



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 22η/2022  
της 15/11/2022**

**Αριθ. Απόφασης 87/2022.**

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** «Λήψη απόφασης ως προς την Συναίνεση ή μη για τον αποχαρακτηρισμό και απόκτηση έναντι τιμήματος τμήματος αγροτικής οδού Διανομής».

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **22<sup>ης</sup>/15-11-2022** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **15 Νοεμβρίου 2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **35214/11-11-22** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **41** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **29** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
4. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
5. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
6. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
7. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
8. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
9. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
10. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
11. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
12. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
13. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
14. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
15. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
16. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
17. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
18. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
3. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
4. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
5. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ..
6. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
7. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
8. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ.
9. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
10. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
11. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

19. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
20. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
21. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
22. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
23. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
24. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
25. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
26. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
27. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
28. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
29. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

#### **Απουσίες:**

Οι Δ.Σ. κ.κ. Φωτάκης Ιωάννης, Αγαθοκλέους Ακριτίδη Αγγέλα, Πέττα Αγγελική, Κλήμης Νικόλαος & Στυλιανού Μαρία απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

#### **Προσελεύσεις:**

- Οι Δ.Σ κ. Λακαφώση Παναγιώτα, Χιώτης Δημήτριος, Μυλωνά Μπικίνη Παναγιώτα, Μαιχόσογλου – Ψυχογιού Αικατερίνη, Αγγελάκη Διακείμε Σοφία, Λαζαρίδης Χαράλαμπος & Τσεβάς Χρήστος προσήλθαν στη συζήτηση των προ ημερησίας διατάξης.
- Στη συζήτηση του 3ου θέματος προσήλθε ο πρόεδρος της Δ.Ε Αγ. Στεφάνου, Μπαμπανίκας Δημήτριος.
- Ο πρόεδρος άλλαξε τη σειρά των θεμάτων και μετά το 7ο θέμα προτάθηκε το 9ο.

#### **Αριθ. Απόφασης: 87/2022**

➤ **ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>: «Λήψη απόφασης ως προς την Συναίνεση ή μη για τον αποχαρακτηρισμό και απόκτηση έναντι τιμήματος τμήματος αγροτικής οδού Διανομής».**

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του 4<sup>ου</sup> θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης, Κριεμάδη Στέφανο, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κριεμάδης έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος,

**ΣΧΕΤ:** 1) Η με αριθμ. 30348/4-10-2022 αίτηση της “Β. Σ. Καρούλιας Μονοπρόσωπη ΑΕ”  
2) Το από Νοεμβρίου 2006 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα με τίτλο “Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη”

Σε συνέχεια την σχετικής (1) αίτησης, σύμφωνα με την οποία ζητείται ο αποχαρακτηρισμός και απόκτηση έναντι τιμήματος τμήματος αγροτικής οδού Διανομής στη ΔΕ Αγ. Στεφάνου σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Η “Β. Σ. Καρούλιας Μονοπρόσωπη Α Εταιρεία “ έχει στην ιδιοκτησία της ένα γεωτεμάχιο (Α) με ΚΑΕΚ 050060105060/0/0, το οποίο συνορεύει βόρεια – βόρειο δυτικά με αγροτική οδό

Διανομής. Η εν λόγω οδός απεικονίζεται στα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 05006ΕΚ01003.

Ομοίως στην σχ. 1 αίτηση αναφέρεται πως η εταιρεία επίσης έχει στην ιδιοκτησία της ένα γεωτεμάχιο (Β) με ΚΑΕΚ 050060105033/0/0 το οποίο συνορεύει βόρεια με την βοηθητική οδό της Εθνικής οδού και νότια - νότια ανατολικά με την ανωτέρω οδό διανομής.

Σας ενημερώνουμε ότι ο ανωτέρω δρόμος διανομής είναι ασφαλτοστωμένος, αδιέξοδος με δίκτυα ΟΚΩ και εξυπηρετεί (τερματίζει) σε έτερο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050060105001. Η περιοχή ευρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, ως εκ τούτου η ανωτέρω αγροτική οδός διανομής μαζί με την παράλληλη αυτής νοτίως (οδός Σπετσών) αποτελούν τμήματα του ελλιπέστατου οδικού δικτύου όπως υποτυπωδώς αυτό σχεδιάστηκε κατά τη διανομή των κληροτεμαχίων. Γενικότερα, η ευρύτερη περιοχή χρήζει ενεργειών διάνοιξης οδών και πολεοδομικής μελέτης για λόγους πυροπροστασίας, διέλευσης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης κλπ.

Ο αιτούμενος αποχαρακτηρισμός οδού διανομής και μετατροπής αυτού σε ιδιωτική έκταση θα έχει ως συνέπεια

- κλείσιμο της διόδου του έτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050060105001 προς την οδό Χελμού
- αλλαγή των διαστάσεων του γεωτεμαχίου (Α) ως προς το πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό

Ως εκ τούτου, κατά την άποψη της υπηρεσίας, ο ζητούμενος αποχαρακτηρισμός της οδού διανομής δεν συμβάλει στην εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, σε περίπτωση δε μελλοντικής εκπόνησης Πολεοδομικής μελέτης μειώνει το ισοζύγιο γης των κοινοχρήστων χώρων.

Κατόπιν των αναφερομένων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει υπόψη του τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας επί του θέματος και να αποφασίσει:

- A. Ως προς την συναίνεση ή μη για τον αποχαρακτηρισμό και απόκτηση έναντι τιμήματος τμήματος αγροτικής οδού Διανομή στη ΔΕ Αγ. Στεφάνου
- B. την αποκατάσταση της οδού Διανομής ως Κοινόχρηστη οδός και όχι ως τμήμα ιδιοκτησίας

Συνημμένα:

- 1) Η με αριθμ. 39517/22-7-2019 αίτηση της “Β. Σ. Καρούλιας Μονοπρόσωπη ΑΕ”
- 2) Το από Νοεμβρίου 2006 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα με τίτλο “Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη”
- 3) Κτηματολογικό Διάγραμμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740405013 050060105060

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Η με αριθμ. 30348/4-10-2022 αίτηση της “Β. Σ. Καρούλιας Μονοπρόσωπη ΑΕ”
- Το από Νοεμβρίου 2006 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα με τίτλο “Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη”
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Α) Δεν συναινεί στον αποχαρακτηρισμό και απόκτηση έναντι τιμήματος τμήματος αγροτικής οδού (Διανομή) στη ΔΕ Αγ. Στεφάνου.
- Β) Εγκρίνει την αποκατάσταση της αγροτικής οδού (Διανομή) ως Κοινόχρηστη οδός και όχι ως τμήμα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.  
ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (ΓΙΟΥΛΑ).  
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.  
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ  
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ..  
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.  
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.  
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.  
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.  
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.  
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ  
ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.  
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου

