



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΝΤ/ΝΟΣ Δ.Σ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ.

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, 5-7-2022  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 20714

-----  
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29  
& Αθ. Διάκου 1, Αγ. Στέφανος  
Τ.Κ.: 14565  
Τηλ.: 2132030602  
Email: tsouderos@dionysos.gr

**ΠΡΟΣ:**  
**ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κυλικείου του γηπέδου ποδοσφαίρου της Δ.Κ Ανοιξης «Γεώργιος Κυριάκης» στην Αθλητικό Όμιλο Ανοιξης».**

Με την υπ' αριθ. 19263/24-6-2022 αίτηση του Αθλητικού Ομίλου Ανοιξης ζητείται από τον Δήμο η δωρεάν παραχώρηση χρήσης στο αθλητικό αυτό σωματείο του κυλικείου του γηπέδου Ανοιξης (γήπεδο ποδοσφαίρου) «Γ ΚΥΡΙΑΚΗΣ»

Με την αριθ.8/29-6-2022 ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ Ανοιξης ομόφωνα εγκρίθηκε η παραχώρηση του κυλικείου που βρίσκεται εντός των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου «Γεώργιος Κυριάκης» επι της οδού Λυκαβηττού στον Αθλητικό Όμιλο Ανοιξης, σωματείο αναγνωρισμένο που δραστηριοποιείται από τριακονταπενταετίας στην Δ.Κ Ανοιξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 109 του Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/τΑ/23-12-2021):

### Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων

«1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον

οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ιδίου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 192. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

3. α) Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο.

β) Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η κατά κυριότητα παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στο Δημόσιο, για την υλοποίηση προγραμμάτων στεγαστικής αποκατάστασης πυροπλήκτων.

Για την παραχώρηση της περ. β) δεν απαιτείται η έκδοση της υπουργικής απόφασης της παρ. 4.

Η παραχώρηση των περ. α) και β) συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί από τον παραχωρησιούχο της περ. α) ή τον δικαιούχο της στεγαστικής αποκατάστασης της περ. β) αντίστοιχα, με εξαίρεση τη γονική παροχή.

Για τις παραχωρήσεις των περ. α) και β), η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου ή την καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου κτηματολογικού γραφείου.

4. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια".

Εχοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνεται η λήψη απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κυλικείου εντός των εγκαταστάσεων του γηπέδου ποδοσφαίρου «Γεώργιος Κυριάκης» της Δ.Κ Ανοιξης επι της οδού Λυκαβηττού στο αθλητικό σωματείο ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΝΟΙΞΗΣ που δραστηριοποιείται στα αθλητικά δρώμενα της Άνοιξης και προάγει επίσης τα τοπικά συμφέροντα.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
**Ο**  
**ΕΝΤ/ΝΟΣ ΔΣ ΟΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**  
**ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ**

**Συνημμένα:**

1. Η υπ' αριθ. 19263/24-6-2022 αίτηση του Α.Ο Ανοιξης
2. Η υπ' αριθ 8/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ Ανοιξης.