



ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τ.Κ.: 14565, Άγ. Στέφανος
Πληροφορίες: Σ. Μπακάλη
τηλ.: 2132030668
email: mpakali@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος, 6/12/2022
Αρ. Πρωτ.: 38099

ΠΡΟΣ: κάθε ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την Υπηρεσία Συντήρησης – Επισκευής Λεβήτων - Καυστήρων

CPV: 50531100-7, 44621000-9

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος θα προχωρήσει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, **με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής**, στη σύναψη σύμβασης για την **Υπηρεσία Συντήρησης – Επισκευής Λεβήτων – Καυστήρων**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **53/2022** μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Ως εκ τούτου, σας προσκαλεί για την κατάθεση προσφοράς καθώς και των αναγκαίων δικαιολογητικών, σε **σφραγισμένο φάκελλο**, μέχρι τις **16/12/2022** και ώρα **12:00 μ.μ.**, στο πρωτόκολλο του Δήμου Διονύσου, Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1, Τ.Κ.: 14565, Άγ. Στέφανος.

Ο **ενδεικτικός προϋπολογισμός** της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **14.830,40€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ (Άρθρα 92 ,93, 94, 95 & 96 του Ν.4412/2016)

- 1) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ και να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του ο οικονομικός φορέας:
Έλαβε πλήρη γνώση των όρων της υπ' αριθ. 53/2022 μελέτης της Δ/σης Περιβάλλοντος η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης κι ότι τους αποδέχεται όλους.
Η συμμετοχή του δε δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα (Παράρτημα Β).
- 3) Παραστατικό εκπροσώπησης αν ο οικονομικός φορέας συμμετέχει με αντιπρόσωπο του.
- 4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με ημερομηνία έκδοσης έως τριών μηνών πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, στο οποίο θα φαίνεται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό είδος των εργασιών του το οποίο θα πρέπει να σχετίζεται με το αντικείμενο της πρόσκλησης. Η μη συνάφεια θα οδηγήσει σε αποκλεισμό του συμμετέχοντος.
- 5) Τεχνική προσφορά
- 6) Οικονομική προσφορά
- 7) Κατάσταση από την επιθεώρηση εργασίας ή σε ισχύ σύμβαση έργου από την οποία θα προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει στο προσωπικό του Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ο οποίος θα είναι υπεύθυνος των εργασιών και θα συνεννοείται με την Υπηρεσία.
- 8) Κατάσταση από την επιθεώρηση εργασίας με την οποία θα αποδεικνύεται ότι απασχολούνται αδειούχοι συντηρητές εγκαταστάσεων θέρμανσης.
- 9) Άδειες ασκήσεως επαγγέλματος των τεχνιτών που θα χρησιμοποιηθούν.

22PROC011748372 2022-12-07

- 10)** Τουλάχιστον ένα (1) Πιστοποιητικό – Βεβαίωση καλής εκτέλεσης παρόμοιων εργασιών σε φορείς του Δημοσίου κατά τα τρία (3) τελευταία έτη.
- 11)** Πιστοποιητικό ISO 9001:2008 για την παροχή των σχετικών ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών συντήρησης.
- 12)** Τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης (Παράρτημα Γ) δύναται να κατατεθούν μαζί με την προσφορά. Σε διαφορετική περίπτωση θα κατατεθεί Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ και θα δηλώνεται ότι τα δικαιολογητικά κατακύρωσης θα προσκομιστούν με την πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Συνημμένα:

- 1. Η υπ' αριθ. 53/2022 μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)**
- 2. Νομιμοποιητικά Έγγραφα Νομικών Προσώπων (Οικονομικών Φορέων) (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β)**
- 3. Δικαιολογητικά Κατακύρωσης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ)**

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Πόρων, Ψηφιακών
Εφαρμογών & Φιλοζωίας

Ιωάννης Τσουδερός

22PROC011748372 2022-12-07

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 53 / 2022

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΛΕΒΗΤΩΝ & ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου ο Δήμος να συμβληθεί για δύο (2) έτη με προμηθευτή που θα υλοποιήσει εργασίες συντήρησης και επισκευής, με προμήθεια των απαραίτητων ανταλλακτικών και αναλωσίμων, σε λέβητες και καυστήρες των εγκαταστάσεων θέρμανσης των δημοτικών κτιρίων.

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στα παρακάτω κτίρια του δήμου στα οποία λειτουργούν οι αναγραφόμενες εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης:

| ΚΤΙΡΙΟ | ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΤΕΜΑΧΙΑ |
|--|--------------------------|---------|
| ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ | ΛΕΒΗΤΑΣ BLUCALOR | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ JOANNES | 1 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ | ΛΕΒΗΤΑΣ OSCAR | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ RIELLO 40G20 | 1 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΟΙΞΗΣ | ΛΕΒΗΤΑΣ FYROGENIS | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ INTERFYRO | 1 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (ΠΛ. ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ) | ΛΕΒΗΤΑΣ CALDA | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ INTERCOOL | 1 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (ΤΕΡΜΑ Λ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ) | ΛΕΒΗΤΑΣ BLUCALOR | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ UNIGAS | 1 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤΑΜΑΤΑΣ | ΛΕΒΗΤΑΣ ΘΕΡΜΙΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ | 1 |
| | INTECALO | 1 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΑΣ | ΛΕΒΗΤΑΣ SOULIS | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ FINTHERM | 1 |
| | ΛΕΒΗΤΑΣ SOLIS | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ FINTHERM | 1 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ | ΛΕΒΗΤΑΣ LAMBORGHINI | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ FINTHERM | 1 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ | ΛΕΒΗΤΑΣ IDEALTHERM | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ FEUERTHERM | 1 |
| ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ | ΛΕΒΗΤΑΣ FYROGENIS RS 160 | 1 |
| | ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ INTER FYRO 40L | 1 |

Επίσης θα γίνουν όποιες τυχόν αναγκαίες επεμβάσεις υποδειχθούν, συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας των απαραίτητων ανταλλακτικών, προκειμένου όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός να λειτουργούν με ασφάλεια.

Τα CPV των ειδών της μελέτης είναι:

- 50531100-7 με τίτλο "Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Καυστήρων", και
- 44621000-9 με τίτλο "Σώματα Καλοριφέρ, Λέβητες".

Η εν λόγω προμήθεια θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Ν. 3463/2006 (περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», Φ.Ε.Κ. 114/Α'/8.6.2006),
2. Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α' /2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 Τεύχος Α'): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
3. Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», στην πλέον συμφέρουσα προσφορά από οικονομική άποψη, μόνο με βάση την τιμή (άρθρο 86).

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης είναι **14.830,40 €** και στον π/υ του Δήμου ο.ε. 2022 υπάρχει εγγεγραμμένος ο σχετικός Κ.Α. 10.6261.0007 με τίτλο "Προμήθεια Υπηρεσίας Συντήρησης Λεβητοστασιών".

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΕΒΗΤΩΝ & ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας θα συντηρήσει τους καυστήρες και τους λέβητες των δημοτικών κτιρίων.

Οι εργασίες της βασικής προληπτικής συντήρησης που θα γίνει περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό και θερμική μόνωση λέβητα.
- Καθαρισμό και ρύθμιση καυστήρα για σωστή και οικονομική λειτουργία.
- Καθαρισμό φίλτρου πετρελαίου.
- Έλεγχο και καθαρισμό καπναγωγού.
- Έλεγχο διαρροών πετρελαίου.
- Έκδοση πιστοποιητικού καυσαερίων και καλής λειτουργίας βάση της σχετικής νομοθεσίας.
- Έλεγχο συστημάτων ασφαλείας.
- Έλεγχο καμινάδας και μέτρηση ελκυσμού.
- Γενικό έλεγχο υδραυλικών δικτύων λεβητοστασίου και λοιπών ασφαλιστικών διατάξεων (υδραυλικά δίκτυα, πυροσβεστήρες, λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις κ.τ.λ).

Όπου απαιτείται, θα τοποθετηθεί καθοδική προστασία (ανόδιο) στους λέβητες των κτιρίων του Δήμου.

Επίσης θα γίνει η προμήθεια και τοποθέτηση όποιου εξαρτήματος λειτουργίας ή ασφάλειας διαπιστωθεί από τον έλεγχο καλής λειτουργίας ότι χρήζει αντικατάστασης, π.χ. θερμοστάτες, ακίδες καυστήρα, ελατήρια λέβητα, φλάτζες αμιάντου, σωλήνες παροχής πετρελαίου, διακόπτης ταχυτήτων κυκλοφορητή, ηλεκτρονικός καυστήρας, ηλεκτροβαλβίδες πετρελαίου, κλπ.

Μετά το πέρας της βασικής προληπτικής συντήρησης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία, κατάλογο των κτιρίων με πλήρη στοιχεία (πλήθος, τύπος, ισχύς κ.τ.λ) του μηχανολογικού εξοπλισμού που συντηρήθηκε.

Επίσης ο ανάδοχος οφείλει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, σε περίπτωση αναγγελίας βλάβης να προσέρχεται για επίσκεψη εντός τεσσάρων (4) ωρών, για έκτακτες κατά την κρίση της Υπηρεσίας βλάβες, και εντός (24) ωρών για βλάβες που η Υπηρεσία δεν θεωρεί επείγουσες.

Για κάθε επίσκεψη του αναδόχου θα εκδίδεται φύλλο επίσκεψης με λεπτομερή περιγραφή των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν, το οποίο θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο της Υπηρεσίας του Δήμου.

Μετά το πέρας της βασικής προληπτικής, ως ανωτέρω, συντήρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στη Υπηρεσία, κατάλογο των κτιρίων με πλήρη στοιχεία του μηχανολογικού εξοπλισμού που συντηρήθηκε (μάρκα, μοντέλο, δυναμικότητα κ.λ.π.) και των όποιων τυχόν περαιτέρω προβλημάτων εντοπίστηκαν.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιέχεται ενδεικτικός (όχι εξαντλητικός) κατάλογος των ανταλλακτικών που μπορεί να απαιτηθούν κατά τη συντήρηση ή επίσκεψη βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης (λέβητες – καυστήρες) και το ενδεικτικό κόστος της προμήθειάς τους.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24% (€) |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| Αυτόματο εξαεριστικό δικτύου | Τεμάχιο | 7,00 |
| Θερμόμετρο λέβητα | Τεμάχιο | 22,00 |
| Φίλτρο πετρελαίου | Τεμάχιο | 19,00 |
| Βαλβίδα πετρελαίου | Τεμάχιο | 19,00 |
| Μπεκ καυστήρα | Τεμάχιο | 10,00 |
| Ακίδα | Σετ | 18,00 |
| Βαλβίδα ασφαλείας | Τεμάχιο | 30,00 |
| Αυτόματος πλήρωσης δικτύου 1/2" | Τεμάχιο | 50,00 |
| Συντήρηση Πυροσβεστήρα CO2 3 κιλών | Τεμάχιο | 6,00 |
| Συντήρηση Πυροσβεστήρα CO2 5 κιλών | Τεμάχιο | 10,00 |
| Συντήρηση Πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 6 κιλών | Τεμάχιο | 10,00 |

22PROC011748372 2022-12-07

| | | |
|--|---------|--------|
| Συντήρηση Πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως 12 κιλών | Τεμάχιο | 15,00 |
| Συντήρηση Πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 6 κιλών οροφής | Τεμάχιο | 17,00 |
| Συντήρηση Πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 12 κιλών οροφής | Τεμάχιο | 32,00 |
| Προμήθεια Πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 6 κιλών οροφής | Τεμάχιο | 110,00 |
| Προμήθεια Πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 12 κιλών οροφής | Τεμάχιο | 235,00 |
| Προμήθεια ανοδίου καθοδικής προστασίας A1 (Έως 100 KW) | Τεμάχιο | 92,00 |
| Προμήθεια ανοδίου καθοδικής προστασίας A3 (Έως 180 KW) | Τεμάχιο | 175,00 |
| Προμήθεια ανοδίου καθοδικής προστασίας A5 (Έως 400 KW) | Τεμάχιο | 320,00 |
| Υδροστάτης επαφής | Τεμάχιο | 24,00 |
| Υδροστάτης εμβαπτιζόμενος | Τεμάχιο | 36,00 |
| Σπирάλ πετρελαίου | Τεμάχιο | 9,00 |
| Επιβραδυντές (Ελατήρια) πετρελαίου | Τεμάχιο | 14,00 |

III. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης για τα υλικά και τις εργασίες, όπως αυτές περιγράφηκαν και αναλύθηκαν ανωτέρω, είναι ως εξής:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΕΤΟΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ) | ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ) ΑΝΑ ΕΤΟΣ |
|---|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Συντήρηση συστήματος λέβητα - καυστήρα και λοιπών διατάξεων λεβητοστασίου (δίκτυα, πυροσβεστήρες, κ.λπ) ανά σύστημα | 11 τεμάχια | 180,00 | 1.980,00 € |
| Προμήθεια ανταλλακτικών ως Τεχνική Περιγραφή Α | 1 τεμάχιο | 2.000,00 | 2.000,00 € |
| Εργασία | 40 ώρες | 50,00 | 2.000,00 € |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ 1 ΕΤΟΣ | | 5.980,00 € |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ | | 11.960,00 € |
| | Φ.Π.Α. 24% | | 2.870,40 € |
| | ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΓΙΑ 2 ΕΤΗ) | | 14.830,40 € |

Ολογράφως: Δεκατέσσερις Χιλιάδες Οκτακόσια Τριάντα ευρώ και Σαράντα λεπτά συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

IV. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Γενικά

Ο πίνακας της παρούσας μελέτης με τα ανταλλακτικά που μπορεί να απαιτηθούν για τη συντήρηση των λεβήτων – καυστήρων, είναι ενδεικτικός και δεν αποκλείεται η χρήση και άλλων σχετικών ανταλλακτικών που μπορεί να απαιτηθούν.

22PROC011748372 2022-12-07

Όλες οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και επειδή δεν μπορεί να είναι εκ των προτέρων γνωστή η ακριβής ποσότητα ενός εκάστου ανταλλακτικού και οι εργατώρες εργασίας που θα απαιτηθούν για όποια τυχόν βλάβη ήθελε προκύψει, είναι δυνατή η αυξομείωση των ποσοτήτων των ειδών του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας χωρίς όμως υπέρβαση του συμβατικού ποσού.

Ανάδοχος θα είναι αυτός που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή η οποία προκύπτει από την έκπτωση που θα προσφερθεί στη δαπάνη του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η έκπτωση που θα προσφερθεί επί των ανταλλακτικών αφορά στην τιμή καταλόγου του επίσημου – εξουσιοδοτημένου προμηθευτή τους στην ελληνική αγορά και στην περίπτωση που δεν υπάρχει αποκλειστικότητα, στον τιμοκατάλογο αγοράς των ειδών από μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις του τομέα τους.

Προσωπικό

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν από εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, το οποίο κατέχει όλα τα διπλώματα και άδειες άσκησης επαγγέλματος που απαιτούνται, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέσα ασφάλειας, με χρήση μέσων ατομικής προστασίας και αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι όποιες τυχόν επί τόπου ιδιαιτερότητες υπάρχουν.

Υλικά

Όλα τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εντελώς καινούργια και αμεταχειρίστα, εύφημων οίκων, με αντιπροσώπευση και υποστήριξη στην ελληνική αγορά και κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται.

Εγγυήσεις

Η εργασία και τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας για ένα (1) έτος τουλάχιστον.

Ο ανάδοχος υποχρεούνται να αποκαταστήσει δωρεάν, το σύνολο των βλαβών οι οποίες θα προκύψουν από αποδεδειγμένη υπαιτιότητά του ή εξαιτίας πλημμελούς συντήρησης.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Έκαστος ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στο διαγωνισμό μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του, στοιχεία της εμπειρίας - ικανότητας του τα οποία θα περιλαμβάνουν:

- Βεβαίωση επιμελητηρίου από την οποία προκύπτει ότι ασκεί επάγγελμα σχετικό με την παροχή των προσφερόμενων υπηρεσιών,
- Κατάσταση από την επιθεώρηση εργασίας ή σε ισχύ σύμβαση έργου από την οποία θα προκύπτει ότι διαθέτει στο προσωπικό του Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ο οποίος θα είναι υπεύθυνος των εργασιών και θα συνεννοείται με την Υπηρεσία,
- Κατάσταση από την επιθεώρηση εργασίας με την οποία θα αποδεικνύεται ότι απασχολούνται αδειούχοι συντηρητές εγκαταστάσεων θέρμανσης,
- Άδειες άσκησης επαγγέλματος των τεχνιτών που θα χρησιμοποιηθούν,
- Τουλάχιστον ένα (1) Πιστοποιητικό – Βεβαίωση καλής εκτέλεσης παρόμοιων εργασιών σε φορείς του Δημοσίου κατά τα τρία (3) τελευταία έτη,
- Πιστοποιητικό ISO 9001:2008 για την παροχή των σχετικών ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών συντήρησης,
- Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας μελέτης.

Έκαστος ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει Φάκελο Τεχνικής Προσφοράς με αναφορά στα είδη που προσφέρει και στα τεχνικά τους χαρακτηριστικά.

Πιστοποιήσεις – Τεχνικές Εκθέσεις

Έκαστος ανάδοχος της παρούσας υποχρεούται με το πέρας των εργασιών τακτικής συντήρησης που θα υλοποιήσει να υποβάλει προς πιστοποίηση αναλυτικό κατάλογο του εξοπλισμού που συντήρησε (είδος και τύπος μηχανήματος πχ καυστήρας, θέση του σε κτίριο, κλπ) με το είδος των εργασιών που εκτέλεσε και όσες τυχόν παρατηρήσεις διαπίστωσε για τυχόν ελλείψεις και περαιτέρω αναγκαίες εργασίες συντήρησης.

Για την όποια τυχόν επισκευή βλαβών κληθεί, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει άμεσα στο Δήμο έκθεση με τα σχετικά τεχνικο-οικονομικά στοιχεία και να υλοποιήσει την αποκατάσταση που προβλέπεται άμεσα κατόπιν συνεννόησης.

Η εν λόγω έκθεση πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

- την αιτία που προκάλεσε τη βλάβη και αναλυτική περιγραφή αυτής,
- την αναγκαία συντήρηση με τα απαραίτητα ανταλλακτικά,

22PROC011748372 2022-12-07

- κατάλογο των υλικών/ανταλλακτικών που απαιτούνται με την αρχική τιμή τους υποβάλλοντας τιμοκατάλογο λιανικής του αντιπροσώπου – εισαγωγέα και την τελική τιμή τους υπολογίζοντας την έκπτωση που έχει προσφέρει στο διαγωνισμό του Δήμου (η οποία έκπτωση αφορά όλα τα σχετικά ανταλλακτικά που μπορεί να χρησιμοποιηθούν και όχι μόνο τα ενδεικτικά περιγραφόμενα στους σχετικούς πίνακες της μελέτης),
- ανάλυση των απαιτούμενων εργοτομών για την αναγκαία συντήρηση – επισκευή με υπολογισμό της συνολικής χρέωσης με βάση την τιμή εργατοώρας του συνεργείου του που έχει προσφέρει στο διαγωνισμό του Δήμου.

Λοιπά

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην ανάληψη όλου του προϋπολογισμού της μελέτης, δεδομένου ότι μπορεί να μη χρειαστεί να γίνουν επισκευές - εργασίες και προμήθειες που έχουν ενδεικτικά προϋπολογιστεί.

Διάρκεια της Σύμβασης

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια ισχύος δύο (2) ετών από την υπογραφή της.

Σε περίπτωση που το ποσό της σύμβασης δεν εξαντληθεί εντός του έτους, η διάρκεια της σύμβασης δύναται να παραταθεί (χωρίς αύξηση του συμβατικού αντικειμένου), ύστερα και από τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες.

Χρόνος Εκτέλεσης των Εργασιών

Όλες οι εργασίες τακτικής συντήρησης λεβήτων – καυστήρων θα διενεργηθούν εντός 15 ημερών από την ειδοποίηση του αναδόχου.

Όλες οι εργασίες που αφορούν σε επισκευή διαπιστωμένων βλαβών που έχουν περιγραφεί στην Τεχνική περιγραφή της παρούσας θα υλοποιηθούν εντός πέντε (5) ημερών από την ειδοποίηση του αναδόχου.

Σε περίπτωση ενημέρωσης του αναδόχου για βλάβη οφείλει να προσέρχεται για επισκευή εντός τεσσάρων (4) ωρών, για έκτακτες κατά την κρίση της Υπηρεσία περιπτώσεις, και εντός (24) ωρών για βλάβες που η Υπηρεσία δεν θεωρεί επείγουσες.

Η Συντάξασα

Θεωρήθηκε

Ντος Πάσχος Ελένη
ΤΕ Μηχανικών
Δ/νση Περιβάλλοντος,
Καθαριότητας και Πρασίνου

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5
Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος, Καθαριότητας
και Πρασίνου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

- **Για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.:** αντίγραφο του καταστατικού, όπως τροποποιημένο ισχύει, με όλα τα μέχρι την ημερομηνία υποβολής προσφοράς τροποποιητικά.

- **Για τις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. κλπ.:** αντίγραφο του καταστατικού, όπως τροποποιημένο ισχύει, νόμιμα δημοσιευμένου, μαζί με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. (τ. Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) ή τις αντίστοιχες δημοσιεύσεις στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. (άρθρο 2 του Ν.4250/2014).

- **Για τις Α.Ε.:** αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού, όπως έχει κατατεθεί στην αρμόδια Διοικητική Αρχή, μαζί με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. (τ. Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) ή τις αντίστοιχες δημοσιεύσεις στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. (άρθρο 2 του Ν. 4250/2014) στα οποία έχουν δημοσιευθεί η σύσταση της εταιρείας και οι τροποποιήσεις του καταστατικού καθώς και το Φ.Ε.Κ. (τ. Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) ή τις αντίστοιχες δημοσιεύσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί την εταιρεία, η συγκρότησή του σε σώμα και η αρμοδιότητα εκπροσώπησής της. Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμα δημοσιευθεί το Φ.Ε.Κ., προσκομίζεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας και η απόδειξη κατάθεσης των σχετικών εγγράφων στην αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. Επιπροσθέτως, πρακτικό του Δ.Σ. με το οποίο να εγκρίνεται η συμμετοχή της εταιρείας στη συγκεκριμένη διαδικασία.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο Νομικό Πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.

Εάν η προσφορά υπογράφεται από πρόσωπο που δεν προκύπτει από τα ανωτέρω έγγραφα ότι έχει την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, πρέπει να υποβληθούν τα στοιχεία που αποδεικνύουν ότι έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό.

- **Για τα φυσικά πρόσωπα,** βεβαίωση έναρξης επαγγελματικής δραστηριότητας από την οικεία Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση αλλοδαπών Νομικών Προσώπων προσκομίζονται:

Αντίγραφο του καταστατικού του Νομικού Προσώπου, όπως τροποποιημένο ισχύει και των εγγράφων από τα οποία αποδεικνύεται, με βάση τη νομοθεσία της χώρας όπου έχει την έδρα του, η τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων δημοσιότητας, ως προς ό,τι αφορά στην ίδρυση και στις μεταβολές αυτού. Συμπληρωματικά, για τα Νομικά Πρόσωπα (Α.Ε. ή άλλα) που διοικούνται από συλλογικό όργανο (Δ.Σ.), αντίγραφο της απόφασης συγκρότησης του συλλογικού οργάνου διοίκησης και των εγγράφων από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση, ως προς το όργανο αυτό, των αντίστοιχων κανόνων δημοσιότητας καθώς και βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση Αρχής της χώρας, όπου έχει την έδρα του, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο Νομικό Πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

(σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016)

1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, με ημερομηνία έκδοσης έως τριών μηνών πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Η υποχρέωση αυτή αφορά:

- α) στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε., τους διαχειριστές
- β) στις περιπτώσεις Α.Ε., τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Δ.Σ. έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο

2) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής ότι είναι ενήμεροι:

α) ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και

β) ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, με ημερομηνία έκδοσης έως τριών μηνών πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Αν η χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται.

4) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75) του νομίμου εκπροσώπου στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ και να δηλώνεται ότι δεν υπάρχουν πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή της αίτησης συμμετοχής.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188).