

ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ

**ΘΕΜΑ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 23
ΘΕΣΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ, ΣΕ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ.**

**ΘΕΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ 2, ΤΚ 14569, ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΝΟΙΞΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1922 Π. ΜΠΟΓΙΑΤΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ.**

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 455/76 άρθρο 1, παράγραφος 1, εδάφιο β, ο ανωτέρω υφιστάμενος χώρος στάθμευσης είναι υπόγειος (άρα στεγασμένος) με αυτοεξυπηρέτηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγραφος 2, εδάφιο β, ο υφιστάμενος υπόγειος χώρος στάθμευσης είναι Ιδιωτικής χρήσεως και χρησιμοποιείται για την δωρεάν στάθμευση των εργαζομένων στο εμπορικό κέντρο με αυτοεξυπηρέτηση.

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης δεν γειτνιάζει με γηροκομεία & εκπαιδευτήρια και άσυλα εν γένει & νοσηλευτικών ιδρυμάτων εν γένει και αποθηκών εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών.

Επίσης η θέση του υπογείου χώρου στάθμευσης είναι τέτοια ώστε η λειτουργία του δεν επηρεάζει δυσμενώς την ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας επί της οδού Ροδοδάφνης.

Η είσοδος στον υπόγειο σταθμό, που γίνεται από τη οδό Ροδοδάφνης (στη πλειοψηφία τους ερχόμενοι από τον κόμβο επί της Λ. Μαραθώνος). Έχει μονοδρομηθεί το τμήμα της οδού Ροδοδάφνης ανάμεσα στη Λ. Μαραθώνος και Καλαβρύτων, με κατεύθυνση Λ. Μαραθώνος προς Καλαβρύτων.

Η πλειονότητα του προσωπικού, κατά πληροφορίες των ιδιοκτητών και επιχειρηματιών, είναι άτομα που διαμένουν στις κοινότητες Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης. Η προσέλευση του προσωπικού γίνεται τμηματικά λόγω των διαφορετικών χρήσεων και ωραρίων που έχουν τα καταστήματα του εμπορικού κέντρου.

Εντός του υπογείου χώρου στάθμευσης δεν γίνεται χρήση φλόγας.

Επίσης εντός υπογείου χώρου στάθμευσης δεν υπάρχει εγκατάσταση και λειτουργία πάσης φύσεως συνεργείου ή ηλεκτρολογικού εργαστηρίου ή πλυντηρίου – λιπαντηρίου αυτοκινήτων ή αντλίας καυσίμων.

Δεν διαθέτει γραφείο κινήσεως.

Στο υπόλοιπο υπόγειο υπάρχουν αποθηκευτικού χώροι και τα κλιμακοστάσια.

Έχει αναρτημένη πινακίδα που αναγράφεται ο αριθμός και την διάταξη των θέσεων στάθμευσης.

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης έχει ξεχωριστή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, πλάτους 2,40 μ. εκάστης.

Η είσοδος και έξοδος ευρίσκονται παραπλευρώς, το συνολικό πλάτος αυτών είναι 7,20 μ.

Δεν υπάρχει διαχωριστική λωρίδα εισόδου - εξόδου για την ασφαλή διέλευση των πεζών έμπροσθεν του σταθμού. Κατασκευάζεται η απαιτούμενη απότμηση στο κράσπεδο του πεζοδρόμιου, καθώς επίσης πεζοδρόμιο πλάτους 1,00μ στον εσωτερικό χώρο για την ασφαλή διέλευση των πεζών προς τα κλιμακοστάσια.

Το δάπεδο διαθέτει επιφάνεια σκληρή και τραχεία από την κατασκευήν του, είναι αντλιοσθητική έχει κατάλληλη κλίση για τη ροή των υδάτων και την συγκέντρωση αυτών εντός καταλλήλων οχετών προς περαιτέρω απαγωγή των εις το σύστημα αποχετεύσεως.

Στην είσοδο - έξοδο δεν υπάρχει μπάρα ελέγχου.

Τα φωτιστικά σημεία είναι σε κατάλληλες θέσεις και σε ικανό αριθμό, ώστε να επιτυγχάνεται κατά το δυνατόν ομοιομορφία φωτισμού και επαρκής φωτιστική ένταση.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση είναι στεγανού τύπου.

Οι χρησιμοποιούμενοι λαμπτήρες περικλείονται δια καταλλήλου προστατευτικού καλύμματος.

Ωφέλιμη επιφάνεια του υπογείου χώρου στάθμευσης, χωρίς τα περιμετρικά τοιχεία, είναι η 1020,00 μ².

Για τον υπολογισμό της ωφέλιμου σε αυτοκίνητα χωρητικότητας του υπογείου χώρου στάθμευσης έκταση, συνυπολογιζομένων και των απαραίτητων διαδρόμων κ.λ.π., ορίζεται σε 20,00 τ.μ. ανά αυτοκίνητο , $23\text{αυτ/τα} \times 20,00 \text{ τ.μ.} = 460,00 \text{ τ.μ.}$

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 326/91 που τροποποίησε το Π.Δ. 455/76, ο ανωτέρω υφιστάμενος υπογείου χώρου στάθμευσης από άποψη τρόπου εξυπηρέτησης κατατάσσεται στην κατηγορία < στάθμευση με αυτοεξυπηρέτηση> (άρθρο 1 , παράγραφος 1 , εδάφιο 3,α).

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης είναι ιδιωτικής χρήσεως και χρησιμοποιείται για τη δωρεάν στάθμευση των εργαζομένων στο εμπορικό κέντρο, χωρητικότητας 23 θέσεων.

Οι διαστάσεις των θέσεων στάθμευσης και των διαδρόμων κυκλοφορίας έχουν κατασκευασθεί σύμφωνα με τον πίνακα 2.1. για σταθμούς που λειτουργούν με αυτοεξυπηρέτηση (άρθρο 2, εδάφιο β).

Το πλάτος θέσης στάθμευσης (Π) είναι στα 2,50 μ.

Έχουν προβλεφθεί θέσεις ατόμων με ειδικές ανάγκες σε ποσοστό 2% επί της συνολικής χωρητικότητας, $23 \text{ θέσεις} \times 2\% = 0,46$ άρα 1 θέση και έχουν υλοποιηθεί 2 θέσεις.

Το πλάτος των θέσεων αυτών είναι στα 3,20 μ.

Σαν ελάχιστη απόσταση υποστυλώματος ή άλλου δομικού στοιχείου και το πλησιέστερο σημείο του διαδρόμου πρόσβασης είναι στα 0,75 μ.

Οι διάδρομοι πρόσβασης είναι τελείως ελεύθεροι από δομικά στοιχεία.

Έχει εφαρμοσθεί ένα σύστημα σήμανσης, τόσο για τους πεζούς, όσο και για τα οχήματα στο εσωτερικό του χώρου στάθμευσης, το οποίο θα περιλαμβάνει:

Σήμανση για τα οχήματα.

Οριζόντια σήμανση με ανεξίτηλο ειδικό χρώμα σήμανσης οδοστρωμάτων, λευκής ή κίτρινης απόχρωσης, σημειώνονται στο δάπεδο τα όρια της κάθε θέσης στάθμευσης και θα καθορίζονται με ευμεγέθη βέλη οι κατευθύνσεις κυκλοφορίας σ' όλους τους διαδρόμους και στα σημεία διασταύρωσης των διαδρόμων μεταξύ τους.

Επίσης με το ίδιο χρώμα καθορίζονται τα σημεία υποχρεωτικής διακοπής πορείας (STOP) των οχημάτων και είναι αριθμημένες όλες οι θέσεις στάθμευσης, στα σημεία επαφής του ορίου της με τον διάδρομο (πάνω στο δάπεδο).

Έχουν σημανθεί με κατάλληλες αναγραφές, οι ειδικές θέσεις στάθμευσης αναπήρων.

Τα χρησιμοποιούμενα υλικά είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ισχυουσών πρότυπων τεχνικών προδιαγραφών χρωμάτων διαγράμμισης οδών.

Σε απόσταση 91,00 μ. από την είσοδο – έξοδο του υπογείου χώρου στάθμευσης υπάρχει σηματοδοτούμενος κόμβος, απόσταση μετρούμενη από το πλησιέστερο άκρο εισόδου ή εξόδου του σταθμού μέχρι το σημείο του σηματοδότη.

Σχετικά με τα όμβρια, έχει προβλεφθεί η φυσική απορροή τους από τον περιβάλλοντα χώρο προς την οδό Ροδοδάφνης, λόγω της φυσικής κλίσης του εδάφους, στην οποία το κτίριο έχει πλήρως προσαρμοστεί. Όλος ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης έχει τη φυσική κλίση του φυσικού εδάφους χωρίς παρεμβάσεις και ανισοσταθμίες. Επιπλέον αυτού υπάρχουν σχάρες απορροής ανάμεσα στα δύο κτίρια προ της όψης στη Ροδοδάφνης και μπροστά από την είσοδο – έξοδο του υπογείου.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 326/91, έχουν ληφθεί υπόψη τα παρακάτω στοιχεία στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Η σημασία του δρόμου Ροδοδάφνης στον οποίο υπάρχει ο χώρος στάθμευσης, για το οδικό σύστημα.
2. Χωροθέτηση της εισόδου - εξόδου του σταθμού, σύστημα διεκπεραίωσης οχημάτων στην είσοδο - έξοδο και μέση απόδοση του συστήματος.
3. Αριθμός λωρίδων εισόδου - εξόδου και επιφάνεια χώρων αναμονής.

Ο αριθμός των λωρίδων εισόδου - εξόδου του χώρου στάθμευσης καθορίστηκε με βάση τον αριθμό θέσεων του υπογείου garage, δεδομένου ότι δεν υπάρχει εγκατάσταση έκδοσης δελτίων και είσπραξης τελών (δωρεάν στάθμευση για τους εργαζόμενους στο εμπορικό κέντρο).

Επειδή η στάθμευση διενεργείται από τους ίδιους τους εργαζόμενους του εμπορικού κέντρου (αυτοεξυπηρέτηση), ο απαιτούμενος χώρος αναμονής στην είσοδο του σταθμού υπολογίσθηκε σύμφωνα με το Σχήμα 13.1, που είναι προσαρτημένο στο Π.Δ. 326/91 (άρθρο 5) και με βάση τον μέσο ρυθμό αφίξεων κατά την ώρα αιχμής.

Κατηγορία Ι (απασχολούμενοι & παροχής υπηρεσιών): Συντελεστής Κ (οχήματα ανά ώρα αιχμής και θέση στάθμευσης) 0,60.

Ο μέσος ρυθμός αφίξεως οχημάτων κατά την ώρα αιχμής προκύπτει εμπειρικά από τον πολλαπλασιασμό του αριθμού των θέσεων στάθμευσης επί τον συντελεστή Κ που δίνεται στον πίνακα 13.1.

Σταθμός αυτοκινήτων 24 θέσεων.

Κατηγορία Ι (απασχολούμενοι & παροχής υπηρεσιών):

Ρυθμός άφιξης αυτοκινήτων κατά την ώρα αιχμής : $0,60 \times 23 = 14$.

Έκδοση δελτίου στάθμευσης δεν έχουμε (είναι δωρεάν στάθμευση για τους εργαζόμενους στο εμπορικό κέντρο).

Παρατήρηση: Όπου η τιμή του συντελεστή Κ είναι μεγαλύτερη της μονάδας σημαίνει ότι ο χώρος στάθμευσης γεμίζει κατά το χρονικό διάστημα της αιχμής σε λιγότερο από μία ώρα.

Υπάρχον χώρος αναμονής εισόδου 26,50 τ.μ.

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 379/80 (άρθρο 21, παράγραφος 7) <Πυρασφάλεια σταθμών αυτοκινήτων>:

Σε εμφανείς θέσεις υπάρχουν αναρτημένες πινακίδες που αναγράφεται ο αριθμός τηλεφώνου της πυροσβεστικής Υπηρεσίας και του σταθμού Α' Βοηθειών.

Επίσης υπάρχει μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας όλου του εμπορικού κέντρου.

Υποβιβασμός κρασπέδων

Έχει υλοποιηθεί ο υποβιβασμός των κρασπέδων στο πεζοδρόμιο επί της οδού Ροδοδάφνης, για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων. Οι τεχνικές προδιαγραφές που τηρούνται είναι οι κάτωθι:

Η στέψη του κρασπέδου δεν υπερβαίνει τα 7,50εκ. από το ρείθρο.

Η απόσβεση της παραπάνω υψομετρικής διαφοράς επιτυγχάνεται σε βάθος 1,50μ. η δε διαμόρφωση των επιφανειών προσαρμογής του λοιπού πεζοδρομίου προς το υποβιβασμένο γίνεται με ομαλές καμπύλες προσαρμογής, με ελάχιστες λοξές κλίσεις, μη υπερβαίνουσες προς ουδεμία κατεύθυνση το 5%. Σε καμία περίπτωση δεν έχει γίνει επέμβαση στο πεζοδρόμιο πέραν εκείνου που αντιστοιχεί στο μήκος της εισόδου – εξόδου των οχημάτων, προβαλλόμενο κάθετα στη ρυμοτομική γραμμή.

