



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 1η/2023
της 18/1/2023

Αριθ. Απόφασης 4/2023.

ΘΕΜΑ 3^ο: Απευθείας αγορά ακινήτου στην θέση Μπισμπίρι για τη δημιουργία Δημοτικού Κοιμητηρίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **1^{ης}/18-1-202** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **18η Ιανουαρίου 2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **1296/13-1-23** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Προεδρεύων πλειοψηφήσας Δημοτικός Σύμβουλος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **41** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **29** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.,
2. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
4. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
5. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
6. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
7. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
8. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
9. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
10. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
11. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
13. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
14. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
15. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
16. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
17. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
19. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
21. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
3. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
5. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
6. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
7. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
9. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
10. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
11. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
12. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

22. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
23. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
24. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
25. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
26. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
27. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
28. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
29. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστη στη σημερινή Συνεδρίαση οι Δ.Σ. κκ Αγαθοκλέους-Ακριτιδη Αγγέλα, Τσούκας Παναγιώτης, Κατσιακίδης Άγγελος Φώτος Βασίλειος & Στάικος Θεόδωρος οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Οι Δ.Σ κ.κ. Λουκάτος Παναγής, Φωτάκης Ιωάννης, Φέρμελη Λυδία, Λαζαρίδης Χαράλαμπος, Λακαφώση Παναγιώτα & Αμπαρτζίδης Ιωακείμ προσήλθαν στη συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.
- Στη συζήτηση του 1ου θέματος προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κρητικός Αθανάσιος .
- Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Απόφασης: 4/2023

➤ **ΘΕΜΑ 3^ο:** Απευθείας αγορά ακινήτου στην θέση Μπισμπίρι για τη δημιουργία Δημοτικού Κοιμητηρίου.

Ο Προεδρεύων πλειοψηφήσας μετά την εκφώνηση του 3^{ου} θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Ανάπτυξης Ανθρ. Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριο Ράικο, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος Ανάπτυξης Ανθρ. Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριος Ράικος, έθεσε υπόψη του σώματος:

ΣΧΕΤ.: 1. το άρθρο 186 και 191 του Ν.3463/06

2. το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98

3. την υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α') .

4. την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου με σκοπό την δημιουργία νέου Κοιμητηρίου.

5. την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

6. την Πράξη 118/2011 του Τμ.7 του Ελ.Συν.

7. Την από 9/4/2020 προσφορά πώλησης αγροτεμαχίου απ' τον κ. Μυλωνά-Αλεξιάδη Κωνασταντίνο (αρ. εισερ. 8985/10-4-20) ενεργώντας εκ μέρους των κληρονόμων Πολυξένης Πολίτου.

8. Την υπ' αριθ. 103/2021 ΑΔΣ.

Στο Δήμο μας υπάρχει η ανάγκη για την αγορά ενός ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία Δημοτικού κοιμητηρίου αφού τα υφιστάμενα είναι πλέον κορεσμένα σύμφωνα και με τα αιτήματα των συμβουλίων των κοινοτήτων.

Το ΔΣ με την ανωτέρω (8) σχετική απόφασή της δεν ενέκρινε την απευθείας αγορά του ακινήτου σύμφωνα με το τίμημα το οποίο προβλεπόταν και σήμερα επανέρχεται στο σώμα η εισήγηση του θέματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1,3 Ν.3463/06, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη

απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η αγορά γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.2 Ν.3463/06, επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με τον λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Για τον σκοπό αυτό καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης, από τη διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06 το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98) (υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α')

Ο πρώην Δήμος Αγίου Στεφάνου από το έτος 1995 είχε ξεκινήσει διαδικασία απαλλοτρίωσης χώρου για την δημιουργία νέου Κοιμητηρίου στη θέση «Μπισμπίρι» διοικητικής περιφέρειας Αγίου Στεφάνου λόγω του έντονου προβλήματος κορεσμού που αντιμετώπιζε και που αντιμετωπίζει οξύτερα ακόμη στο υπάρχον Κοιμητήριο. Με την υπ' αριθ.154/1996 ΑΔΣ κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση των παρακάτω κληροτεμαχίων για ίδρυση νέου νεκροταφείου στον Αγ.Στέφανο και συγκεκριμένα:

Α) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΙΛΟΦΟΣ Α.Ε.» νυν ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ, εκτάσεως 7.074 τ.μ. πλέον ή έλασσον Β) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Πολυξένης χήρας Βασίλη Πολίτη, το γένος Ευαγγέλου Μυλωνά εκτάσεως 8.039 τ.μ. πλέον ή έλασσον και Γ) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και Γεωργίου Ελευθερίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον.

Με την υπ' αριθ.5153/2005 απόφαση του 1^{ου} τμήματος του Εφετείου Αθηνών η αποζημίωση για τις ανωτέρω εδαφικές εκτάσεις προσδιορίστηκε στο ποσό των 110 ευρώ ανά τ.μ. και 180,00 ευρώ για καθένα από τα επικείμενα πεύκα.

Επειδή έχουν παρέλθει πολλά χρόνια και δεν έχει προχωρήσει η εν λόγω απαλλοτρίωση το δε πρόβλημα του κορεσμένου κοιμητηρίου γίνεται εντονότερο, ο Δήμος ήρθε σε επαφή με τους

παραπάνω ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση και τους ζήτησε να φέρουν προσφορά με τα νέα οικονομικά δεδομένα.

Με βάση το ΦΕΚ 336/Δ/24-7-2007 περί καθορισμό Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας τα ανωτέρω κληροτεμάχια είναι χαρακτηρισμένα ως χώρος δημιουργίας του Νέου Κοιμητηρίου Αγίου Στεφάνου.

Με την υπ' αριθ. 102/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και πραγματοποιήθηκε η αγορά του τρίτου κληροτεμαχίου.

Ο Δήμος απευθύνθηκε στους ιδιοκτήτες του δεύτερου κληροτεμαχίου οι οποίοι και εκδήλωσαν την πρόθεσή τους να προχωρήσουν στην πώληση του ακινήτου τους.

Η επιτροπή του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συστάθηκε για την εκτίμηση ακινήτων δεν συγκλήθηκε καθώς η τιμή αυτού ξεπερνά τα 58.649,06 ευρώ και απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, συνεπώς συμπληρώνεται ανάλογα.

Με την υπ' αριθ. 2851/22-1-2020 απόφαση Δημάρχου Διονύσου δόθηκε εντολή στην Εταιρεία ΒΑΛΕΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ, εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ (αρ.2) για εκτιμήσεις ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού και εγκαταστάσεων MRICS. Η ανωτέρω προχώρησε σε αυτοψία και κατόπιν κατέθεσε την εκτίμησή της η οποία συμπερασματικά αναφέρει ότι η εύλογη αξία του ακινήτου, εκτάσεως 7.617,86 τ.μ., ανέρχεται τον Οκτώβριο του 2020 στο ποσό των 158.000€.

Η σχετική νομοθετική πρόβλεψη για εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από εκτιμητή εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών σκοπεί στη διαφώτιση του αποφασίζοντος οργάνου, λαμβανομένων υπόψη της επιστημονικής κατάρτισης και εμπειρίας των εκτιμητών, οι οποίες διασφαλίζουν το αντικειμενικό και έγκυρο περιεχόμενο της εκτίμησής τους. Η τήρηση της προϋπόθεσης αυτής επιβάλλεται μεν ως διαδικαστικός τύπος για την έγκυρη σύναψη της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου, ωστόσο δεν συνεπάγεται δέσμευση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το ύψος του τιμήματος αγοράς του ακινήτου, εφόσον η κρίση αυτού, ως κυρίαρχου αποφασιστικού οργάνου του Ο.Τ.Α., ο οποίος, κατ' άρθρο 102 του Συντάγματος, απολαμβάνει διοικητικής αυτοτέλειας, αιτιολογημένα αποκλίνει ως προς το τίμημα της αγοράς από την εκτίμηση της αγοραίας αξίας από το Σ.Ο.Ε.. (Ελ.Συν. Πράξη 118/2011 Τμ.7)

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να εγκρίνει την απευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στην θέση ΜΠΙΣΜΠΙΡΙ, όμορο του ακινήτου που έχει πλέον ο Δήμος μας, Ιδιοκτησίας κληρονόμων Πολυξένης Πολίτου μέχρι του ποσού των 158.000 € σύμφωνα με την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του.
2. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.

- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 & 72 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 191 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98
- την υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α') .
- την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου με σκοπό την δημιουργία νέου Κοιμητηρίου.
- την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.
- την Πράξη 118/2011 του Τμ.7 του Ελ.Συν.
- Την από 9/4/2020 προσφορά πώλησης αγροτεμαχίου απ' τον κ. Μυλωνά-Αλεξιάδη Κωνσταντίνο (αρ. εισερ. 8985/10-4-20) ενεργώντας εκ μέρους των κληρονόμων Πολυξένης Πολίτου.
- Την υπ' αριθ. 103/2021 ΑΔΣ.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 23 ΥΠΕΡ 4 ΚΑΤΑ**

Οι Δ.Σ. κ.κ. Πέππα Αγγελική, Παντελόγλου Τεύκρος, Πανάγος Παναγιώτης & Φέρμελη Λυδία καταψήφισαν την εισήγηση, για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δ.Σ. κ. Ζαμάνης Διονύσιος, απείχε από την ψηφοφορία για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή του και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος, Αλεξανδρής Δημητρίος, Γιαννουλάτος Σπυρίδων & Κλήμης Νικόλαος δήλωσαν λευκή ψήφο.

1. Εγκρίνει την απευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στην θέση ΜΠΙΣΜΠΙΡΙ, όμορο του ακινήτου που έχει πλέον ο Δήμος μας, Ιδιοκτησίας κληρονόμων Πολυξένης Πολίτου μέχρι του ποσού των 158.000 € σύμφωνα με την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ Δ.Σ.

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ
ΣΤΥΛΛΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή

i. Γραφείο Δημάρχου.