



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφορίες: Ν.-Γ. Φαράχ

Δροσιά: 10 /11/2022  
Αρ. Πρωτ: - 35036-

✓ **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση απότμησης πεζοδρομίου στις εισόδους – εξόδους εμπορικού κέντρου της εταιρείας “ΑΝΑΚΟ Α.Ε.” επί της οδού Λεωφ. Μαραθώνος και Ροδοδάφνης στη Δ.Κ. Άνοιξης.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 3) Το υπ' αριθμ. 455/1976 Π.Δ. (ΦΕΚ 169/Α'/05-07-1976) με θέμα: «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων – λιπαντήριων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεων των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 326/1991 και Ν.4710/2020.
- 4) Την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3919/2011 όπως ισχύει.
- 5) Την από 11/07/2022 (αρ. πρωτ. 21460/11-07-2022) αίτηση εκ μέρους της εταιρείας «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου στις εισόδους – εξόδους οχημάτων χώρων στάθμευσης υφιστάμενου εμπορικού κέντρου επί των οδών Λεωφ. Μαραθώνος και Ροδοδάφνης, στη Δ.Κ. Άνοιξης του Δήμου Διονύσου.
- 6) Την από Νοέμβριο 2022 Μελέτη Κυκλοφοριακής Θεώρησης που αφορά στον υπόγειο χώρο στάθμευσης του εμπορικού κέντρου με είσοδο – έξοδο επί της οδού Ροδοδάφνης, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης.
- 7) Την από Νοέμβριο 2022 Μελέτη Κυκλοφοριακής Θεώρησης που αφορά στον ισόγειο – υπαίθριο χώρο στάθμευσης του εμπορικού κέντρου με είσοδο – έξοδο επί της οδού Λεωφ. Μαραθώνος, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης.

- 8) Το από Φεβρουάριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παρασκευά Θ. Βρούντα, όπου φαίνεται η θέση του εμπορικού κέντρου επί της Λεωφ. Μαραθώνος και Ροδοδάφνης.
- 9) Το από Νοέμβριο 2022 σχεδιάγραμμα κυκλοφοριακής διάταξης του υπόγειου χώρου στάθμευσης με είσοδο – έξοδο επί της οδού Ροδοδάφνης, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης.
- 10) Το από Νοέμβριο 2022 σχεδιάγραμμα κυκλοφοριακής διάταξης του ισόγειου χώρου στάθμευσης με είσοδο – έξοδο επί της οδού Λεωφ. Μαραθώνος, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης.
- 11) Την υπ' αριθμ. 651439/07-07-2022 απόφαση της Δ/σης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών (Δι.Δι.Μ.Υ.) της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η είσοδος-έξοδος οχημάτων (με υποβιβασμό στάθμης πεζοδρομίου), υπαίθριου χώρου στάθμευσης (68) θέσεων λόγω λειτουργίας υφιστάμενου εμπορικού κέντρου, αποκλειστικά και μόνον επί της Λεωφ. Μαραθώνος 41-47, της Δ.Ε. Άνοιξης.
- 12) Την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. 135/2001 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνοιξης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη: "Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στην Κοινότητα Άνοιξης"

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 11/07/2022 υποβλήθηκε αίτηση εκ μέρους της εταιρείας «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου στις εισόδους-εξόδους οχημάτων των χώρων στάθμευσης του εμπορικού κέντρου επί των οδών Λεωφ. Μαραθώνος και Ροδοδάφνης, όπως αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παρασκευά Θ. Βρούντα. Το αίτημα αφορά στην έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί της οδού Ροδοδάφνης και του ισόγειου-υπαίθριου χώρου επί της Λεωφ. Μαραθώνος.

Β). Η εγκατάσταση βρίσκεται επί της Λεωφ. Μαραθώνος και Ροδοδάφνης της Δ.Κ. Άνοιξης, σε περιοχή, εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 για την οποία δεν υπάρχουν εγκεκριμένα πλάτη οδών και εγκεκριμένα πεζοδρόμια.

Γ). Η Λεωφ. Μαραθώνος είναι οδός, όπου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4422/Ε.Ο. Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1787Β' / 6-09-2007), η συντήρησή της ανήκει στην αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Οδοποιίας (Δ.Ε.Σ.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής, πλέον Τμήμα Β' Συντήρησης & Κατασκευών της Δ/σης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής.

Δ). Η οδός Ροδοδάφνης, είναι δημοτική οδός αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Διονύσου, και όπως προαναφέρθηκε βρίσκεται σε περιοχή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια.

Ε). Σύμφωνα με την μελέτη: "Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στην Κοινότητα Άνοιξης", που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 135/2001 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνοιξης Αττικής, η οδός Ροδοδάφνης είναι μονόδρομος στο τμήμα της από τη Λεωφ. Μαραθώνος έως την οδό Καλαβρύτων, με κατεύθυνση από Λεωφ. Μαραθώνος προς οδό Καλαβρύτων.

Στ). Σύμφωνα με την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων, για τη λειτουργία στεγασμένου σταθμού επιβατικών αυτοκινήτων άνευ εγκαταστάσεων αντλιών καυσίμων, απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου - απότμησης πεζοδρομίου για σταθμούς που ιδρύονται εντός σχεδίου ή εντός ορίων εγκεκριμένου οικισμού.

Ζ) Με την υπ' αριθμ. 651439/07-07-2022 απόφαση της Δ/σης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών (Δι.Δι.Μ.Υ.) της Περιφέρειας Αττικής, (υπηρεσία στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η συντήρηση της Λεωφ. Μαραθώνος) εγκρίθηκε η είσοδος-έξοδος οχημάτων (με υποβιβασμό

στάθμης πεζοδρομίου), του υπαίθριου χώρου στάθμευσης της εγκατάστασης επί της Λεωφ. Μαραθώνος.

Η). Η απότμηση – υποβιβασμός στάθμης του πεζοδρομίου θα γίνει στις θέσεις εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στα σχεδιαγράμματα κυκλοφοριακής διάταξης του υπόγειου και ισόγειου-υπαίθριου χώρου στάθμευσης του εμπορικού κέντρου που υποβλήθηκαν. Η απότμηση – υποβιβασμός του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνεται ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μέριμνα ράμπτα συναρμογής προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο. Σε περίπτωση που η επιχείρηση σταματήσει την λειτουργία της η επαναφορά και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνη του ενδιαφερομένου.

Θ). Κατά τη διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης απαιτείται:

i. ο πλήρης ηλεκτροφωτισμός της από και προς την οδό μπροστά από αυτήν, καθώς και του αντίστοιχου τμήματος της οδού, σύμφωνα με τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

ii. η τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές αποτυπώνονται στα υποβαλλόμενα σχέδια.

iii. η πλήρης εξασφάλιση οδικής ασφάλειας της κυκλοφορίας όλων των χρηστών στο παρακείμενο οδικό δίκτυο.

Ι). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

ΙΑ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

ΙΒ). Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος των οδών.

ΙΓ). Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης των οδών ή απαλλοτριώσεως ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την απότμηση – υποβιβασμό της στάθμης πεζοδρομίου της εισόδου – εξόδου στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

ΙΔ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

ΙΕ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

**Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:**

να λάβει σχετική απόφαση για την,

**α. έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου στην είσοδο – έξοδο του υπαίθριου χώρου στάθμευσης επί της Λεωφ. Μαραθώνος,**

β. έγκριση εισόδου – εξόδου – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί της οδού Ροδοδάφνης,

του υφιστάμενου εμπορικού κέντρου επί των οδών Λεωφ. Μαραθώνος και Ροδοδάφνης στη Δ.Κ. Άνοιξης της εταιρείας “ΑΝΑΚΟ Α.Ε.”, όπου θα υλοποιηθούν με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης, των όρων που έχουν τεθεί στην υπ’ αριθμ. 651439/07-07-2022 απόφαση της Δ/σης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών (Δι.Δι.Μ.Υ.) της Περιφέρειας Αττικής και όπως φαίνεται στα συνημμένα από Φεβρουάριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παρασκευά Θ. Βρούντα και από Νοέμβριο 2022 σχεδιαγράμματα κυκλοφοριακής διάταξης του υπόγειου και ισόγειου (υπαίθριου) χώρου στάθμευσης με είσοδο – έξοδο επί των οδών Ροδοδάφνης και Λεωφ. Μαραθώνος αντίστοιχα, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Συν.:

1. Η από 11/07/2022 (αρ. πρωτ. 21460/11-07-2022) αίτηση εκ μέρους της εταιρείας «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.».
2. Η από Νοέμβριο 2022 Μελέτη Κυκλοφοριακής Θεώρησης του υπόγειου χώρου στάθμευσης του εμπορικού κέντρου με είσοδο – έξοδο επί της οδού Ροδοδάφνης, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης.
3. Η από Νοέμβριο 2022 Μελέτη Κυκλοφοριακής Θεώρησης του ισόγειου – υπαίθριου χώρου στάθμευσης του εμπορικού κέντρου με είσοδο – έξοδο επί της οδού Λεωφ. Μαραθώνος, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης.
4. Το από Φεβρουάριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παρασκευά Θ. Βρούντα.
5. Το από Νοέμβριο 2022 σχεδιάγραμμα κυκλοφοριακής διάταξης του υπόγειου χώρου στάθμευσης με είσοδο – έξοδο επί της οδού Ροδοδάφνης, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης.
6. Το από Νοέμβριο 2022 σχεδιάγραμμα κυκλοφοριακής διάταξης του ισόγειου χώρου στάθμευσης με είσοδο – έξοδο επί της οδού Λεωφ. Μαραθώνος, της Διπλωμ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βυτογιάννη Αθ. Ευφροσύνης.
7. Η υπ’ αριθμ. 651439/07-07-2022 απόφαση της Δ/σης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών (Δι.Δι.Μ.Υ.) της Περιφέρειας Αττικής.

Ο Αντιδήμαρχος  
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,  
Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Στέφανος Κριεμάδης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΔΡΟΣΙΑ, 10/11/2022

