



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1
Άγιος Στέφανος ΤΚ 14565
Τηλ. 213 2030611
Email:dimxseseis@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος:18/10/2022
Αρ. Πρωτ:31419

Προς

Τον Δήμαρχο

**για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Διονύσου**

**“Θέμα:Μίσθωση Ακινήτου (οικόπεδο) για την στάθμευση οχημάτων
προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου”**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010):
«*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010),
όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 εδάφιο 3 του Ν. 4555/2018 «*Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»] – Ρυθμίσεις για τον Εκσυγχρονισμό του Πλαισίου Οργάνωσης και Λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία Άσκηση των Αρμοδιοτήτων σχετικά με την Απονομή Ιθαγένειας και την Πολιτογράφηση – Λοιπές Διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες Διατάξεις*» (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018):
«*1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οι-*

ονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) ..., δ1) Αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.».

3. Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.

4) Το γεγονός ότι η μισθωτική σύμβαση με τον ιδιοκτήτη του χώρου στάθμευσης του Δημαρχείου έχει λήξει από τον 10ο του 2021.

Λόγω του ότι η ανάγκη για εύρεση και μίσθωση νέων χώρων όπου θα σταθμεύσουν τα αυτοκίνητα του προσωπικού και των επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου είναι επιτακτική για την εύρυθμη λειτουργία του Δημαρχείου κα την αποφυγή κυκλοφοριακής συμφόρησης στην Λ.Λίμνης Μαραθώνος.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμη η ανεύρεση οικοπέδου προς μίσθωση πλησίον του Δημαρχείου και σε απόσταση έως 100 μ.από αυτό με τα εξής γενικά χαρακτηριστικά.

1)Επιφάνεια εμβαδού 2.000 τ.μ. περίπου.

2) Δεντροφυτευμένο με την παράδοση του μισθίου και διαγραμμισμένο για τουλάχιστον 80 θέσεις στάθμευσης.

3) Περιφραγμένο για τον σκοπό της χρήσης του με παροχή ρεύματος για τον φωτισμό του χώρου για την παράδοση του μισθίου.

Υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Προϋπολογισμό του 2022 στο Κ.Α. 1062310001 και Η κατάρτηση των όρων του διαγωνισμού θα γίνει από την Ο.Ε.

**Ο Αντιδήμαρχος
Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων
& Διοικητικών Υπηρεσιών**

Δημήτρης Ράικος

