



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ : ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 10
Τ.Κ. 14575, Σταμάτα
ΤΗΛ.: 2106218051-2106218122**

1η/2022 Συνεδρίαση
28/02/2022

Αρ. Αποφ.2η/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στην Κοινότητα Σταμάτας, σήμερα την 28η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 το Συμβούλιο της Κοινότητας Σταμάτας του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την αρ. πρ. 5491/22-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο (με mail), σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 και του αρθ. 89 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση & λήψη απόφασης των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1ο : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ Π.Ε.Α.Α. - ΡΕΜΑ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ"

ΘΕΜΑ 2ο : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟ ΝΠΔΔ "ΕΣΤΙΑ" ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σταμάτας διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (τηλεφωνική επικοινωνία με τους Συμβούλους) δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Κοινότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κόκκαλης Γεώργιος
- 2) Οικονόμου Σταματίνα
- 3) Σιδέρης Γεώργιος
- 4) Νεστοριάδη Γεωργία
- 5) Τσαγκαράκης Ιωάννης
- 6) Γεωργοπούλου Μπαρμπουνάκη Σταυρούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπελεγράτης Χρήστος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δ. Διονύσου Κολοβού Περιστερά.
Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11-3-2020 Τεύχος Α' άρθρο 10 παρ.1).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο ΘΕΜΑ εντός ημερησίας διάταξης είπε τα εξής:

Το συγκεκριμένο οικόπεδο επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Ευξείνου Πόντου - Ελευθερίας στην περιοχή του Ευξείνου Πόντου, είναι στην κατοχή της Κοινότητας Σταμάτας από το 1968 βάσει του Καταστατικού του "Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αστέγων Αθηνών - Πειραιώς - Προαστίων "Ο ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΠΟΝΤΟΣ". Στο συγκεκριμένο καταστατικό στη σελ. 4 παρ. 6 αναγράφεται: *"....Εις την σύναψιν συμβάσεων, μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, δι' ων θα ανατίθεται η μελέτη, η τοπογράφησης, ρυμοτόμησις οικοπεδικών εκτάσεων εις οικόπεδα και Κοινοκλήτους χώρους και η ανοικοδόμησις κατοικιών και κτιρίων κοινής χρήσεως και ωφελείας τηρουμένης όπου απαιτείται, της διαδικασίας του Νόμου και ειδικώτερον του υπ'αρ. 1059/66 Β. Δ/τος".*

Με την ένταξή του στο σχέδιο πόλεως ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός "Ο ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΠΟΝΤΟΣ" είχε την υποχρέωση κατάτμησης οικοπεδικών εκτάσεων σε οικόπεδα για κοινόχρηστους χώρους και ανοικοδόμησης κτιρίων κοινής χρήσεως και ωφελείας.

Επίσης στο Τοπογραφικό διάγραμμα το οικόπεδο που αναφερόμαστε είναι χαρακτηρισμένο ως σχολείο και το εμβαδόν του είναι περίπου 3,5 στρεμμάτων.

Θεωρώ ότι θα είναι παρακαταθήκη για τον τόπο μας η δημιουργία ενός δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού ελλείπει άλλου και θα εξυπηρετεί τους κατοίκους όλης της περιοχής που τόσο καιρό αναγκάζονται να πηγαίνουν τα παιδιά τους σε άλλες περιοχές εκτός Σταμάτας ή σε ιδιωτικούς σταθμούς της περιοχής.

Οπότε προτείνω στο Σώμα να παραχωρηθεί για τον σκοπό αυτό, η χρήση του εν λόγω οικοπέδου για μία εικοσαετία δωρεάν στο Ν.Π.Δ.Δ. "ΕΣΤΙΑ" του Δήμου Διονύσου, το οποίο ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα, (αρ.185 Ν.3463/2006), ούτως ώστε να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για να υλοποιηθεί στο άμεσο μέλλον αυτό το μεγαλόπνοο έργο και υπό τον όρο ότι θα γίνουν όλες οι εργασίες υποδομής και θα εκδοθεί η άδεια λειτουργίας του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού εντός τριετίας από την παραχώρησή του.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Σταμάτας έπειτα από τοποθετήσεις τους τηλεφωνικά και

αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(4 ΥΠΕΡ 2 ΚΑΤΑ)

μειοψηφούντων του κου Τσαγκαράκη και της κας Γεωργοπούλου - Μπαρμπουνάκη, σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου, όπως παραχωρηθεί στο Ν.Π.Δ.Δ. "ΕΣΤΙΑ" του Δήμου Διονύσου δωρεάν και για χρονικό διάστημα μίας εικοσαετίας η χρήση του ευρισκόμενου επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Ευξείνου Πόντου - Ελευθερίας στην περιοχή του Ευξείνου Πόντου της Κοινότητας Σταμάτας του Δήμου Διονύσου οικοπέδου, για τη δημιουργία δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού και γραφείων, υπό τον όρο ότι θα γίνουν όλες οι εργασίες υποδομής και θα εκδοθεί η άδεια λειτουργίας τούτου εντός τριετίας από την παραχώρηση του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: 2/2022

Ο Πρόεδρος
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τα μέλη

- 1) Οικονόμου Σταματίνα
- 2) Σιδέρης Γεώργιος
- 3) Νεστοριάδη Γεωργία
- 4) Τσαγκαράκης Ιωάννης
- 5) Γεωργοπούλου Μπαρμπουνάκη Σταυρούλα



Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σταμάτας
Σταμάτα 28/02/2022


Κόκκαλης Γεώργιος