

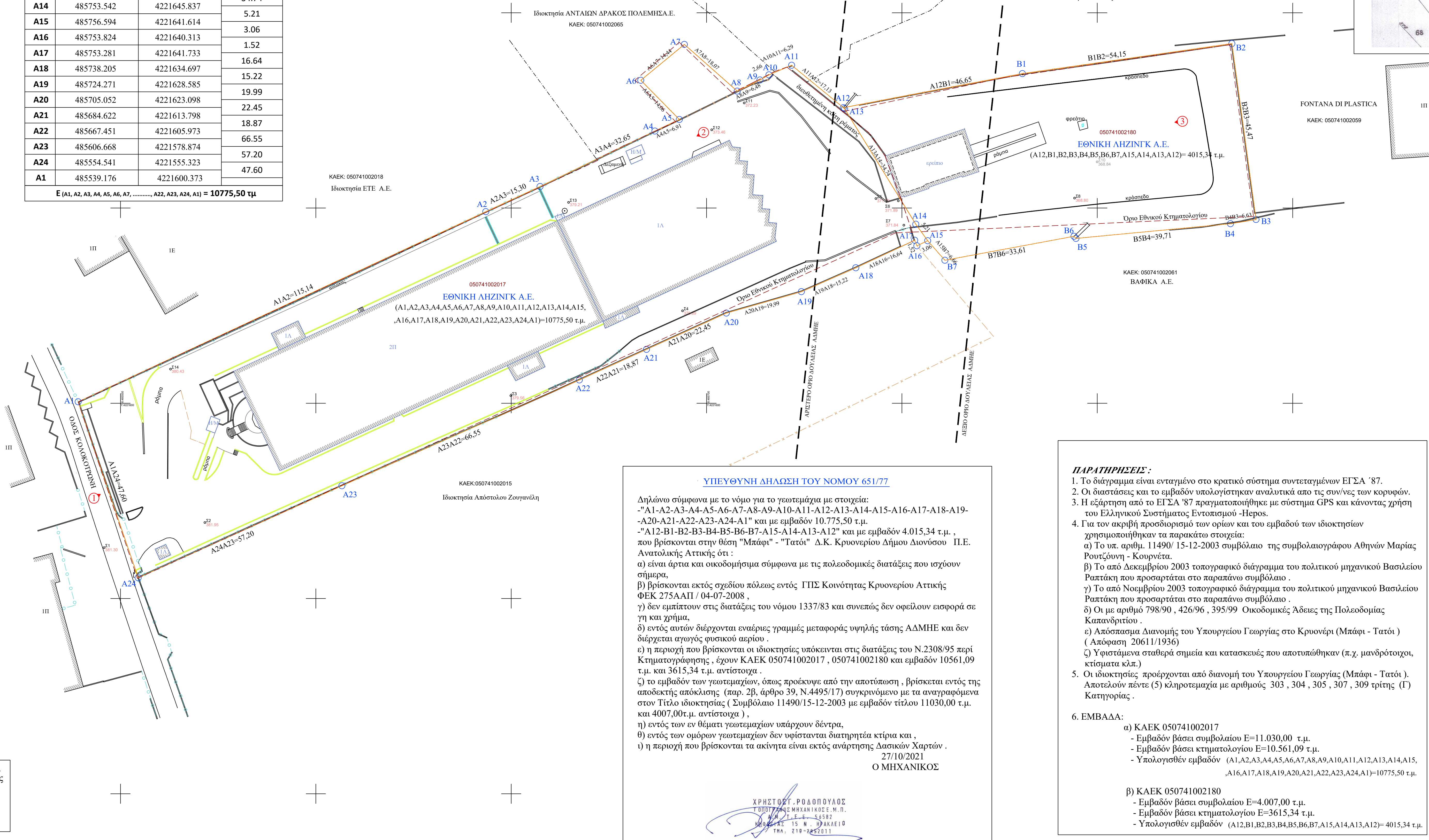
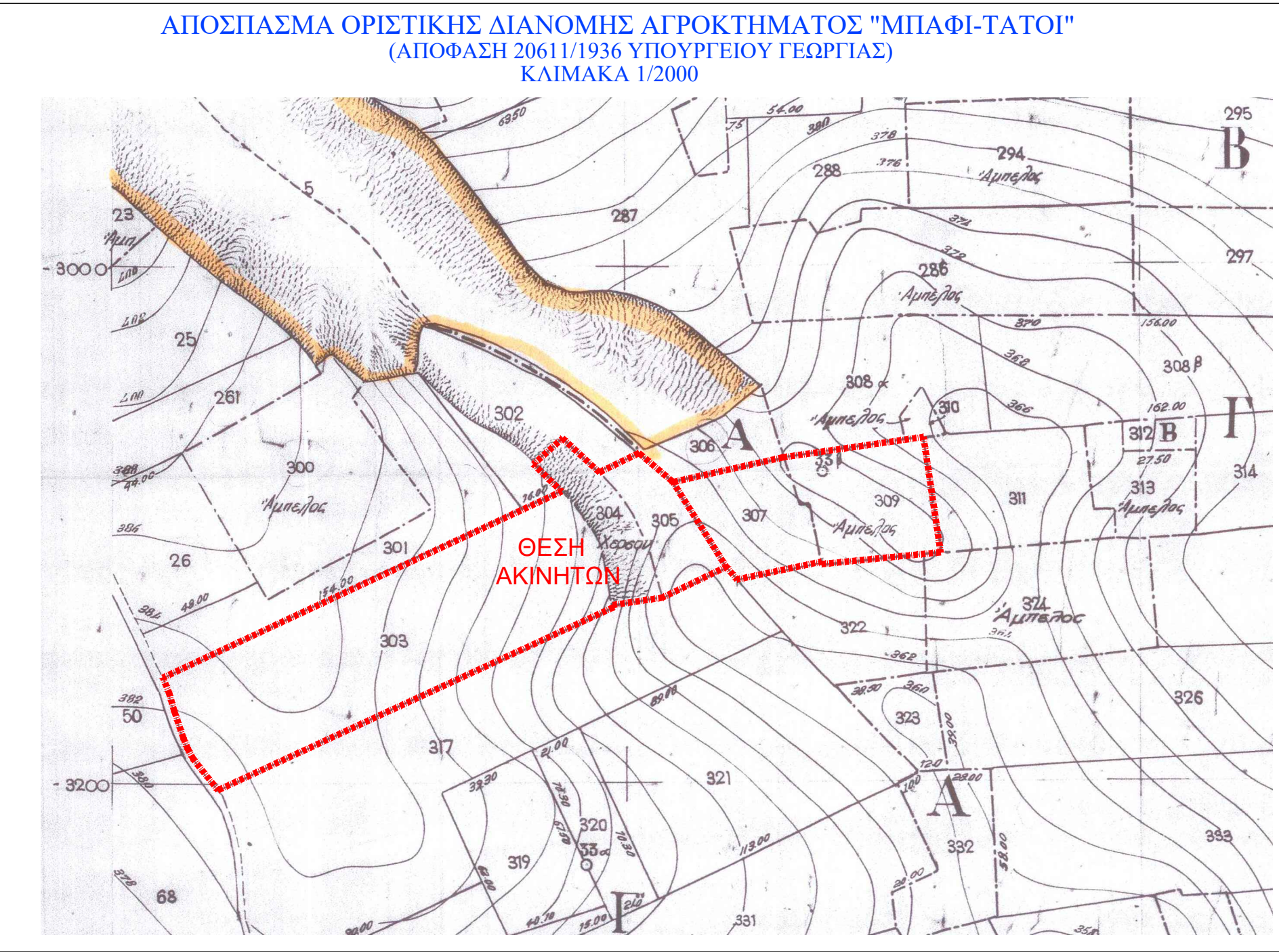
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
• Σημείο Πολυγωνομετρίας	▨ υπάρχον κτίριο
— υψόμετρα	⊙ θέση λήψης φωτογραφίας
— Στόλος Ο.Τ.Ε.	— Κερκόλιωμα
— Στόλος Δ.Ε.Η.	— όριο ιδιοκτησίας
— Δέντρο	⊗ Στέγαστρο
— Μανδρότοπος	— Συρματοπορτοφάρη
— Όρια δούλεως ΔΑΔΜΗΕ	— Παρτέρι
— Όριο Εθνικού Κτηματολογίου	



Το παρόν Διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στην ψηφιακή υποδοχή του Ν.Π.Δ.Δ. "ΕΛΛ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 1146163 τις 02 / 12 / 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 050741002017			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
Σημείο	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ (μ)
A1	485539.176	4221600.373	115.14
A2	485643.513	4221649.066	15.30
A3	485657.390	4221655.511	32.65
A4	485686.794	4221669.701	6.91
A5	485693.030	4221672.678	14.06
A6	485683.179	4221682.710	14.44
A7	485694.318	4221691.898	18.07
A8	485707.856	4221679.929	6.48
A9	485713.674	4221682.783	2.66
A10	485715.988	4221684.103	6.29
A11	485721.780	4221686.555	17.13
A12	485735.020	4221675.684	0.41
A13	485735.336	4221675.425	34.74
A14	485753.542	4221645.837	5.21
A15	485756.594	4221641.614	3.06
A16	485753.824	4221640.313	1.52
A17	485753.281	4221641.733	16.64
A18	485738.205	4221634.697	15.22
A19	485724.271	4221628.585	19.99
A20	485705.052	4221623.098	22.45
A21	485684.622	4221613.798	18.87
A22	485667.451	4221605.973	66.55
A23	485606.668	4221578.874	57.20
A24	485554.541	4221555.323	47.60
A1	485539.176	4221600.373	
Ε (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A1) = 10775,50 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 050741002180			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
Σημείο	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ (μ)
A12	485735.020	4221675.684	46.65
B1	485780.845	4221684.417	54.15
B2	485834.446	4221692.095	45.47
B3	485840.632	4221647.048	6.63
B4	485834.090	4221645.971	39.71
B5	485794.558	4221642.215	0.75
B6	485794.035	4221642.752	33.61
B7	485760.991	4221636.612	6.66
A15	485756.594	4221641.614	5.21
A14	485753.542	4221645.837	34.74
A13	485735.336	4221675.425	0.41
A12	485735.020	4221675.684	
Ε (A12, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, A15, A14, A13, A12) = 4015,34 τ.μ.			



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία: "A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A1" και με εμβαδόν 10.775,50 τ.μ. "A12-B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-A15-A14-A13-A12" και με εμβαδόν 4.015,34 τ.μ., που βρίσκονται στην θέση "Μπάφι" - "Τατόι" Δ.Κ. Κρυονερίου Δήμου Διονύσου Π.Ε. Ανατολικής Αττικής ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως εντός ΓΠΣ Κοινότητας Κρυονερίου Αττικής ΦΕΚ 275ΑΑΠ / 04-07-2008 ,

γ) δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτών διαγράφονται ανώριμα γραμμές μεταφορής υψηλής τάσης ΔΑΔΜΗΕ και δεν διατρέχει αγωγή φυσικού αερίου

ε) η περιοχή που βρίσκεται οι ιδιοκτησίες υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Κτηματογράφησης, έχουν ΚΑΕΚ 050741002017, 050741002180 και εμβαδόν 10561,09 τ.μ. και 3615,34 τ.μ. αντίστοιχα .

ζ) το εμβαδόν των γεωτεμαχίων, όπως προέκυψε από την αποτίμηση, βρίσκεται εντός της αποδεκτής απόκλισης (παρ. 2β, άρθρο 39, Ν.4495/17) συγκρινόμενο με τα αναγραφόμενα στον Τίτλο ιδιοκτησίας (Συμβόλαιο 11490/15-12-2003 με εμβαδόν τίτλο 11030,00 τ.μ. και 4007,00τ.μ. αντίστοιχα) .

η) εντός των εν θέματι γεωτεμαχίων υπάρχουν δέντρα,

θ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια και ,

ι) η περιοχή που βρίσκεται τα ακίνητα είναι εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών .

27/10/2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Heros.
- Για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων και του εμβαδού των ιδιοκτησιών χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω στοιχεία:
 - Το υπ. αριθμ. 11490/ 15-12-2003 συμβόλαιο της συμβολογράφου Αθηνών Μαρίας Ρουτζούνη - Κουρνέτα.
 - Το από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Ραπτάκη που προσαρτάται στο παραπάνω συμβόλαιο .
 - Το από Νοεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Ραπτάκη που προσαρτάται στο παραπάνω συμβόλαιο .
 - Οι με αριθμό 798/90 , 426/96 , 395/99 Οικοδομικές Άδειες της Πολεοδομίας Καπανόριττου .
 - Απόσπασμα Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας στο Κρυονέρι (Μπάφι - Τατόι) (Αλόφωση 20611/1936)
 - Υφιστάμενα σταθερά σημεία και κατασκευές που αποτοπόθηκαν (π.χ. μανδρότοποι, κτίσματα κ.λπ.)
- Οι ιδιοκτησίες προέρχονται από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας (Μπάφι - Τατόι). Αποτελούν πέντε (5) κληρονομαχία με αριθμούς 303 , 304 , 305 , 307 , 309 τρίτης (Γ) Κατηγορίας .
- ΕΜΒΑΔΑ:
 - ΚΑΕΚ 050741002017
 - Εμβαδόν βάσει συμβολαίου Ε=11.030,00 τ.μ.
 - Εμβαδόν βάσει κτηματολογίου Ε=10.561,09 τ.μ.
 - Υπολογισθέν εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A1)=10775,50 τ.μ.
 - ΚΑΕΚ 050741002180
 - Εμβαδόν βάσει συμβολαίου Ε=4.007,00 τ.μ.
 - Εμβαδόν βάσει κτηματολογίου Ε=3615,34 τ.μ.
 - Υπολογισθέν εμβαδόν (A12,B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,A15,A14,A13,A12)= 4015,34 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ / ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε από μετρήσεις που διεξήχθησαν την 20/03/2017 μέσω του συστήματος HEROS.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δάκτυς SP60 με serial number 5726550103 με ακρίβεια μέτρησης οριζοντιογραφικά (RTK) 8 mm + 1 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1 ppm.
- Η αποτίμηση έγινε με τη μέθοδο ταχυμετρικής αποτίμησης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός pentax με serial number 859209 και με γωνιομετρική ακρίβεια μέτρησης 3" και ακρίβεια απόστασης + (2ppm+2ppm)

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΜΠΑΦΙ ΤΑΤΟΙΟΥ" ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 14 Δ.Κ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
Θ.Ε.Μ. ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	1/500
	T01

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.
Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - Χ. ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 15, Τ.Κ. 14121 - ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ.: 210 28.52.010-11

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΟΝΟΤΕΛΕΣ 15 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 210 2852011