Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.12.06 10:03:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 23η/2022
της 24/11/2022

Αριθ. Απόφασης 95/2022.

ΘΕΜΑ1ο: *Αναγκαστική Σύσταση Δουλείας, σύμφωνα με τα άρθρα 211, 212, και 213 του Ν. 3463/2006, όδευσης αγωγού όμβριων υπέρ του Δήμου για την κατασκευή του αντι-πλημμυρικού έργου της Λεωφόρου Σταμάτας – Δροσιάς.*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **23ης/24-11-2022** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
Σήμερα την **24η Νοεμβρίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **35513/15-11-22** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα 41 μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν 36 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
4. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
5. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
7. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
8. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
9. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
11. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
12. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
13. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
14. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
15. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
16. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ–ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
17. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
18. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
19. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
20. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
21. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
3. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑ-ΜΠΗΣ).
5. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

22. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
23. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
24. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
25. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
26. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
27. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
28. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
29. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
30. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
31. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
32. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
33. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
34. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
35. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
36. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστη στη σημερινή Συνεδρίαση η Δ.Σ. κα Στυλιανού Μαρία η οποία απουσίαζε καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Οι Δ.Σ κ.κ. Χιώτης Δημήτριος, Πέππα Αγγελική & Ουσταμπασίδης Σταύρος προσήλθαν στη συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.
- Στη συζήτηση του 1ου θέματος προσήλθε ο κ. Λαζαρίδης Χαράλαμπος.
- Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι Πρόεδροι των Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος, Δ.Κ. Δροσιάς κ. Ποτίδης και Δ.Κ. Άνοιξης κ. Πιπέρης.
- Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- Ο Πρόεδρος ενημέρωσε για την ύπαρξη ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε από το σώμα να ψηφίσει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του.

Ομόφωνα εγκρίθηκε το επείγον του θέματος.

Ο Πρόεδρος άλλαξε τη σειρά των θεμάτων και μετά το 3ο θέμα προτάθηκε το 5ο.

Αριθ. Απόφασης: 95/2022

➢ ***<u>ΘΕΜΑ1ο:</u>*** *Αναγκαστική Σύσταση Δουλείας, σύμφωνα με τα άρθρα 211, 212, και 213 του Ν. 3463/2006, όδευσης αγωγού όμβριων υπέρ του Δήμου για την κατασκευή του αντιπλημμυρικού έργου της Λεωφόρου Σταμάτας – Δροσιάς.*

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **1ου** θέματος έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο, Πανάγο Παναγιώτη, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Δημοτικό Σύμβουλος Πανάγος Παναγιώτης έθεσε υπόψη του σώματος την παρακάτω εισήγηση του θέματος:

Έχοντας υπόψη,

1. *Τις διατάξεις του θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου σύμφωνα με το οποίο λειτουργεί ο Δήμος, λαμβάνονται και υλοποιούνται οι αποφάσεις του Δ.Σ., ως ανωτάτου οργάνου διοίκησης του.*

2. *Τα άρθρα 4 παρ. 1 περί της **ίσης μεταχείρισης** των ανθρώπων που τελούν υπό τις αυτές ή παρόμοιες προϋποθέσεις 25 παρ. 1 του Συντάγματος περί της εγγύησης από το Κράτος και του περιορισμού των δικαιωμάτων του ανθρώπου με σεβασμό στην τήρηση της αρχής **της αναλογικότητας**.*
3. *Τις διατάξεις των άρθρων 211, 212 και 213 του Ν. 3463/2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα βάσει των οποίων πέραν της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δύναται να συσταθεί δουλεία χωρίς α) να δαπανηθούν χρήματα από το Δήμο για απαλλοτριώσεις, β) να χάσουν δόμηση ή αρτιότητα τα ακίνητα στα οποία συνίσταται δουλεία και γ) να χαθεί χρόνος σε πολύπλοκες διοικητικά διαδικασίες αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με αβέβαιο το αποτέλεσμα.*
4. *Την υπογραφείσα αρμοδίως και μη υλοποιηθείσα συμφωνία του Σεπτεμβρίου 2012 μεταξύ Δήμου και του ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου για την διέλευση αγωγού Φ140.*
5. *Την υπ' αριθ. 195/2020 απόφαση που έλαβε το ΔΣ στις 24-11-2020 κατά την 16η συνεδρίασή του για τον ορισμό εξωτερικού συνεργάτη δικηγόρου (ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ) για την σύνταξη σχετικής γνωμοδοτικής μελέτης/πρότασης της επιλεκτέας διαδικασίας, την συνδρομή και καθοδήγηση προς την αρμόδια υπηρεσία και τα δημοτικά όργανα για τα ακολουθητέα διαδικαστικά βήματα, την επιμέλεια της σύνταξης των αποφάσεων των οργάνων και τη συμπαράσταση/υποστήριξη των φορέων του Δήμου ενώπιον των εμπλεκόμενων Διοικητικών Αρχών και Πολιτειακών οργάνων.*
6. *Την αίτηση θεραπείας συγκεκριμένου δημότη που θίγεται, όπως αναφέρει, από την αναγκαστική απαλλοτρίωση 1.350 τ.μ. της ιδιοκτησίας του.*
7. *Την απόφαση που έλαβε η Οικονομική Επιτροπή στις 20-05-2022 κατά την 19η τακτική της συνεδρίαση της (θέμα 3ο) για την «Παραλαβή της Μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση – ωρίμανση της μελέτης αντιπλημμυρικού έργου στη Λ. Σταμάτας των δ.κ. Σταμάτας και Δροσιάς» χωρίς να έχει διασφαλιστεί η όδευση του αγωγού.*

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. ***1992:** Η τότε κοινοτική αρχή της Σταμάτας εγγράφως αποποιείται την ευθύνη για την αυθαίρετη όπως αναφέρει διάνοιξη αύλακος στις εν λόγω ιδιοκτησίες προκειμένου να διοχετευτούν τα όμβρια στο ρέμα της Αγ. Παρασκευής στην τότε Κοινότητα Άνοιξης, προφανώς ύστερα από κάποιο πλημμυρικό φαινόμενο. Γεγονός που επιβεβαιώνει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή **δεν υπήρχε ούτε «βαθιά γραμμή» ή «παλαιά φυσική μισγάγκεια», ούτε και μη υλοποιηθείσα οδός**.*
2. ***1996:** Η ΕΥΔΑΠ προχώρησε στην εκπόνηση της Προμελέτης Αποχέτευσης Ομβρίων με τίτλο «Προμελέτη, Αποσπάσματα Οριστικών Μελετών Έργων Αποχέτευσης Ακαθάρτων και Προμελέτη Αποχέτευσης Ομβρίων σε περιοχές των Κοινοτήτων Εκάλης, Δροσιάς, Σταμάτας, Ροδόπολης, Άνοιξης, Αγ. Στεφάνου, Διονύσου και Κρυονερίου» από την οποία προκύπτει ότι με απεικόνιση της προμελέτης με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές **η όδευση περνά από τις όμορες ιδιοκτησίες κι όχι μόνο από την ιδιοκτησία συγκεκριμένου ιδιοκτήτη.***
3. ***2012:** Η τότε δημοτική αρχή στο πλαίσιο του νεοσύστατου «καλλικρατικού» Δήμου Διονύσου: **α)** ήρθε αρχικά σε συμφωνία (Σεπτέμβριος) με τον ιδιοκτήτη του τελευταίου στη σειρά ακινήτου να περάσει χαντάκι απορροής όμβριων υδάτων, μήκους 15 μέτρων περίπου και πλάτους ενός μέτρου από την άκρη της ιδιοκτησίας του για να διευκολυνθεί η διοχέτευση των όμβριων στο εγκιβωτισμένο και οριοθετημένο ρέμα της Αγίας Παρασκευής της Δ.Κ. Άνοιξης και σε δεύτερη*

*φάση να τοποθετηθεί αγωγός έως Φ140 (επισυνάπτεται σχετικό διάγραμμα-συμφωνία) και **β)** προχώρησε στη συνέχεια (Δεκέμβριος) με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στην ανάθεση εκπόνησης μελέτης με αντικείμενο το αντιπλημμυρικό έργο της Λεωφόρου Σταμάτας – Δροσιάς που **καθ' υπόδειξη των αρμοδίων του Δήμου** στηρίχτηκε στη διέλευση του βασικού συλλεκτήρα – **μόνο από δυο συγκεκριμένες ιδιοκτησίες και όχι από όλες τις όμορες** – με απαλλοτρίωση και για τη διέλευση του μελλοντικού συλλεκτήρα θα μεριμνούσε ο Δήμος».*

4. ***2018:** Η τότε δημοτική αρχή πιεζόμενη από τα συχνά πλημμυρικά φαινόμενα στο συγκεκριμένο σημείο αποφάσισε την αγορά, σύμφωνα με την συγκεκριμένη μελέτη, με **δημόσια πρόσκληση**, ενός ΚΑΕΚ του ενός ιδιοκτήτη και τριών ΚΑΕΚ του άλλου ιδιοκτήτη, και η οποία οδήγησε τελικά μόνο στην απόκτηση μόνο του ΚΑΕΚ του εφαπτόμενου ακινήτου στην Λεωφόρο Σταμάτας – Δροσιάς του ενός ιδιοκτήτη.*

5. ***2020:** Ολοκληρώνεται η αγορά της ανωτέρω ιδιοκτησίας και ορίζεται με απόφαση του ΔΣ η δικηγορική εταιρεία ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ για την σύνταξη σχετικής γνωμοδοτικής μελέτης/πρότασης της επιλεκτέας διαδικασίας, την συνδρομή και καθοδήγηση προς την αρμόδια υπηρεσία και τα δημοτικά όργανα για τα ακολουθητέα διαδικαστικά βήματα, την επιμέλεια της σύνταξης των αποφάσεων των οργάνων και τη συμπαράσταση/υποστήριξη των φορέων του Δήμου ενώπιον των εμπλεκόμενων Διοικητικών Αρχών και Πολιτειακών οργάνων.*

6. ***2022:** Η Οικονομική Επιτροπή παραλαμβάνει τη μελέτη με τίτλο **«Επικαιροποίηση – ωρίμανση της μελέτης αντιπλημμυρικού έργου στη Λ. Σταμάτας των δ.κ. Σταμάτας και Δροσιάς»** η οποία συντάχθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών α. Γεώργιος Νεβέσκαλος – Πολιτικός Μηχανικός και β. Δημήτριος Παπαδοκοτσώλης – Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ή οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, με τα σχέδια και τα τεύχη που περιλαμβάνονται στον σχετικό φάκελο.*

ΣΚΕΠΤΙΚΟ

1. *Η αρχική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής το Δεκέμβριο του 2012 να εκπονηθεί σχετική μελέτη, παρά την επιτευχθείσα συμφωνία, με έγγραφη υπόδειξη του Δήμου στον μελετητή μιας και μόνο λύσης όδευσης του βασικού συλλεκτήρα αποκλειστικά και μόνο από τα δυο συγκεκριμένα ακίνητα **δεν συνάδει** τόσο στη βάση του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου όσο και της συνταγματικής αρχής της ίσης μεταχείρισης και αυτής της αναλογικότητας.*

2. *Επίσης η μελέτη συγκεκριμένα αναφέρει: «Οι διαχρονικές ανθρωπογενείς παρεμβάσεις έχουν ουσιαστικά εξαφανίσει την μόλις διακρινόμενη, υπό μορφή ελαφράς εδαφικής πτυχώσεως, παλαιά φυσική μισγάγκεια που οδηγούσε με φυσική απορροή τα όμβρια προς την οδό Υακίνθου, όπου και η «βαθειά γραμμή» της περιοχής».*

3. *Επομένως αυτό από μόνο του επιβεβαιώνει ότι το εν λόγω κοινωφελές έργο πρέπει να γίνει με **τον προσφορότερο, γρηγορότερο, οικονομικότερο και δικαιότερο τρόπο,** ώστε να αντιμετωπιστούν οριστικά τα πλημμυρικά φαινόμενα της Λεωφόρου Σταμάτας – Δροσιάς όταν μάλιστα έχουμε **αναγκαστική πλέον εκτροπή σε άλλο σημείο με τεχνικά μέσα** (άλλωστε και στο άρθρο **1024** αστικού κώδικα αναφέρεται ρητά: **Υποχρεώσεις από τη ροή των νερών.** Τα αγροτικά ακίνητα που βρίσκονται χαμηλότερα δέχονται τα νερά που τρέχουν φυσικά και χωρίς χειροποίητο έργο από αυτά που βρίσκονται ψηλότερα.)*

4. *Η νέα μελέτη «Επικαιροποίησης και ωρίμανσης της μελέτης του αντιπλημμυρικού έργου στη Λ. Σταμάτας των δ.κ. Σταμάτας και Δροσιάς» στηρίζεται στην ίδια ακριβώς παραδοχή με την αρχική μελέτη και δεν περιλαμβάνει, όπως θα έπρεπε από τους μελετητές, και τη λύση της αναγκαστικής*

σύστασης δουλείας από κάθε άποψη νομική, τεχνική και οικονομική ώστε να εκτιμηθεί τελικά ποια είναι η συμφερότερη για τον Δήμο και δικαιότερη για τους παρακείμενους ιδιοκτήτες λύση και να υλοποιηθεί το εν λόγω έργο άμεσα και χωρίς άλλες καθυστερήσεις.

5. *Επομένως, δεν τηρείται σε κανένα σημείο το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και η συνταγματική αρχή της ίσης μεταχείρισης και αυτή αναλογικότητας, ώστε να διασφαλίζονται για το Δήμο και τους δημότες:* ***α)*** *η αποφυγή δαπάνης για απαλλοτρίωση,* ***β)*** *η δόμηση ή αρτιότητα στα ακίνητα στα οποία συνίσταται δουλεία και* ***γ)*** *η αποφυγή της χρονοβόρας δικαστικής διαδικασίας της απαλλοτρίωσης ή της μερικής δουλείας και με αβέβαιο του αποτέλεσμα της.*

Για όλα αυτά και την ανάγκη εξεύρεσης άμεσης λύσης για την κατασκευή του συγκεκριμένου αντιπλημμυρικού έργου για να μην κινδυνεύσουν ξανά ανθρώπινες ζωές και περιουσίες, το ΔΣ είναι το μόνο αρμόδιο όργανο να λάβει τη σχετική απόφαση σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 άρθρα 211, 212 και 213.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Το Δημοτικό Συμβούλιο,

1. να αποφασίσει,

1.1. τη σύσταση αναγκαστικής δουλείας διέλευσης του συλλεκτήρα αγωγού αποχέτευσης ομβρίων υπέρ του Δήμου μας, σύμφωνα με τα άρθρα 211 και 212 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), στο όριο των υφιστάμενων ιδιοκτησιών (προμελέτη ΕΥΔΑΠ), με βάσει την αρχή της ίσης μεταχείρισης και αυτή της αναλογικότητας για το τμήμα του από το τέλος της ιδιοκτησίας του Δήμου μέχρι την κατάληξη του στο εγκιβωτισμένο ρέμα της Αγίας Παρασκευής (οδός Πανσέδων).

1.2. τον εντοπισμό από την Τεχνική Υπηρεσία όλων των ακινήτων (ΚΑΕΚ) και των ιδιοκτητών τους, που απαιτείται, μέσω του Εθνικού Κτηματολογίου και να προχωρήσει άμεσα σε όλες τις κατ' αρμοδιότητα ενέργειες.

2. να εξουσιοδοτήσει *το Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης του ΔΣ και την τακτή ενημέρωσή του.*

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τα άρθρα 4 παρ. 1 περί της **ίσης μεταχείρισης** των ανθρώπων που τελούν υπό τις αυτές ή παρόμοιες προϋποθέσεις 25 παρ. 1 του Συντάγματος περί της εγγύησης από το Κράτος και του περιορισμού των δικαιωμάτων του ανθρώπου με σεβασμό στην τήρηση της αρχής **της αναλογικότητας**.
- Τις διατάξεις των άρθρων 211, 212 και 213 του Ν. 3463/2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα βάσει των οποίων πέραν της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δύναται να συσταθεί δουλεία χωρίς α) να δαπανηθούν χρήματα από το Δήμο για απαλλοτριώσεις, β) να χάσουν δόμη-

ση ή αρτιότητα τα ακίνητα στα οποία συνίσταται δουλεία και γ) να χαθεί χρόνος σε πολύπλοκες διοικητικά διαδικασίες αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με αβέβαιο το αποτέλεσμα.

- Την υπογραφείσα αρμοδίως και μη υλοποιηθείσα συμφωνία του Σεπτεμβρίου 2012 μεταξύ Δήμου και του ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου για την διέλευση αγωγού Φ140.
- Την υπ' αριθ. 195/2020 απόφαση που έλαβε το ΔΣ στις 24-11-2020 κατά την 16η συνεδρίασή του για τον ορισμό εξωτερικού συνεργάτη δικηγόρου (ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ) για την σύνταξη σχετικής γνωμοδοτικής μελέτης/πρότασης της επιλεκτέας διαδικασίας, την συνδρομή και καθοδήγηση προς την αρμόδια υπηρεσία και τα δημοτικά όργανα για τα ακολουθητέα διαδικαστικά βήματα, την επιμέλεια της σύνταξης των αποφάσεων των οργάνων και τη συμπαράσταση/υποστήριξη των φορέων του Δήμου ενώπιον των εμπλεκόμενων Διοικητικών Αρχών και Πολιτειακών οργάνων.
- Την αίτηση θεραπείας συγκεκριμένου δημότη που θίγεται, όπως αναφέρει, από την αναγκαστική απαλλοτρίωση 1.350 τ.μ. της ιδιοκτησίας του.
- Την απόφαση που έλαβε η Οικονομική Επιτροπή στις 20-05-2022 κατά την 19η τακτική της συνεδρίαση της (θέμα 3ο) για την «Παραλαβή της Μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση – ωρίμανση της μελέτης αντιπλημμυρικού έργου στη Λ. Σταμάτας των δ.κ. Σταμάτας και Δροσιάς» χωρίς να έχει διασφαλιστεί η όδευση του αγωγού.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τη σύσταση αναγκαστικής δουλείας διέλευσης του συλλεκτήρα αγωγού αποχέτευσης ομβρίων υπέρ του Δήμου μας, σύμφωνα με τα άρθρα 211 και 212 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), στο όριο των υφιστάμενων ιδιοκτησιών (προμελέτη ΕΥΔΑΠ), με βάσει την αρχή της ίσης μεταχείρισης και αυτή της αναλογικότητας για το τμήμα του από το τέλος της ιδιοκτησίας του Δήμου μέχρι την κατάληξη του στο εγκιβωτισμένο ρέμα της Αγίας Παρασκευής (οδός Πανσέδων).

2.Εγκρίνει τον εντοπισμό από την Τεχνική Υπηρεσία όλων των ακινήτων (ΚΑΕΚ) και των ιδιοκτητών τους, που απαιτείται, μέσω του Εθνικού Κτηματολογίου και προχωρεί άμεσα σε όλες τις κατ' αρμοδιότητα ενέργειες.

3.Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης του ΔΣ και την τακτή ενημέρωσή του.

- Απείχαν από την ψηφοφορία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι των Δημοτικών Παρατάξεων "ΔΥΝΑΜΗ ΕΥΘΥΝΗΣ" & "Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΑΣ" με τον Δήμαρχο κ. Καλαφατέλη να δηλώνει πως η παράταξη του παραμένει σταθερή και αταλάντευτη στην ήδη υπάρχουσα μελέτη και σε περίπτωση λήψης άλλης απόφασης θεωρείται ανυπόστατη, παράνομη και καταχρηστική και θα καταγγελθεί στις αρμόδιες αρχές. Ο κ. Πέππας, εκπροσωπώντας τον κ Τσεβά, πήρε το λόγο και συμφώνησε στην αποχή από τη ψηφοφορία. Οι τοποθετήσεις των κ.κ Δημοτικών συμβούλων αναλυτικά καταγράφτηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

- Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

.

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ
ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

<u>Εσωτερική Διανομή</u>
- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Νομική Υπηρεσία