



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Μικράς Ασίας 49
Κρυονέρι 14568
Πληροφορίες: Παναγοπούλου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 210 8161693
mail: d.k.kryoneriou@dionysos.gr

Κρυονέρι 28-12-2022

Αριθ. Πρωτ. 40814

ΠΡΟΣ
Γραφείο Δημάρχου
Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: Υποβολή της υπ' αριθμόν **48/2022** Απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου με τίτλο: "Πρόταση μείωσης των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην Κ.Κρυονερίου."

Σας υποβάλλουμε Απόσπασμα του Πρακτικού της 15ης τακτικής Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρυονερίου, που περιλαμβάνει την υπ' αριθ. **48/2022** απόφαση μαζί με το σχετικό Αποδεικτικό Δημοσίευσης και λοιπών εγγράφων.

Παρακαλούμε να προβείτε στις από το Νόμο απαραίτητες ενέργειες.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1.-Αποδεικτικό δημοσίευσης
- 2.-Πίνακας
- 3.-48/2022 απόφαση

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας
Κρυονερίου



Ηρακλής Χιώτης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.15^η/27-12-2022

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου
Αριθμός Απόφασης 48η/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

ΘΕΜΑ: "Πρόταση μείωσης των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην Κ.Κρυονερίου."

Στο Κρυονέρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κρυονερίου με την υπ'αριθ.πρωτ. 40497/23-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους (με mail), σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4 αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (τηλεφωνική επικοινωνίας με τους Συμβούλους) δεδομένου ότι από τα ..7.. μέλη του συμβουλίου παρόντα ήταν .. 5 .. ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

- 1.-Ηρακλής Χιώτης
- 2.-Δημήτριος Κυρανάκης
- 3.-Νικόλαος Παπαδόπουλος
- 4.-Μαρία Αντωνοπούλου-Πρίντζου
- 5.-Αντώνιος Παπαντωνίου

Α π ό ν τ ε ς:

- 1.-Γρηγόριος Λινάρδος
- 2.-Άρτεμις Πλακίδα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Παναγοπούλου Παναγιώτα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της από 11-3-2020 ΠΝΠ(ΦΕΚ 55/11-3-2020 Τεύχος Α' άρθρο 10 παρ.1).

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ... 1^{ου} ... θέματος ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι :

Η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών-γραφείο Αντιδημάρχου- του Δήμου Διονύσου με το υπ.αρ.πρωτ.40234/21.12.2022 έγγραφό τους μας ζητούν εάν επιθυμούμε την ποσοστιαία μείωση επί της % των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην περιοχή μας.

Συγκεκριμένα αναφέρει τα παρακάτω:

"Προκειμένου να προβούμε σε αίτημα ως Δήμος για την μείωση των νέων Αντικειμενικών Αξιών προς το Υπουργείο Οικονομικών, σας αποστέλλουμε τις αντικειμενικές αξίες των περιοχών του Δήμου Διονύσου και παραδείγματα ανά περιοχή με την μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) ανά Δημοτική Ενότητα με παράδειγμα κατοικία νεόδμητη 100 m2 στον ,

Α' όροφο

- 1) Αγ. Στέφανος Τ.Ζ. 1.150 €
Αντικειμενική αξία 103.500€
- 2) Άνοιξη Τ.Ζ. 1.150€
Αντικειμενική αξία 139.500€
- 3) Διόνυσος Τ.Ζ. 2.500€
Αντικειμενική αξία 205.000€
- 4) Δροσιά Τ.Ζ. 1.800€
Αντικειμενική αξία 162.000€
- 5) Κρυονέρι Τ.Ζ. 1.300€
Αντικειμενική αξία 117.000€
- 6) Ροδόπολη Τ.Ζ. 1.650€
Αντικειμενική 148.500€
- 7) Σταμάτα Τ.Ζ. 1.450€
Αντικειμενική αξία 130.500€

Παρακαλούμε αν επιθυμείτε την μείωση των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή σας να απαντήσετε άμεσα την ποσοστιαία μείωση επί της % που επιθυμείτε".

Προτείνω την ποσοστιαία μείωση του 30% της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων στην περιοχή μας προσπαθώντας να βοηθήσουμε τους κατοίκους μας που ήδη αντιμετωπίζουν προβλήματα μετά την καταστροφική κακοκαιρία "Μήδεια" και την μεγάλη πυρκαγιά του Αυγούστου του προηγούμενου έτους που έπληξε ολόκληρη την περιοχή μας.

Το Τοπικό Συμβούλιο Κοιν.Κρυονερίου αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Το υπ.αρ.πρωτ.40234/21.12.2022 έγγραφο του Δήμου
- ❖ Τοποθετήσεις των συμβούλων.
- ❖ Το άρθρο 84 του Ν.4555/2018-εγκύκλιος 88 (Α.Π.59846/21-8-2019) του ΥΠ.ΕΣ/ΚΩΝ .
- ❖ Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Προτείνει την ποσοστιαία μείωση του 30% της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων στην περιοχή της Κ.Κρυονερίου Δήμου Διονύσου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 48/2022.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος
Ηρακλής Χιωτης



ΤΑ ΜΕΛΗ
1.-Δημήτριος Κυρανάκης
2.-Νικόλαος Παπαδόπουλος
3.-Μαρία Αντωνοπούλου-Πρίντζου
4.-Αντώνιος Παπαντωνίου