



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 2η/2023
της 31/01/23**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης 12/2023

ΘΕΜΑ 6^ο: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ) της 1^{ης} Εκτελεστικής Σύμβασης της Συμφωνίας – Πλαίσιο με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 2^{ης}/31-01-2023 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **31η Ιανουαρίου 2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **03043-27/1/23** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα 40 μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν 29 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
5. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
7. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
8. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
9. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
11. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
12. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
13. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
14. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
2. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
3. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
4. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
6. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
7. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
9. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
10. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

15. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
16. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
17. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
19. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
21. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
22. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
23. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
24. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
25. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
26. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
27. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
28. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
29. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση οι Δ.Σ. κκ Αγαθοκλέους Ακριτίδη Αγγέλα, Πέππα Αγγελική, Μπάσης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Δημήτριος, Τσεβάς Χρήστος, Φώτος Βασίλειος & Στάικος Θεόδωρος, οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Οι Δ.Σ κ.κ. Λακαφώση Παναγιώτα, Κασιγιαννη Σοφία, Δημητριάδης Σταμάτιος & Αγγελάκη Διακείμε Σοφία προσήλθαν στη συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.
- Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση ήταν παρόν ο Πρόεδρος της Δ.Ε Αγίου Στεφάνου κ Μπαμπανίκας Δημήτριος.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Απόφασης: 12/2023

➤ **ΘΕΜΑ 6^ο:** Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ) της 1^{ης} Εκτελεστικής Σύμβασης της Συμφωνίας – Πλαίσιο με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **6ου** θέματος, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, Κριεμάδη Στέφανο, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, Κριεμάδης Στέφανος, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α΄19-01-2023), περί «Πολυεπίπεδης διακυβέρνησης, διαχείρισης κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» .

3. Το έργο αποτελεί την 1^η Εκτελεστική Σύμβαση της Συμφωνίας-Πλαίσιο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», κατασκευάζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Διονύσου σε βάρος του Κ.Α. 15.7331.0004 των Ο.Ε. 2021, 2022 και 2023. Για το έτος 2022 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 300.000,00€, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2023.
4. Με την υπ' αριθμ. 425/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
5. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 30/10/2020 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία «KONTOS CONCREATE A.T.E.» με μέση έκπτωση 58,33%
6. Με την υπ' αριθμ. 319/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου κατακυρώθηκε η σύμβαση συμφωνίας-πλαίσιο του ανωτέρω έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με μέση έκπτωση 58,33% και οικονομικό αντικείμενο 1.038.550,83€ πλέον Φ.Π.Α.
7. Την 16/12/2021 (αρ. πρωτ. 47295) υπεγράφη η σύμβαση συμφωνίας-πλαίσιο του έργου για συνολικό ποσό 3.000.000,00€ με Φ.Π.Α.
8. Την 08/04/2022 (αρ. πρωτ. 10671) υπεγράφη η 1^η εκτελεστική σύμβαση της συμφωνίας-πλαίσιο του έργου για συνολικό ποσό 370.760,00€ με Φ.Π.Α. και συμβατικό χρόνο προθεσμίας εκτέλεσης του έργου 12 μηνών.
9. Το αντικείμενο του έργου αφορά σε επεμβάσεις, επισκευές και συμπληρώσεις στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Διονύσου, με σκοπό την ομαλή και χωρίς προβλήματα λειτουργία αυτών.

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτηρίων και του περιβάλλοντα χώρου αυτών, ώστε να αποκατασταθούν οι ζημιές οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο λειτουργίας τους.

Όσον αφορά στις εργασίες συντήρησης των κτιρίων, αυτές περιλαμβάνουν την επισκευή επιφανειών σκυροδέματος και επιχρισμάτων, την επισκευή ή την ανακατασκευή στεγών, την επισκευή ή ανακατασκευή μονώσεων δωματίων, την επισκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων και την κατασκευή νέων κιγκλιδωμάτων, τον χρωματισμό εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, τον χρωματισμό των ξύλινων επιφανειών, τον χρωματισμό μεταλλικών επιφανειών και κιγκλιδωμάτων, την επίστρωση δαπέδων με πλακίδια, την επισκευή μεταλλικών κουφωμάτων ή αλουμινίου και την επισκευή ή αντικατάσταση υδρορροών.

Όσον αφορά στις εργασίες συντήρησης του περιβάλλοντα χώρου των σχολικών κτιρίων, αυτές περιλαμβάνουν την αντικατάσταση των κατεστραμμένων πλακοστρώσεων, την επισκευή μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και μεταλλικών περιφράξεων, την κατασκευή νέων μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και μεταλλικών περιφράξεων, τον χρωματισμό μεταλλικών επιφανειών (κιγκλιδώματα, κλπ.), την

κατασκευή αθλητικών δαπέδων (ακρυλικά, καουτσούκ, κλπ.), την επισκευή ή τοποθέτηση νέων αθλητικών οργάνων και την κατασκευή ασφαλτικών δαπεδοστρώσεων.

Οι εργασίες αφορούν στις σχολικές Μονάδες: Γυμνάσιο-Λύκειο Αγίου Στεφάνου, Δημοτικό Σχολείο-Γυμνάσιο Άνοιξης, 2^ο Δημοτικό Σχολείο Διονύσου, Λύκειο Άνοιξης, ΘΑΛΠΗ Α.Ε.-4^ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Στεφάνου, ΕΠΑΛ Διονύσου, 3^ο Δημοτικό Διονύσου, 3^ο Νηπ/γωγείο Κρυονερίου, Λύκειο Δροσιάς-Ζάννειο, Δημοτικό Σχολείο Ροδόπολης.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Με την παρούσα αιτιολογική έκθεση προτείνεται:

1. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές επιμετρήθηκαν από τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες, τις προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών καθώς και τη σύνταξη νέων τιμών της Κύριας Σύμβασης, που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του. Κατά τη σύνταξη του, γίνεται χρήση του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης προκειμένου να καλυφθεί μέρος των επιπλέον δαπανών που απαιτήθηκαν καθώς και των νέων τιμών που προτείνονται για έγκριση. Προτείνεται τέλος πρόσθετο ποσό πρόβλεψης αναθεώρησης, αναλογικά με τα ποσά της Κύριας Σύμβασης.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα στην Κύρια Σύμβαση,

- η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 279.798,71€,
- η δαπάνη των απροβλέπτων, που διατηρούνται, ανέρχεται στο ποσό των 34,46€,
- η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 17.000,00€,
- η δαπάνη για την ενδεχόμενη αναθεώρηση τιμών ανέρχεται αναλογικά στο ποσό των 17.000,00€, παρουσιάζοντας υπέρβαση κατά 17.000,00-2.166,83=14.833,17 €.
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 75.319,96€, παρουσιάζοντας υπέρβαση κατά 3.559,96€, οφειλόμενη στη μεγαλύτερη πρόβλεψη αναθεώρησης και μόνο.

Το τελικό ποσό της Κύριας Σύμβασης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, προ πρόβλεψης Αναθεώρησης, απολογιστικών και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 279.833,17€ και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Τα οικονομικά στοιχεία φαίνονται κατωτέρω:

ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	370.760,00 €
ΑΝΑΛΥΣΗ	

Αρχική Σύμβαση	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	243.333,19 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	36.499,98 €
Απολογιστικές Εργασίες:	17.000,00 €
Αναθεώρηση:	2.166,83€
ΦΠΑ 24%:	<u>71.760,00 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	370.760,00 €
1^{ος} Α.Π.Ε.	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	279.798,71 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	34,46 €
Απολογιστικές Εργασίες:	17.000,00 €
Αναθεώρηση:	17.000,00 €
ΦΠΑ 24%:	<u>75.319,96 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	389.153,13 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ):	0,00 € (0,00 %)
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΜΕ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΦΠΑ):	18.393,13 € (4,96%)

Γ. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ης} ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Προτείνονται οι κάτωθι νέες εργασίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην 1^η Εκτελεστική Σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, όπως θα αναλυθεί παρακάτω :

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1^{ης} ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

- Η εργασία NT1 συντάσσεται προκειμένου να ενταχθεί στο έργο η εργασία κατασκευής υδρορρόης από γαλβανισμένη λαμαρίνα στο Λύκειο Άνοιξης
- Οι εργασίες ΑΤ.113, ΑΤ.274, ΑΤ.352, ΑΤ.402, ΑΤ.452, ΑΤ.486, ΑΤ.487, ΑΤ.560, ΑΤ.570, ΑΤ.577 οι οποίες υπήρχαν στην αρχική Σύμβαση-Πλαίσιο καθώς και οι νέες τιμές NT2, NT3, NT4 και NT5 συντάσσονται προκειμένου να ενσωματωθούν στο έργο όλες τις εργασίες ανακατασκευής των WC Γυμνασίου Αγ. Στεφάνου (λεκάνες αποχωρητηρίων, νιπτήρες, αναμικτήρες, καθρέπτες, εξοπλισμός WC, υδραυλικές εργασίες, καθαιρέσεις πλακιδίων τοίχων, επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια, χρωματισμοί επιφανειών).
- Η εργασία Α.Τ.526 συντάσσεται προκειμένου να ενταχθεί στο έργο η εργασία τοποθέτησης των απαραίτητων φωτιστικών σωμάτων τόσο στα WC Αγίου Στεφάνου όσο και στο Δημοτικό Σχολείο Ροδόπολης.

Όλες οι ποσότητες των νέων εργασιών προέκυψαν κατόπιν επιμετρήσεων ή ακριβούς προμετρήσεως, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Όλες οι νέες εργασίες βασίζονται είτε σε συμβατικές τιμές της αρχικής Σύμβασης-Πλαίσιο είτε σε εγκεκριμένα επίσημα αναλυτικά τιμολόγια άρθρων.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν υπάρχουν ομάδες με χρήση «επί έλαττον» καθ' ότι οι «επί πλέον» αυξήσεις εργασιών υπερέρχουν έναντι των «επί έλαττον» σε κάθε ομάδα.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 1ου ΑΠΕ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλαττον
ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	206.030,89€	234.723,87€	83.551,34€	54.858,35€
ΟΜΑΔΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	183,68 €	2.393,68 €	2.301,32 €	91,32 €
Σύνολο Εργασιών	206.214,57 €	237.117,55 €	85.852,66 €	54.949,68 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	37.118,62 €	42.681,16 €	15.453,48 €	9.890,94 €
Σύνολο Εργασιών 1	243.333,19 €	279.798,71 €	101.306,14 €	64.840,62 €
Απρόβλεπτα	36.499,98 €	34,46 €	0,00 €	36.465,52 €
Απολογιστικά	17.000,00 €	17.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	2.166,83 €	17.000,00 €	14.833,17 €	0,00 €
ΦΠΑ	71.760,00 €	75.319,96 €	27.873,43 €	24.313,47 €
Συνολική Δαπάνη	370.760,00 €	389.153,13 €	144.012,74 €	125.619,61 €

Συνοψίζοντας στον παρόντα 1ο ΑΠΕ:

α) Η δαπάνη της ομάδας Α: "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ" ανέρχεται στο ποσό των 234.723,87€. Η τελική αύξηση της δαπάνης των 28.692,98€ (83.551,34€ – 54.858,35€) καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

β) Η δαπάνη της ομάδας Β: " ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ " ανέρχεται στο ποσό των 2.393,68€. Η τελική αύξηση της δαπάνης των 2.210,00€ (2.301,32 € – 91,32€) καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που χρησιμοποιείται για τις επί πλέον δαπάνες της Κύριας Σύμβασης προέρχεται από τις παραγράφους: (α) και (β) και

ανέρχεται στο ποσό των $(28.692,98€+2.210,00€) = 30.902,98€$, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ποσό που δαπανάται για τις νέες τιμές

της Ομάδας Α: $(A.T.113+ A.T.274+ A.T.352+ A.T.402+ A.T.452+ NT1+ NT5 = 243,75+ 3360,00+ 400,00+ 10429,33+ 153,50+ 2161,59+ 472,50) * (1-58\%)=7232,68€$ και

της Ομάδας Β: $(A.T.486+ A.T.487+ A.T.526+ A.T.560+ A.T.570+ A.T.577 +NT2 +NT3 +NT4 = 303,15+ 890,52+ 1511,70+ 869,52 +98,05 +137,82 +553,12 +823,70 +425,40) * (1-59\%)=2301,32€$

ήτοι σύνολο $7232,68€ + 2301,32€=9.534,00€ \times 1,18$ (ΓΕ & ΟΕ) $=11.250,12€$.

Διατηρείται ποσό απροβλέπτων ύψους 34,46€.

Η δαπάνη του 1ου ΑΠΕ μετά το ΓΕ & ΟΕ, την απορρόφηση των απροβλέπτων και την έκπτωση της δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 296.833,17€, ήτοι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση. Μετά και την πρόβλεψη αναθεώρησης διαμορφώνεται στο ποσό των 313.833,17€ ήτοι υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 14.833,17€

Τα παραπάνω επιτρέπονται καθόσον ισχύουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, ήτοι:

- Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έργου, καλύπτονται από τις επί ελασσον δαπάνες και τα απρόβλεπτα της σύμβασης.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της αρχικής σύμβασης ούτε οι προδιαγραφές της μελέτης, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν πληρώνονται νέες εργασίες από τις επί ελασσον δαπάνες που εξοικονομούνται.
- Δεν υπερβαίνει η επί ελασσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλη ομάδα το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης της ίδιας ομάδας.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα :

1. Δεν προκύπτουν επί ελασσον δαπάνες στις ομάδες εργασιών
2. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα καθώς και από νέες εργασίες, που προτείνονται για έγκριση.
3. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές 17.000,00€ (σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση). Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.
4. Γίνεται εκτίμηση κονδυλίου αναθεώρησης, μετά και την υπ' αριθμ. 359881/21 Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων. (ΦΕΚ 5983β/20-12-2021).

5. Προτείνεται η έγκριση εκτέλεσης νέων εργασιών για απρόβλεπτους παράγοντες, που αναλύθηκαν παραπάνω.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 1^ο ΑΠΕ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας παρουσιάζει **ΑΥΞΗΣΗ**, έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, στο ποσό των 389.153,13€ (με ΦΠΑ 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης 17.000,00€). Η αύξηση οφείλεται στην πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης 17.000,00€ έναντι της συμβατικής (2.166,83€)

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της Αρχικής σύμβασης είναι 36.499,98€, από το οποίο απορροφάται ποσό 36.465,52€ ενώ διατηρείται ποσό 34,46€.

Αναλυτικά οι τροποποιήσεις του 1^{ου} ΑΠΕ σε σχέση με την αρχική σύμβαση έχουν ανά ομάδα ως εξής:

	ΣΥΜΒΑΣΗ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	1^{ος} ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
ΟΜΑΔΑ Α	206.030,89	234.723,87	+28.692,98 (+13,93%)
ΟΜΑΔΑ Β	183,68	2.393,68	+2.210,00 (+1.203,18%)
1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.			
1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.		+11.250,12	+11.250,12

Συνοπτικά ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ)
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	243.333,19	279.798,71
Απρόβλεπτα	36.499,98	34,46
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	279.833,17	279.833,17
Απολογιστικά	17.000,00	17.000,00
Αναθεώρηση	2.166,83	17.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	299.000,00	313.833,17

Φ.Π.Α. 24%	71.760,00	75.319,96
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	370.760,00	389.153,13

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου, με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε., ανέρχεται στο ποσό των 389.153,13€ (με την πρόβλεψη αναθεώρησης και τον ΦΠΑ 24%) και παρουσιάζει **αύξηση σε σχέση** με την αρχική σύμβαση η οποία οφείλεται στην πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Διονύσου να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της 1^{ης} Εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας- πλαίσιο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με συνολική δαπάνη ποσού **389.153,13 €** (με Φ.Π.Α. 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης), που παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α΄19-01-2023), περί «Πολυεπίπεδης διακυβέρνησης, διαχείρισης κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» .
- Το έργο αποτελεί την 1^η Εκτελεστική Σύμβαση της Συμφωνίας-Πλαίσιο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», κατασκευάζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Διονύσου σε βάρος του Κ.Α. 15.7331.0004 των Ο.Ε. 2021, 2022 και 2023. Για το έτος 2022 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 300.000,00€, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2023.
- Με την υπ' αριθμ. 425/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
- Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 30/10/2020 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 58,33%
- Με την υπ' αριθμ. 319/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου κατακυρώθηκε η σύμβαση συμφωνίας-πλαίσιο του ανωτέρω έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με μέση έκπτωση 58,33% και οικονομικό αντικείμενο 1.038.550,83€ πλέον Φ.Π.Α.

- Την 16/12/2021 (αρ. πρωτ. 47295) υπεγράφη η σύμβαση συμφωνίας-πλαίσιο του έργου για συνολικό ποσό 3.000.000,00€ με Φ.Π.Α.
- Την 08/04/2022 (αρ. πρωτ. 10671) υπεγράφη η 1^η εκτελεστική σύμβαση της συμφωνίας-πλαίσιο του έργου για συνολικό ποσό 370.760,00€ με Φ.Π.Α. και συμβατικό χρόνο προθεσμίας εκτέλεσης του έργου 12 μηνών.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 19 ΥΠΕΡ 2 ΚΑΤΑ

Μειοψηφούντων των Δ.Σ κκ Παντελόγλου Τεύκρου & Πανάγου Παναγιώτη, για τους λόγους που ανέφεραν στις τοποθετήσεις τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και του 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της 1^{ης} Εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας- πλαίσιο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με συνολική δαπάνη ποσού **389.153,13 €** (με Φ.Π.Α. 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης), που παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως κατωτέρω:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ)
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	243.333,19	279.798,71
Απρόβλεπτα	36.499,98	34,46
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	279.833,17	279.833,17
Απολογιστικά	17.000,00	17.000,00
Αναθεώρηση	2.166,83	17.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	299.000,00	313.833,17
Φ.Π.Α. 24%	71.760,00	75.319,96
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	370.760,00	389.153,13

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ

ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών