



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δροσιά: 29 / 09 / 2022
Αρ. Πρωτ: - 29971 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της οδού Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρυονερίου για την εγκατάσταση της εταιρείας “ΦΙΒΑΚ Ι.Κ.Ε.”

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 3) Τις διατάξεις της παρ.13 του άρθρου 5 του Ν.4623/2019.
- 4) Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
- 5) Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 6) Την από 28/07/2022 (αρ. πρωτ. 23823/2022) αίτηση εκ' μέρους της εταιρείας «ΦΙΒΑΚ Ι.Κ.Ε.» περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης επί της οδού Κολοκοτρώνη στη Δ.Κ. Κρυονερίου του Δ. Διονύσου.
- 7) Την από Ιούνιο 2022 Τεχνική Έκθεση της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αναστασίας Φλωρίδου, που συνόδευε την ανωτέρω αίτηση.
- 8) Το από Οκτώβριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ροδόπουλου που αφορά στην εγκατάσταση επί της οδού Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρυονερίου της εταιρείας «ΦΙΒΑΚ Ι.Κ.Ε.».
- 9) Την από Μάιο 2022 διάταξη εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης επί της οδού Κολοκοτρώνη της εταιρείας «ΦΙΒΑΚ Ι.Κ.Ε.» της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αναστασίας Φλωρίδου.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 28/07/2022 υποβλήθηκε αίτηση εκ μέρους της εταιρείας «ΦΙΒΑΚ Ι.Κ.Ε.» για την έγκριση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης επί της οδού Κολοκοτρώνη στη Δ.Κ. Κρουονερίου του Δ. Διονύσου, όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ροδόπουλου.

Β). Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη, σε περιοχή εκτός σχεδίου του Κρουονερίου, εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/2008) σε περιοχή “μη οχλούσας Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας προς εξυγίανση”.

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου - εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.”

Δ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος της εταιρείας “ΦΙΒΑΚ Ι.Κ.Ε.” ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται στην οδό Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρουονερίου, που ανήκει στο Δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Διονύσου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία της υπ’ αριθμ. 23823/2022 αίτησης, και ιδιαίτερα της από Ιούνιο 2022 Τεχνική Έκθεση της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αναστασίας Φλωρίδου, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού Κολοκοτρώνη και άλλης οδού.

Πιο συγκεκριμένα στην από Ιούνιο 2022 Τεχνική Έκθεση της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αναστασίας Φλωρίδου αναγράφεται: “... Η είσοδος έξοδος στο γήπεδο θα παραμείνει εκεί που υπάρχει και σήμερα, η οδός Κολοκοτρώνη είναι απολύτως ευθύγραμμη σε όλο το μήκος κι έτσι υπάρχει πλήρης ορατότητα των σημείων ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ στο οικόπεδο από μεγάλη απόσταση. Επομένως υπερκαλύπτεται η ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση των 70μ μετρούμενη επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας από τον άξονα εισόδου-εξόδου. Δεν υπάρχει συμβολή της οδού επί της οποίας κείται η εγκατάσταση με άλλη κάθετη οδό ή τεχνικά έργα, τα οποία να βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από την ελάχιστη απαιτούμενη [50μ. (Π.Δ.118/06)]. ...”

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι η είσοδος και έξοδος των οχημάτων έχει ενιαίο πλάτος 15,35μ.

Ε). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου –εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06

Στ). Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Ζ). Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Η). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Θ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ι). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Κ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Λ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:

να λάβει σχετική απόφαση για την,

έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης της εταιρείας «ΦΙΒΑΚ Ι.Κ.Ε.» επί της οδού Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρουονερίου, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται και περιγράφεται στα συνημμένα, σχέδιο διάταξης εισόδου – εξόδου και τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονος

Μηχανικού Αναστασίας Φλωρίδου, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

- Συν.: 1. Η με αρ. πρωτ. 23823/2022 αίτηση της εταιρείας «ΦΙΒΑΚ Ι.Κ.Ε.».
2. Η από Ιούνιο 2022 Τεχνική Έκθεση της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αναστασίας Φλωρίδου.
3. Το από Οκτώβριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ροδόπουλου.
4. Η από Μάιο 2022 διάταξη εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αναστασίας Φλωρίδου.

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΡΟΣΙΑ, 29/09/2022



ΣΤΕΛΙΧΗ Ο. ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ