



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Ν.-Γ. Φαράχ

Δροσιά: 13/12/2022
Αρ. Πρωτ: - 39028 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση έγκρισης απόμνησης πεζοδρομίου στην είσοδο – έξοδο βιομηχανικής εγκατάστασης της εταιρείας “ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.” επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α’/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 3) Την υπ’ αριθμ. 64618/856/Φ15/15-06-2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 (Β’158) “Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση.”» (ΦΕΚ 2278/Β’/15-06-2018) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- 4) Το Π.Δ.111/04 (ΦΕΚ 76/Α’/05-03-2004) περί καθορισμού του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του ΠΔ-230/93.
- 5) Την υπ’ αριθμ. 33/2021 απόφαση της ΕΠΖ του Δ. Διονύσου.
- 6) Την από 06/10/2022 (αρ. πρωτ. 30681/06-10-2022) αίτηση της εταιρείας «ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» για εκ νέου έγκριση απόμνησης πεζοδρομίου στην είσοδο – έξοδο οχημάτων του υπό ανέγερση βιομηχανικού κτιρίου επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα διάταξη εισόδου εξόδου.
- 7) Την από 30/11/2022 Τεχνική Περιγραφή της μελέτης εισόδου εξόδου της Διπλωμ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλεξοπούλου Αριάδνης.
- 8) Το από Ιούλιο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Πελώνη Ιωάννη, όπου φαίνεται η θέση της εγκατάστασης επί της οδού Χελμού.
- 9) Το από 30/11/2022 σχέδιο εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης της Διπλωμ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλεξοπούλου Αριάδνης.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 06/10/2022 υποβλήθηκε αίτηση από την εταιρεία «ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» για την εκ νέου έγκριση απότμησης πεζοδρομίου στις θέσεις εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης βιομηχανικού κτιρίου επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, σύμφωνα με τις νέες διαμορφώσεις που απεικονίζονται στα συνημμένα Τοπογραφικό Διάγραμμα και Σχέδιο Διάταξης Εισόδου – Εξόδου.

Β). Για την εν λόγω εγκατάσταση είχε ληφθεί αρχικά η 33/2021 απόφαση της ΕΠΖ του Δήμου Διονύσου.

Γ). Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Χελμού της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ'/1976) για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια. Είναι εντός ζώνης ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟΠΑ (βιομηχανικό πάρκο, βιοτεχνικές / βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαίτερος οχλούσες), σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Αγίου Στεφάνου (ΦΕΚ 561/Δ'/26-07-1995).

Δ). Σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 64618/856/Φ15/15-06-2018 απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2278/Β'/15-06-2018), όπου εκτός των άλλων τροποποιεί το άρθρο 5, παρ.2.η. της 483/35/Φ.15/2012 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Β' 158) (ΦΕΚ Α' 143), για τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων απαιτείται το ειδικό δικαιολογητικό της έγκρισης απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Ε). Η οδός Χελμού, στο τμήμα της μπροστά από την υπό ίδρυση εγκατάσταση, είναι δημοτική οδός αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Διονύσου, και όπως προαναφέρθηκε βρίσκεται σε περιοχή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια.

Στ). Για τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 απαιτείται έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου. Από αυτοψία που διενεργήθηκε, διαπιστώθηκε ότι μπροστά από την εν λόγω ιδιοκτησία και τις όμορες αυτής, υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια, από τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών μέχρι το ασφαλτοστρωμένο όριο της οδού Χελμού.

Ζ). Η απότμηση του πεζοδρομίου θα γίνει στις θέσεις εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο σχέδιο εισόδου – εξόδου που υποβλήθηκε. Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνεται ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μέριμνα ράμπα συναρμογής προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο. Σε περίπτωση που η επιχείρηση σταματήσει την λειτουργία της η επαναφορά και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνη του ενδιαφερομένου.

Η). Κατά τη διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης απαιτείται:

i. ο πλήρης ηλεκτροφωτισμός της από και προς την οδό μπροστά από αυτήν, καθώς και του αντίστοιχου τμήματος της οδού, σύμφωνα με τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

ii. η τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές αποτυπώνονται στην υποβληθείσα διάταξη εισόδου – εξόδου.

iii. η πλήρης εξασφάλιση οδικής ασφάλειας της κυκλοφορίας όλων των χρηστών στο παρακείμενο οδικό δίκτυο.

Θ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Ι). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την

έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

ΙΑ). Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.

ΙΒ). Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ή απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την απότμηση – υποβιβασμό της στάθμης πεζοδρομίου της εισόδου – εξόδου στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

ΙΓ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

ΙΔ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:

να λάβει σχετική απόφαση για την,

έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου στην είσοδο – έξοδο της υπό ίδρυσης εγκατάστασης της εταιρείας “ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.” επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στα συνημμένα από Ιούλιο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Πελώνη Ιωάννη και από 30/11/2022 σχέδιο εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης της Διπλωμ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλεξοπούλου Αριάδνης, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Συν.:

1. Η από 30/11/2022 Τεχνική Περιγραφή της μελέτης εισόδου εξόδου της Διπλωμ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλεξοπούλου Αριάδνης.
2. Το από Ιούλιο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Πελώνη Ιωάννη.
3. Το από 30/11/2022 σχέδιο εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης της Διπλωμ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλεξοπούλου Αριάδνης.
4. Η 33/2021 απόφαση της ΕΠΖ του Δ. Διονύσου.

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
Τεχνικών Υπηρεσιών & Ενεργειακής Αναβάθμισης

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός