



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Γραφείο Διοικ/κής Υποστ/ξης Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου
Πληροφορίες: Γεροντογιάννη Ιωάννα
Ταχ.Δ/ση: Ευαγ. Πεντζερίδη 3
Τηλ.: 210-8004830, εσωτ. -100
email : gerodogianni@dionysos.gr

Αγ. Στέφανος 29/12/2022
Αρ. Πρωτ. : 41027

Προς
Τον Δήμαρχο Διονύσου
κ. Καλαφατέλη Ιωάννη

**ΘΕΜΑ: “ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 32ης/2022
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ Σ/ΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ “**

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την με αρ. 32η/2022 Απόφαση Η.Δ. που συζητήθηκε στη 13η Τακτική Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου :

ΘΕΜΑ 1ο Η.Δ. :

«ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ »

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. ΤΟΝ ΑΝΤ/ΡΧΟ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡ. κ. ΡΑΙΚΟ
2. ΤΗΝ Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
3. ΤΗΝ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

14η Τακτική Συνεδρίαση
στις 29/12/2022
Αρ. Απόφασης : 32Η/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14ης/29-12-2022 Τακτικής Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Σήμερα την 29 Δεκεμβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε στη 14η Τακτική Συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αρ. 40516/23-12-2022 Πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε (με email) σε κάθε Τοπικό Σύμβουλο χωριστά και στον Πρόεδρο του Συμβουλίου η οποία θα διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις της :

α) με αρ. Πρωτ, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/206/ΟΙΚ. 6824/2-05-2022 με Δ1α/ΓΠ.οικ.23983/29-04-2022ΦΕΚ Β'2137 "Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού 77Η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ" και
β) του άρθρου 95 "Σύγκληση και λειτουργία του Δ.Σ." και
γ) του άρθρου 96 "Τόπος συνεδρίασης ,απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ." του Ν.3463/06 (ΚΑΚ) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας των Μελών του Συμβουλίου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου,, βρέθηκαν παρόντες οι δέκα (10) εξής παρακάτω Τοπικοί Σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΣΤΑΙΚΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
4. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ-ΑΣΘΕΝΗΣ
5. ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
6. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΕΤΑ
7. ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
8. ΧΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΦΡΟΣΩ
9. ΒΟΥΤΣΑΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ
10. ΠΟΛΙΤΑΚΗ ΦΓΡΟΣΩ

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1. ΜΠΑΛΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Οι απόντες Τοπικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες ,δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση .

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

Στη συνεδρίαση τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου κα Γεροντογιάννη Ιωάννα .

Αριθ. Απόφασης : 32η/2022

Θέμα 1ο Η. Δ. :

« Συζήτηση και λήψη απόφασης για την υποβολή προτάσεων για την ποσοστιαία μείωση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην περιοχή της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου »

Ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής :

Ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου μετά την εκφώνηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :
Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα:

A) Με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το οποίο αντικαθίσταται από το άρθρο 84 του Ν 4555/2018 του <<ΚΛΕΙΣΘΕΝΗ>> όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα και ορίζει ότι :

Άρθρο 84, παρ 2:

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με διάφορα θέματα

B) Με το έγγραφο του Αντ/ρχου Διοικ/κών Υπηρεσιών κ. Ράϊκου Δημητρίου του Δήμου Διονύσου με αρ. Πρωτ. 40234/21-12-2022

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου μετά τα παραπάνω εισηγείται στους Συμβούλους το 1ο θέμα της Η. Δ. ενημερώνοντας τους ότι θεωρεί αναγκαίο την ποσοστιαία μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στην περιοχή της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου για τους παρακάτω λόγους :

- Διότι έχουμε υποστεί σοβαρές φυσικές καταστροφές ως περιοχή Αγίου Στεφάνου και γενικότερα ως Δήμος Διονύσου όπως με την ΜΗΔΕΙΑ και με τις Πυρκαγιές κατά τους καλοκαιρινούς μήνες

- Διότι ΑΚΟΜΗ εκκρεμούν οι Αποφάσεις καθορισμού των ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ στον Αγ. Στέφανου και μπλοκάρουν τα ακίνητα

- Και με φυσική συνέπεια οι περιουσίες των κατοίκων να παραμένουν έως σήμερα ανεκμετάλλευτες επί σειρά ετών

Γι' αυτό θεωρεί αναγκαίο οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου επειδή λόγω των παραπάνω συνθηκών έχουν "πέσει " σε χαμηλά επίπεδα να αιτηθούμε την σοβαρή μείωση των αντικειμενικών αξιών στην Κοινότητα μας με σκοπό να επιτευχθεί η καλύτερη αξιοποίηση των περιουσιών των δημοτών και κατοίκων στη περιφέρεια της Πόλης του Αγίου Στεφάνου στο Δήμο Διονύσου.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος του Συμβουλίου μετά από συζήτηση δίνει τον λόγο στους εξής παρακάτω Τοπικούς Συμβούλους ο κ. Σταμούλης , η κα Σταϊκόγλου , ο κ. Κασαπάκης , ο κ. Πάγκαλος , η κα Δημητρακοπούλου , η κα Χαμπούλου , ο κ. Βουτσάς και η κα Πολιτάκη και δηλώνουν για το 1ο θέμα Η. Δ. τα εξής :

ότι συμφωνούν με την πρόταση του Προέδρου κου Μπαμπανίκα που αναφέρει ότι θεωρεί αναγκαίο τη λήψη απόφασης για την ποσοστιαία μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στην περιοχή της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου για τους εξής λόγους :

- τις σοβαρές φυσικές καταστροφές που έχουμε υποστεί τόσο από έντονα καιρικά φαινόμενα όπως με την ΜΗΔΕΙΑ στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου και γενικότερα στο Δήμο Διονύσου όσο και από τις Πυρκαγιές κατά τους καλοκαιρινούς μήνες το 2021
- την χρονική εκκρεμότητα των Αποφάσεων που θα καθορίσουν τα ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ στον Αγ. Στέφανου και μπλοκάρουν την αξιοποίηση των ακινήτων
- Και τέλος με φυσική συνέπεια οι περιουσίες των κατοίκων να παραμένουν έως σήμερα ανεκμετάλλευτες επί σειρά ετών

Μετά τις παραπάνω τοποθετήσεις των Τοπικών Συμβούλων και του Προέδρου το Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την λήψη απόφασης για την αναγκαία ποσοστιαία μείωση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην περιοχή της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που προέκυψαν από :

- τις σοβαρές φυσικές καταστροφές που έχουμε υποστεί τόσο από έντονα καιρικά φαινόμενα όπως με την ΜΗΔΕΙΑ στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου και γενικότερα στο Δήμο Διονύσου όσο και από τις Πυρκαγιές κατά τους καλοκαιρινούς μήνες το 2021
- την χρονική εκκρεμότητα των Αποφάσεων που θα καθορίσουν τα ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ στον Αγ. Στέφανου και μπλοκάρουν την αξιοποίηση των ακινήτων
- Και τέλος με φυσική συνέπεια οι περιουσίες των κατοίκων να παραμένουν έως σήμερα ανεκμετάλλευτες επί σειρά ετών .

Επίσης η απόφαση της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου θα αποσταλλεί στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Διοικ/κών Υπηρεσιών και στην Δ/ντρια της Τ.Υ. του Δήμου που θα την επεξεργαστούν και θα προωθήσουν ολοκληρωμένο το αίτημα του Δήμου Διονύσου στο Υπουργείο Οικονομικών .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ :
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΤΑΙΚΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΦΡΟΣΩ
ΒΟΥΤΣΑΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΑΚΗ ΦΡΟΣΩ