



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 1η/2023  
της 18/1/2023**

**Αριθ. Απόφασης 2/2023.**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>: Μείωση τιμών ζωνών των περιοχών του Δήμου Διονύσου.** Απόφαση 660/2022 Οικονομικής Επιτροπής.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/18-1-202 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **18η Ιανουαρίου 2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **1296/13-1-23** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Προεδρεύων πλειοψηφήσας διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **41** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **29** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ., Πρόεδρος
2. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
4. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
5. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
6. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
7. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
8. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
9. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
10. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
11. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
13. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
14. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
15. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
16. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
17. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
19. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
21. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
22. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
3. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
5. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
6. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
7. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
9. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
10. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
11. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
12. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

23. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
24. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
25. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
26. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
27. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
28. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
29. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστη στη σημερινή Συνεδρίαση οι Δ.Σ. κκ Αγαθοκλέους-Ακριτιδη Αγγέλα, Τσούκας Παναγιώτης, Κατσιακίδης Άγγελος Φώτος Βασίλειος & Στάικος Θεόδωρος οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Οι Δ.Σ κ.κ. Λουκάτος Παναγής, Φωτάκης Ιωάννης, Φέρμελη Λυδία, Λαζαρίδης Χαράλαμπος, Λακαφώση Παναγιώτα & Αμπαρτζίδης Ιωακείμ προσήλθαν στη συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.
- Στη συζήτηση του 1ου θέματος προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κρητικός Αθανάσιος .
- Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

### **Αριθ. Απόφασης: 2/2023**

➤ **ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** *Μείωση τιμών ζωνών των περιοχών του Δήμου Διονύσου.* Απόφαση 660/2022 Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Προεδρεύων πλειοψηφίας μετά την εκφώνηση του 1<sup>ου</sup> θέματος έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, Καλαφατέλη Ιωάννη να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Καλαφατέλης Ιωάννης έθεσε υπόψη του σώματος τον αριθμό Απόφασης 660/2022 της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να ληφθεί Απόφαση που να εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, ώστε με βάση και τις σχετικές Αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων, εφόσον αυτές ληφθούν εγκαίρως, να προτείνει στο Υπουργείο Οικονομικών πέραν των γενικών μειώσεων που πρέπει να γίνουν στις τιμές ζώνης όλων γενικά, των περιοχών του Δήμου για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση, ειδικά για την περιοχή των Δημοτικών κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης να γίνει και επιπλέον μείωση, για τα μεν τα αδόμητα οικόπεδα δραματική, επειδή αυτήν την ώρα δεν υφίστανται εμπορικές αξίες, για δε τα δομημένα οικόπεδα, μείωση σε μεγάλο βαθμό, αφού η υποβάθμιση των λόγω αδυναμίας πολεοδομικού σχεδιασμού, είναι πολύ μεγάλη.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφισή του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 & 72 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν5000/2022 όπως ισχύει.
- Το υπ' αριθμ. 40234/21-12-2022 έγγραφο της Αντιδημαρχίας Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Την 600/22 απόφαση Ο.Ε.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ο Δ.Σ. κ. Ζαμάνης Διονύσιος, απείχε από την ψηφοφορία για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή του και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Παντελόγλου Τεύκρος, Πανάγος Παναγιώτης, Κλήμης Νικόλαος & Φέρμελη Λυδία δήλωσε λευκή ψήφο.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, να προτείνει στο Υπουργείο Οικονομικών τη μείωση που πρέπει να γίνει στις τιμές ζώνης ως κατωτέρω:

- **Για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου, πλην αυτών του Αγ. Στεφάνου και της Άνοιξης, προτείνεται οριζόντια μείωση των τιμών ζωνών κατά 30%.**

*Η πρόταση βασίζεται στο ότι οι μεγάλες φυσικές καταστροφές που έχουν υποστεί, κατά το τελευταίο διάστημα, οι περιοχές αυτές ('Μήδεια, 'Ελπίδα', πυρκαγιές), εξ αιτίας των οποίων ο Δήμος κηρύχθηκε σε έκτακτη ανάγκη, οδήγησαν σε ελαχιστοποίηση των αγοραπωλησιών ακινήτων, με αποτέλεσμα να έχει υποχωρήσει κατά πολύ η ζήτηση και κατ' επέκταση οι εμπορικές αξίες.*

- **Ειδικά για τις περιοχές του Αγ. Στεφάνου και της Άνοιξης, προτείνονται τα εξής:**

- *Για τις περιοχές που διαθέτουν σχέδια διανομής που επέχουν τη θέση ρυμοτομικών σχεδίων, προτείνεται οριζόντια μείωση κατά 30%, για τους ίδιους λόγους όπως στο προηγούμενο εδάφιο.*

- *Για τις υπόλοιπες περιοχές που είναι μεν εντός ορίων οικισμών, τα οποία όμως έχουν καταπέσει με Αποφάσεις του ΣτΕ, προτείνεται:*

- *Σε ότι αφορά τα δομημένα οικοπέδα, να γίνει μείωση 10% επί πλέον του γενικού ποσοστού μείωσης 30 %, δηλ. στις περιπτώσεις αυτές, η μείωση να φτάσει το ποσοστό του 40%.*

*Η πρόταση βασίζεται στο ότι η κατάπτωση των ορίων, δεν επιτρέπει, πριν επιλυθεί το πρόβλημα μέσω της χρονοβόρας διαδικασίας της εκπόνησης ειδικών μελετών, να οργανωθεί πολεοδομικά η περιοχή, ώστε να μην υπάρχουν αδιέξοδοι δρόμοι, να αποκτήσει αυτή τους απαραίτητους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και γενικά, να παύσει η υποβάθμιση της ποιότητας ζωής.*

- *Σε ότι αφορά τα αδόμητα οικόπεδα, να γίνει δραματική μείωση κατά 80%.*

*Η πρόταση βασίζεται στο ότι η κατάπτωση των ορίων, έχει οδηγήσει στην αμφισβήτηση του δασικού ή μη χαρακτήρα των οικοπέδων αυτών που φθάνει μέχρι την αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των, που τα έχει οδηγήσει σε πλήρη αδυναμία οικοδομησιμότητας, μέχρι την επίλυση του προβλήματος μέσω πάλι της ίδιας χρονοβόρας διαδικασίας της εκπόνησης ειδικών μελετών. Αποτέλεσμα όλων αυτών, ο πλήρης μηδενισμός των αγοραπωλησιών των αδόμητων οικοπέδων και κατ' επέκταση των εμπορικών αξιών των.*

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ Δ.Σ.**

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ  
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.  
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Εσωτερική Διανομή**

i. Γραφείο Δημάρχου.