



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ/ΚΗΣ ΥΠ/ΞΗΣ ΠΟΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤ/ΞΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 23/12/2021

ΠΡΟΣ:

Τα Μέλη του Σ/λίου
της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου
Δήμου Διονύσου

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Δήμαρχο Διονύσου
κ. Καλαφατέλη Ιωάννη

ΘΕΜΑ 1ο Η. Δ.:

« Συζήτηση και λήψη απόφασης για την υποβολή προτάσεων για την ποσοστιαία μείωση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην περιοχή της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου »

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα:

Α) Με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» το οποίο αντικαθίσταται από το άρθρο 84 του Ν 4555/2018 του <<ΚΛΕΙΣΘΕΝΗ>> όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα και ορίζει ότι :

Άρθρο 84, παρ 1:

Το Συμβούλιο της Κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες ,εντός των ορίων της Κοινότητας :

παρ. 1α) : εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το Δημοτικό Σ/λιο ,για την εκτέλεση νέων έργων εντός της Κοινότητας τους ,καθώς και για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί

Άρθρο 84, παρ 2:

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με διάφορα θέματα

Β) Με το έγγραφο του Αντ/ρχου Διοικ/κών Υπηρεσιών κ. Ραΐκου Δημήτριου του Δήμου Διονύσου με αρ. Πρωτ. 40234/21-12-2022

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου μετά τα παραπάνω εισηγείται στους Συμβούλους το 1ο θέμα της Η. Δ. ενημερώνοντας τους ότι θεωρεί αναγκαίο τη λήψη απόφασης για την ποσοστιαία μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στην περιοχή της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου για τους παρακάτω λόγους :

- Διότι έχουμε υποστεί σοβαρές φυσικές καταστροφές ως περιοχή Αγίου Στεφάνου και γενικότερα ως Δήμος Διονύσου όπως με την ΜΗΔΕΙΑ και με τις Πυρκαγιές κατά τους καλοκαιρινούς μήνες

- Διότι ΑΚΟΜΗ εκκρεμούν οι Αποφάσεις καθορισμού των ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ στον Αγ. Στέφανου και μπλοκάρουν τα ακίνητα

- Και με φυσική συνέπεια οι περιουσίες των κατοίκων παραμένουν έως σήμερα ανεκμετάλλευτες επί σειρά ετών

Συνεπώς όπως διαπιστώνεται οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου έχουν “πέσει” σε χαμηλά επίπεδα και γι’ αυτό ζητούμε την σοβαρή μείωση των αντικειμενικών αξιών στην Κοινότητα μας.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ :

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος αφού ενημέρωσε τα Μέλη του Σ/λίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου με τις παραπάνω προτάσεις του και θεωρεί ότι είναι αναγκαίο η διατύπωση των προτάσεων όλων των Συμβούλων για την ποσοστιαία μείωση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στην περιοχή της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου .

Με σκοπό και μόνο να επιτευχθεί η καλύτερη αξιοποίηση των περιουσιών των δημοτών και κατοίκων στη περιφέρεια της Πόλης του Αγίου Στεφάνου .

Καθώς επίσης μετά η απόφαση της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου ,θα αποσταλλεί στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Διοικ/κών Υπηρεσιών και στην Δ/ντρια της Τ.Υ. του Δήμου που θα την επεξεργαστούν και θα προωθήσουν το αίτημα του Δήμου Διονύσου στο Υπουργείο Οικονομικών .

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις, σας ενημερώνουμε ότι ο πλήρης φάκελος του θέματος βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στα γραφεία της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, οδός Πεντζερή 3 στον Αγ. Στέφανο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Λ.Λ.Μαραθώνος 29
Άγιος Στέφανος
Τηλ.: 2132030605

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αγ. Στέφανος, 21.12.2022

Αριθ. Πρωτ.: 40234

ΠΡΟΣ: 1. Αντιδήμαρχο Χωροταξιακού Στρατηγικού
Σχεδιασμού & Υποδομών
2. Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων
Δήμου Διονύσου
Κοιν.: Γραφείο Δημάρχου
Γενικό Γραμματέα Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: «Αντικειμενικές αξίες ακινήτων».

Προκειμένου να προβούμε σε αίτημα ως Δήμος για την μείωση των νέων Αντικειμενικών Αξιών προς το Υπουργείο Οικονομικών, σας αποστέλλουμε τις αντικειμενικές αξίες των περιοχών του Δήμου Διονύσου και παραδείγματα ανά περιοχή με την μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) ανά Δημοτική Ενότητα με παράδειγμα κατοικία νεόδμητη 100 m² στον ,

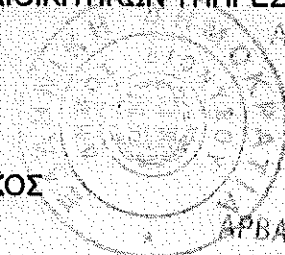
Α' όροφο

- 1) Αγ. Στέφανος Τ.Ζ. 1.150 €
Αντικειμενική αξία 103.500€
- 2) Άνοιξη Τ.Ζ. 1.150€
Αντικειμενική αξία 139.500€
- 3) Διόνυσος Τ.Ζ. 2.500€
Αντικειμενική αξία 205.000€
- 4) Δροσιά Τ.Ζ. 1.800€
Αντικειμενική αξία 162.000€
- 5) Κρυονέρι Τ.Ζ. 1.300€
Αντικειμενική αξία 117.000€
- 6) Ραδόπολη Τ.Ζ. 1.650€
Αντικειμενική 148.500€
- 7) Σταμάτα Τ.Ζ. 1.450€
Αντικειμενική αξία 130.500€

Παρακαλούμε αν επιθυμείτε την μείωση των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή σας να απαντήσετε άμεσα μετά από απόφαση των Κοινοτικών σας Συμβουλίων την ποσοστιαία μείωση επί της % που επιθυμείτε έως τις 29/12/2022.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΪΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

21.12.2022

Υποσφραγισμένος

ΑΡΒΑΝΙΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΔΕΙ/Α'