔΦ- ΤΑΠ)	15.816,45 €	5.115,16 €
14	1151	12/1/23	Β.Ν.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΔ. 37516	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2012 έως 30/04/2022 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚ ΤΑ (ΔΤ-ΔΦ- ΤΑΠ) 3) ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	17.320,47 €	9.806,45 €
15	2466	23/1/23	Σ.Μ.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ	ΚΩΔ. 77674	1) ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ από 01/05/2016 έως 30/04/2022 2) ΑΝΕΙΣΠΡΑΚ ΤΑ (ΔΤ-ΔΦ- ΤΑΠ)	1.745,25 €	322,26 €

Γ)

1. Περαιτέρω σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου (ΑΔΣ227/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)**, άρθρο 3,

ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΔΡΕΥΟΜΕΝΟΥ

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου,

Δύναται να συνάπτεται σύμβαση υδροδότησης μεταξύ Δήμου και ενοικιαστή ακινήτου και ο ενοικιαστής να παίρνει το λογαριασμό στο όνομα του, με την εγγύηση του ιδιοκτήτη ότι αναλαμβάνει την καταβολή του οφειλομένου τιμήματος του λογαριασμού σε περίπτωση που αυτό δεν καταβάλλεται.

2. Όμως, στο υπ'αριθμ.177719/47838/2014 έγγραφο του ο Συνήγορος Του Πολίτη, στην υπηρεσία του οποίου είχε αποταθεί ιδιοκτήτρια ακινήτου για οφειλές προς τον Δήμο μας, ενοικιαστή ακινήτου της, τις οποίες ο ενοικιαστής είχε αποδεχτεί αρχικά πλην όμως δεν είχε φροντίσει για την αποπληρωμή τους, **παρακαλεί τον Δήμο ‘... να γίνει αποδεκτό το αίτημα της ενδιαφερόμενης για αποχρέωση των οφειλών.’** και συνεχίζει, **‘Τυχόν μη αποδοχή του αιτήματος της ενδιαφερόμενης γεννά ερωτήματα σχετικά με τη νομική σημασία και τη βαρύτητα των ενεργειών των υπηρεσιών...’**

Συνοψίζοντας, επί των ανωτέρω περιπτώσεων παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

- 1) Για την υπ'αριθμ. **36452/23-11-2022 αίτηση του Α.Σ.**, ως **ενοικιαστή**, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Α.Σ.** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).
- 2) Για την υπ'αριθμ. **38065/06-12-2022 αίτηση του Μ.Π.**, ως **κληρονόμου**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Μ.Π.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 3) Για την υπ'αριθμ. **39844/19-12-2022 αίτηση της Β.Α.**, ως **κληρονόμου**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Β.Α.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 4) Για την υπ'αριθμ. **40218/21-12-2022 αίτηση του Κ.Κ.**, ως **κληρονόμου κατά το ήμισυ**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους κατά το ήμισυ ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Κ.Κ.** να εκπληρώσει το χρέος κατά το ήμισυ με ανάλογη απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

- 5) Για την υπ'αριθμ. **40451/22-12-2022 αίτηση του Χ.Κ.**, ως **ενοικιαστή**, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Χ.Κ.** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).
- 6) Για την υπ'αριθμ. **40356/22-12-2022 αίτηση του Π.Μ.**, ως **ενοικιαστή**, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Π.Μ.** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).
- 7) Για την υπ'αριθμ. **40595/23-12-2022 αίτηση του Κ.Η.**, ως **ενοίκου**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Κ.Η.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 8) Για την υπ'αριθμ. **40866/28-12-2022 αίτηση της Π.Ε.**, ως **κληρονόμου**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Π.Ε.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 9) Για την υπ'αριθμ. **40927/28-12-2022 αίτηση της Σ.Μ.**, ως **ιδιοκτήτριας**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Σ.Μ.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 10) Για την υπ'αριθμ. **41048/29-12-2022 αίτηση του Ν.Κ.**, ως **ιδιοκτήτη**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Ν.Κ.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 11) Για την υπ'αριθμ. **41614/30-12-2022 αίτηση της Π.Ι.**, ως **διαχειρίστριας της ενοικιάστριας εταιρείας Π. & Ι. Π. Ο.Ε.**, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την εταιρεία **Π. & Ι. Π. Ο.Ε.** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης (ιδιοκτήτης).
- 12) Για την υπ'αριθμ. **480/05-01-2023 αίτηση της Λ.Α.**, ως **νέας ιδιοκτήτριας**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Λ.Α.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.
- 13) Για την υπ'αριθμ. **1023/12-01-2023 αίτηση του Γ.Ν.**, ως **πραγματικού οφειλέτη**, έγκριση σωρευτικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Γ.Ν.** να εκπληρώσει το χρέος, χωρίς όμως να απαλλάσσεται ο αρχικός οφειλέτης
- 14) Για την υπ'αριθμ. **1151/12-01-2023 αίτηση του Β.Ν.**, ως **ιδιοκτήτη**, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από τον **Β.Ν.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

15) Για την υπ' αριθμ. **2466/23-01-2023 αίτηση της Σ.Μ.**, ως κληρονόμου, έγκριση στερητικής αναδοχής χρέους ήτοι ανάληψη της υποχρέωσης από την **Σ.Μ.** να εκπληρώσει το χρέος με απαλλαγή του αρχικού οφειλέτη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ -ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ &
ΦΙΛΟΖΩΙΑΣ**

ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συνημμένα:

1.Αιτήσεις αναδοχής.

Κοινοποίηση:

1.Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

2.Αρχείο Ταμειακής Υπηρεσίας

