



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 22η/2022
της 15/11/2022**

Αριθ. Απόφασης 89/2022.

ΘΕΜΑ 7^ο: «Μίσθωση Ακινήτου (οικόπεδο) για την στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου»

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **22^{ης}/15-11-2022** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **15 Νοεμβρίου 2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδίη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **35214/11-11-22** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **41** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **29** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
4. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
5. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
6. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
7. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
8. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
9. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
10. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
11. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
12. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
13. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
14. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
15. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
16. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
17. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
18. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
3. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
4. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
5. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ..
6. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
7. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
8. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ.
9. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
10. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
11. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

19. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
20. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
21. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
22. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
23. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
24. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
25. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
26. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
27. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
28. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
29. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Απουσίες:

Οι Δ.Σ. κ.κ. Φωτάκης Ιωάννης, Αγαθοκλέους Ακριτίδη Αγγέλα, Πέττα Αγγελική, Κλήμης Νικόλαος & Στυλιανού Μαρία απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ κ. Λακαφώση Παναγιώτα, Χιώτης Δημήτριος, Μυλωνά Μπικίνη Παναγιώτα, Μαιχόσογλου – Ψυχογιού Αικατερίνη, Αγγελάκη Διακείμε Σοφία, Λαζαρίδης Χαράλαμπος & Τσεβάς Χρήστος προσήλθαν στη συζήτηση των προ ημερησίας διατάξης.
- Στη συζήτηση του 3ου θέματος προσήλθε ο πρόεδρος της Δ.Ε Αγ. Στεφάνου, Μπαμπανίκας Δημήτριος.
- Ο πρόεδρος άλλαξε τη σειρά των θεμάτων και μετά το 7ο θέμα προτάθηκε το 9ο.

Αριθ. Απόφασης: 89/2022

➤ ΘΕΜΑ 7^ο: «Μίσθωση Ακινήτου (οικόπεδο) για την στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου»

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του 7^{ου} θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Ανάπτυξης Ανθρ. Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριο Ράικο, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος Ανάπτυξης Ανθρ. Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριος Ράικος, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος,

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010):
 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚΑ 87/7.6.2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 εδάφιο 3 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»] – Ρυθμίσεις για τον Εκσυγχρονισμό του Πλαισίου Οργάνωσης και Λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία Άσκηση των Αρμοδιοτήτων σχετικά με την Απονομή Ιθαγένειας και την Πολιτογράφηση – Λοιπές Διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018):
- «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) ..., δ1) Αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.»
3. Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.
- 4) Το γεγονός ότι η μισθωτική σύμβαση με τον ιδιοκτήτη του χώρου στάθμευσης του Δημαρχείου έχει λήξει από τον 10ο του 2021.

Λόγω του ότι η ανάγκη για εύρεση και μίσθωση νέων χώρων όπου θα σταθμεύσουν τα αυτοκίνητα του προσωπικού και των επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου είναι επιτακτική για την εύρυθμη λειτουργία του Δημαρχείου κα την αποφυγή κυκλοφοριακής συμφόρησης στην Λ.Λίμνης Μαραθώνος.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμη η ανεύρεση οικοπέδου προς μίσθωση πλησίον του Δημαρχείου και σε απόσταση έως 100 μ.από αυτό με τα εξής γενικά χαρακτηριστικά.

- 1)Επιφάνεια εμβαδού 2.000 τ.μ. περίπου.
- 2) Δεντροφυτευμένο με την παράδοση του μισθίου και διαγραμματισμένο για τουλάχιστον 80 θέσεις στάθμευσης.
- 3) Περιφραγμένο για τον σκοπό της χρήσης του με παροχή ρεύματος για τον φωτισμό του χώρου για την παράδοση του μισθίου.

Υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Προϋπολογισμό του 2022 στο Κ.Α. 1062310001 και Η κατάρτηση των όρων του διαγωνισμού θα γίνει από την Ο.Ε.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ 23 ΨΗΦΟΥΣ ΥΠΕΡ & 2 ΛΕΥΚΕΣ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης οικοπέδου πλησίον του Δημαρχείου και σε απόσταση έως 100 μ .από αυτό με τα εξής γενικά χαρακτηριστικά:

- Επιφάνεια εμβαδού 2.000 τ.μ. περίπου.
- Δεντροφυτεμένο με την παράδοση του μισθίου και διαγραμματισμένο για τουλάχιστον 80 θέσεις στάθμευσης.
- Περιφραγμένο για τον σκοπό της χρήσης του με παροχή ρεύματος για τον φωτισμό του χώρου για την παράδοση του μισθίου.
- Τριφασικό ρεύμα 3Χ36 παροχές
- Μίσθωμα ως 1200 ευρώ / μήνα

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (ΓΙΟΥΛΑ).
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ..
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.

ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ
ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου

