



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..21η/2022..  
της 18/10/2022**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**..Αριθ. Απόφασης 80/2022.**

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** Καθορισμός τιμήματος αγοράς οικοπέδου επί της οδού Σωκράτους της δ.κ. Αγίου Στεφάνου για την κατασκευή έργου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Δήμο Διονύσου”

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **21<sup>ης</sup>/18-10-2022** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **18 Οκτωβρίου 2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ’ αριθ. **31845/14-10-22** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **41** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **38** ήτοι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
4. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
5. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
7. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
8. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
9. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
10. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
11. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ
12. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
13. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
14. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ)
2. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

15. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙ-  
ΝΗ.
16. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
17. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
18. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
19. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
20. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
21. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
22. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
23. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
24. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
25. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
26. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
27. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
28. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
29. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
30. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
31. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
32. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
33. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
34. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
35. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
36. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
37. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
38. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

**Απουσίες:**

Ο Δ.Σ. κ. Μπάσης Αναστάσιος, απουσίαζε καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

**Προσελεύσεις:**

- Ο Δ.Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης, προσήλθε μετά τις ανακοινώσεις του Δημάρχου.
- Η Δ.Σ κα Λακαφώση Παναγιώτα προσήλθε στη συζήτηση των προ ημερησίας διατάξεων.

**Αριθ. Απόφασης: 80/2022..**

✓ **ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** "Καθορισμός τιμήματος αγοράς οικοπέδου επί της οδού Σωκράτους της δ.κ. Αγίου Στεφάνου για την κατασκευή έργου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Δήμο Διονύσου"

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **5ου** θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης, Κριεμάδη Στέφανο, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης, Κριεμάδης Στέφανος, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος,

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ  
ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ**

Ο ν. 4146/2013 τροποποίησε τη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ν.2882/2001 εισάγοντας την έννοια της απευθείας εξαγοράς ακινήτων πριν την εφαρμογή της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως ακολούθως:

Βήμα 1: Δημόσια πρόσκληση προς ιδιοκτήτες ακινήτων (προθεσμία > 1 μήνα από τη δημοσίευση)

Βήμα 2: Προσκόμιση και έλεγχος νόμιμων τίτλων ιδιοκτησίας

Βήμα 3: Καθορισμός τιμήματος εξαγοράς από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή\*

<u>Αποδοχή από ιδιοκτήτες</u>	<u>Μη αποδοχή από ιδιοκτήτες</u>
Σύναψη Σύμβασης μεταξύ του αρμοδίου οργάνου και των ιδιοκτητών	Εφαρμογή της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του άρθρου 3 του ν.2882/01 όπως ισχύει σήμερα
Αντίγραφο Σύμβασης μαζί με το διάγραμμα αποστέλλεται στην αρμόδια αρχή για να καταγραφεί ως <b>δημόσιο κτήμα</b>	

*\*Θα πρέπει να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της ΥΠΑΣΥΔ (τιμή αγοράς από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή και < από εμπορική και αντικειμενική αξία)*

*\*Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή απαιτείται σε κάθε περίπτωση αγοράς ιδιωτικού ακινήτου, η αγοραία αξία του οποίου υπερβαίνει το ποσό των 58.697,06€*

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου από το Δήμο, μετά από προηγούμενη έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης που προσδιορίζει τους λόγους για τους οποίους το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται.

Η ανωτέρω περιγραφόμενη διαδικασία απόκτησης γης απαιτείται να τύχει εφαρμογής στο Δήμο Διονύσου προκειμένου να είναι εφικτή η κατασκευή του παρακάτω έργου.

Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων στου οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο, του Δήμου Διονύσου

Με βάση την 199/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεσμεύθηκαν οι απαιτούμενες εκτάσεις για την κατασκευή των αντλιοστασίων Α/Τ1, Α/Σ1, Α/Σ2 της μελέτης του ανωτέρω έργου. Από αυτά, το Α/Σ1 οριοθετήθηκε εντός ιδιόκτητου οικοπέδου, διότι έχει την κατάλληλη έκταση (194,53τ.μ.) και βρίσκεται στο χαμηλότερο υψομετρικά σημείο της περιοχής που θα αποχετευτεί. Είναι δε, απολύτως απαραίτητη η απόκτηση της γης προκειμένου να είναι εφικτή η κατασκευή του συγκεκριμένου αντλιοστασίου και η αποχέτευση των λυμάτων της ευρύτερης περιοχής.

Όπως από τα παραπάνω αναφερόμενα δεδομένα επεξηγείται, κατέστη απολύτως αναγκαία η ανάθεση της υπηρεσίας εκτίμησης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061004053 στη δημοτική κοινότητα Αγίου Στεφάνου για την κατασκευή έργων υποδομής (αποχέτευσης ακαθάρτων) στο δήμο Διονύσου, σε εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στη Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών

Ως διαδικασία απόκτησης προτάθηκε η απευθείας αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου διότι όπως αναλυτικά αναφέρθηκε είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού σύμφωνα με τις τεχνικές μελέτες που έχουν ήδη εκπονηθεί. Η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, αποφασίστηκε ομόφωνα επίσης με την 199/2015 ΑΔΣ.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε

1. Όπως αποφασίσετε σχετικά με τον καθορισμό του τιμήματος σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Σπ. Σαραντόπουλου που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της
2. Σε συνέχεια της 199/2015 προηγούμενης απόφασης ΔΣ Διονύσου, να εγκρίνετε την αγορά οικοπέδου εμβαδού 194,53τ.μ. με ΚΑΕΚ 050061004053 επί της οδού Σωκράτους στην αντικειμενική του αξία όπως θα προσδιοριστεί από συμβολαιογράφο και την αρμόδια Οικονομική Εφορία και υπό την προϋπόθεση ότι μαζί με τα βάρη του θα υπολείπεται του ποσού ύψους 47.000€ της αγοραίας αξίας που προσδιορίζεται από την Έκθεση Εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Σπ. Σαραντόπουλου (με ημερομηνία σύνταξης 1/7/22).
3. Να αποφασίσετε ότι η δαπάνη για την εν λόγω αγορά θα βαρύνει τον ΚΑ

30.7112.0001 “Αγορά ακινήτων για την κατασκευή έργων υποδομής στο Δήμο Διονύσου” προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Διονύσου

4. Να εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Διονύσου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων αγοράς, εφόσον πριν την υπογραφή έχουν εξοφληθεί όλα τα χρέη του ιδιοκτήτη προς το δημόσιο και έχει διενεργηθεί ο κατά τον Νόμο απαιτούμενος έλεγχος νόμιμων τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Το ν. 4146/2013
- Το ν. 2882/2001
- Την 199/2015 ΑΔΣ
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ 19 ΥΠΕΡ, 18 ΚΑΤΑ**

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. Ζαμάνη Διονύσιο, Μαιχόσογλου Ψυχογιου Αικατερίνης, Αγαθοκλέους Ακριτίδη Αγγέλας, Τσούκα Παναγιώτη, Πέππα Αγγελικής, Στάικου Θεόδωρου, Ουσταμπασίδη Στάυρου, Κουριδάκη Κωνσταντίνου, Αλεξανδρή Δημητρίου, Κατσιακίδη Άγγελου, Λαζαρίδη Χαράλαμπου, Γιαννουλάτου Σπυριδών, Παντέλογλου Τεύκρου, Πανάγου Παναγιώτη, Κλήμη Νικολάου, Φέρμελης Λυδίας, Καρυστινού Νικολάου & Στυλιανού Μαρίας, για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο ΔΣ κ. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ δήλωσε λευκή ψήφο.

1. Καθορίζει το τίμημα σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Σπ. Σαραντόπουλου που συνοδεύει την ως άνω εισήγηση.
2. Εγκρίνει την αγορά οικοπέδου εμβαδού 194,53τ.μ. με ΚΑΕΚ 050061004053 επί της οδού Σωκράτους στην αντικειμενική του αξία όπως θα προσδιοριστεί από συμβολαιογράφο και την αρμόδια Οικονομική Εφορία και υπό την προϋπόθεση ότι μαζί με τα βάρη του θα υπολείπεται του ποσού ύψους 47.000€ της αγοραίας αξίας που προσδιορίζεται από την Έκθεση Εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Σπ. Σαραντόπουλου (με ημερομηνία σύνταξης 1/7/22).
3. Αποφασίζει ότι η δαπάνη για την εν λόγω αγορά θα βαρύνει τον ΚΑ 30.7112.0001 “Αγορά ακινήτων για την κατασκευή έργων υποδομής στο Δήμο Διονύσου” προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Διονύσου.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Διονύσου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων αγοράς, εφόσον πριν την υπογραφή έχουν εξοφληθεί όλα τα χρέη του ιδιοκτήτη προς το δημόσιο και έχει διενεργηθεί ο κατά τον Νόμο απαιτούμενος

έλεγχος νόμιμων τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.  
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.  
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.  
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ  
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.  
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ  
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ  
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.  
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.  
ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ  
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.  
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.  
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ  
ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/ΝΣΗ Εσόδων & Περιουσίας.