



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σ. ΜΟΥΖΑΚΗ
Τηλ : 2132140113
Φαξ: 2132140121

Δροσιά, 20 /10/2022
Αριθ. Πρωτ.: - 32592

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς :

- 1) Νομική Υπηρεσία για παροχή γνωμοδότησης
- 2) Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

❖ **ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης ως προς την Συναίνεση ή μη για τον αποχαρακτηρισμό και απόκτηση έναντι τιμήματος τμήματος αγροτικής οδού Διανομής

ΣΧΕΤ: 1) Η με αριθμ. 30348/4-10-2022 αίτηση της "Β. Σ. Καρούλιας Μονοπρόσωπη ΑΕ"

2) Το από Νοεμβρίου 2006 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα με τίτλο "Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη"

Σε συνέχεια την σχετικής (1) αίτησης, σύμφωνα με την οποία ζητείται ο αποχαρακτηρισμός και απόκτηση έναντι τιμήματος τμήματος αγροτικής οδού Διανομής στη ΔΕ Αγ. Στεφάνου σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Η "Β. Σ. Καρούλιας Μονοπρόσωπη Α Εταιρεία " έχει στην ιδιοκτησία της ένα γεωτεμάχιο (Α) με ΚΑΕΚ 050060105060/0/0, το οποίο συνορεύει βόρεια – βόρειο δυτικά με αγροτική οδό Διανομής. Η εν λόγω οδός απεικονίζεται στα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 05006ΕΚ01003.

Ομοίως στην σχ. 1 αίτηση αναφέρεται πως η εταιρεία επίσης έχει στην ιδιοκτησία της ένα γεωτεμάχιο (Β) με ΚΑΕΚ 050060105033/0/0 το οποίο συνορεύει βόρεια με την βοηθητική οδό της Εθνική οδού και νότια - νότια ανατολικά με την ανωτέρω οδό διανομής.

Σας ενημερώνουμε ότι ο ανωτέρω δρόμος διανομής είναι ασφαλτοστωμένος, αδιέξοδος με δίκτυα ΟΚΩ και εξυπηρετεί (τερματίζει) σε έτερο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050060105001. Η περιοχή ευρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, ως εκ τούτου η ανωτέρω αγροτική οδός διανομής μαζί με την παράλληλη αυτής νοτίως (οδός Σπετσών) αποτελούν τμήματα του ελλιπέστατου οδικού δικτύου όπως υποτυπωδώς αυτό σχεδιάστηκε κατά τη διανομή των κληροτεμαχίων. Γενικότερα, η ευρύτερη περιοχή χρήζει ενεργειών διάνοιξης οδών και πολεοδομικής μελέτης για λόγους πυροπροστασίας, διέλευσης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης κλπ.

Ο αιτούμενος αποχαρακτηρισμός οδού διανομής και μετατροπής αυτού σε ιδιωτική έκταση θα έχει ως συνέπεια

- κλείσιμο της διόδου του έτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050060105001 προς την οδό Χελμού
- αλλαγή των διαστάσεων του γεωτεμαχίου (Α) ως προς το πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό

Ως εκ τούτου, κατά την άποψη της υπηρεσίας, ο ζητούμενος αποχαρακτηρισμός της οδού διανομής δεν συμβάλει στην εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, σε

περίπτωση δε μελλοντικής εκπόνησης Πολεοδομικής μελέτης μειώνει το ισοζύγιο γης των κοινοχρήστων χώρων.

Κατόπιν των αναφερομένων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει υπόψη του τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας επί του θέματος και να αποφασίσει:

- A. Ως προς την συναίνεση ή μη για τον αποχαρακτηρισμό και απόκτηση έναντι τμήματος τμήματος αγροτικής οδού Διανομή στη ΔΕ Αγ. Στεφάνου
- B. την αποκατάσταση της οδού Διανομής ως Κοινόχρηστη οδός και όχι ως τμήμα ιδιοκτησίας

Συνημμένα:

- 1) Η με αριθμ. 39517/22-7-2019 αίτηση της "B. Σ. Καρούλιας Μονοπρόσωπη ΑΕ"
- 2) Το από Νοεμβρίου 2006 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα με τίτλο "Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη"
- 3) Κτηματολογικό Διάγραμμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740405013 050060105060

Ο Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Χωροταξικού
Σχεδιασμού & Υποδομών

- Ε.Δ. 1) Γεν. Αρχείο
2) Αρχείο Τ.Υ.
3) Φ. Εισηγήσεων
4) Φάκελος Σχ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, 20-10-2022

