



## ΤΙΤΛΟΣ: «Συντήρηση και επισκευή κτηρίων Δήμου Διονύσου»

ΦΟΡΕΑΣ: **ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.000.000,00 με Φ.Π.Α. 24%**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: **24 /2020**

CPV: [45300000-0] – Εργασίες κτηριακών εγκαταστάσεων  
[45453000-7] – Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης  
[45259000-7] – Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων  
[45000000-7] – Κατασκευαστικές εργασίες  
[45214200-2] - Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτήρια  
[45215222-9] - Κατασκευαστικές εργασίες για δημοτικά κέντρα  
[71330000-0] -Διάφορες υπηρεσίες μηχανικού

ΚΑ: 15.7331.0004

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε για τη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με έναν οικονομικό φορέα προκειμένου να ανατίθενται συμβάσεις για την εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για επεμβάσεις, επισκευές και συμπληρώσεις στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις όλων των Σχολικών και Δημοτικών Κτηρίων και Εγκαταστάσεων καθώς και κτηρίων αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Διονύσου.

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την ανακαίνιση επισκευή και συντήρηση των κτηρίων του Δήμου Διονύσου, για αποκατάσταση ζημιών οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο λειτουργίας τους καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων και επεμβάσεων στα στοιχεία του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου. Επίσης, στο αντικείμενο της συμφωνίας-πλαίσιο περιλαμβάνεται και η υπηρεσία σύνταξης φακέλων υπαγωγής στον Ν4495/2017 οι οποίοι τυχόν θα απαιτηθούν για την αδειοδότηση των προαναφερόμενων εργασιών.

Η εν λόγω συμφωνία-πλαίσιο έχει σκοπό να καλύψει τις κατά περίπτωση συνεχώς παρουσιαζόμενες ανάγκες των Δημοσυντηρήσιμων κτιρίων του Δήμου Διονύσου σε ότι αφορά τις συντηρήσεις, επισκευές, αναμορφώσεις των διαφόρων χώρων, τις ανάγκες ασφάλειας των εγκαταστάσεων και γενικά ότι απαιτείται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων. Πρόκειται για εργασίες οικοδομικής και ηλεκτρομηχανολογικής φύσης οι οποίες θα αποκαταστήσουν την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων των δημοτικών κτιρίων και αφορούν τόσο στα κτίρια, όσο και στα δίκτυά τους, τα προαύλεια τους και ότι άλλο αφορά στο κάθε συγκρότημα (περιβάλλοντας χώρος δημοτικού κτηρίου). Πριν

από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών

## **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η προσφυγή σε διαδικασία συμφωνίας – πλαίσιο επιλέχθηκε καθώς αποτελεί τον πλέον οικονομικό και αποτελεσματικό τρόπο υλοποίησης του εν λόγω έργου, δεδομένου ότι αυτό αποτελείται από επαναλαμβανόμενες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής, συντήρησης και βελτίωσης των κτηρίων του Δήμου, για τις οποίες η ακριβής ποσότητα, ο τόπος και ο ακριβής χρόνος υλοποίησής τους εξαρτώνται από τις παρουσιαζόμενες κάθε φορά ανάγκες του Δήμου κατά το χρόνο διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο. Τα στοιχεία αυτά θα προσδιορίζονται κατά την ανάθεση των εκτελεστικών συμβάσεων.

Η σύναψη της συμφωνίας – πλαίσιο, η οποία (εκ του νόμου) δεν παράγει συμβατική δέσμευση, προσδιορίζει δεσμευτικά και κατά αρχήν τους όρους και τις προϋποθέσεις υλοποίησης των εκτελεστικών συμβάσεων, με τις οποίες όποτε παραστεί ανάγκη, θα παραχθούν τα έργα και οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παρούσα. Προσδιορίζονται επίσης οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και ένας μηχανισμός καθορισμού της τιμής, ο οποίος θα επιτρέπει, κατά αντικειμενικό τρόπο, τον προσδιορισμό της αμοιβής του αναδόχου σε κάθε εκτελεστική σύμβαση.

Οι εργασίες που περιγράφονται παρακάτω και στο τιμολόγιο, θα εξειδικεύονται στις επί μέρους συμβάσεις που θα ανατίθενται στον ανάδοχο βάσει της Συμφωνίας - Πλαίσιο, θέτοντας τις σχετικές χρονικές προθεσμίες. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Συμφωνίας – Πλαίσιο ορίζεται **τρία (3) έτη, η οποία μπορεί να παραταθεί για ακόμα ένα (1) έτος κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της αναθέτουσας**. Ως ημερομηνία έναρξης της ως άνω προθεσμίας ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού της συμφωνίας-πλαίσιο (εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό). Η διάρκεια εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων, που συνάπτονται εντός του χρόνου υλοποίησης της Συμφωνίας – Πλαίσιο, μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας – πλαίσιο. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίου Πόρους του Δήμου και θα υλοποιηθεί τμηματικά κατά τα έτη 2020, 2021 και 2022. Η διάρκεια της συμφωνίας – πλαίσιο μπορεί να παραταθεί κατά ένα έτος, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της αναθέτουσας αρχής.

## **ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ**

Στο αντικείμενο της συμφωνίας – πλαίσιο περιλαμβάνονται περιγραφικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω ενότητες και φάσεις εργασιών:

### **A1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοδομών, επιστρώσεων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και άλλων δομικών στοιχείων των κτηρίων. Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων ή των επισκευών και των διαφόρων αντικειμένων (π.χ. έπιπλα) προς απομάκρυνση.

#### **Σκυροδέματα**

Ευλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.

#### **Τοιχοδομές – επιχρίσματα**

Κατασκευή τοιχοδομών (οπτοπλινθοδομών, τύπου alfablock κ.α.) Κατασκευή ενδιάμεσων διαχωριστικών τοίχων Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων Τοπικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, ανακαινίσεων, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.

### **Μεταλλικές – Ξύλινες κατασκευές**

Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο (θύρες, παράθυρα, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα κ.α.) με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων. Αντικαταστάσεις φθαρμένων ή πεπαλαιωμένων ξύλινων ή μεταλλικών κουφωμάτων σε αίθουσες ή σε κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων όπου απαιτείται και αντικατάσταση σε φθαρμένες - σάπιες κάσες ή θυρόφυλλα, όπως επίσης σε θύρες ξύλινες. Κατασκευή σιδηράς κλίμακας. Ξυλουργικές ή σιδηρουργικές εργασίες όπως ερμάρια, πάγκοι, ράφια, συρτάρια, φέροντα στοιχεία, μεταλλικοί σκελετοί κ.α.

Εργασίες επισκευής - επικάλυψης αρμών διαστολής κάθετων ή οριζόντιων με το κατά περίπτωση απαιτούμενο υλικό. Αντικαταστάσεις τμημάτων κιγκλιδωμάτων περιφράξεων που έχουν φθαρεί ή που δεν υπάρχουν, όπως και συρματοπλέγματων στον περιβάλλοντα των κτιρίων. Θα αντικατασταθούν παλαιές υαλόθυρες και υαλοστάσια αλουμινίου όπως επίσης και μεταλλικές θύρες που έχουν οξειδωθεί επικίνδυνα. Θα αντικατασταθούν υαλοστάσια σε αίθουσες ή σε άλλους χώρους των κτιρίων, με τοποθέτηση θερμομονωτικών διπλών υαλοπινάκων. Συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών. Συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλοθύρων κλπ. Κατασκευή κιγκλιδωμάτων προστασίας σε διάφορες θέσεις, κατακόρυφες ράβδους και κουπαστές στρόγγυλης διατομής. Κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλίδωμα σε νέο τοίχιο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος

### **Επενδύσεις – επιστρώσεις**

Επενδύσεις τοίχων, κατασκευές ελαφρών χωρισμάτων, επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου (πλακιδίων, πλαστικών δαπέδων, μαρμάρων κ.α.) Κατασκευή υπερυψωμένων δαπέδων Επισκευές, λειοτριψίες και στιλβώσεις μαρμάρων, πλαστικών δαπέδων/πλακιδίων κ.α.

### **Μονώσεις-στεγανώσεις**

Μονώσεις – στεγανώσεις οροφής υπογείου και περιμετρικών τοιχωμάτων υπογείου, μονώσεις επισκέψιμων (μη βατών) δωματίων- στεγών. Μονώσεις- στεγανώσεις περιμετρικών τοιχωμάτων ανωδομής.

### **Λοιπά τελειώματα**

Ανακατασκευή W.C. και επισκευές/μερεμέτια αυτών. Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων (από γυψοσανίδα, πλάκες ορυκτών ινών, κλπ.). Κατασκευή τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδα ή επιδιόρθωση αυτών. Μονώσεις ταρατσών, στεγών και δωματίων (υγρομονώσεις) με στεγανωτικές στρώσεις από τσιμεντοειδή υλικά, ασφαλτόπανο ή άλλου είδους μονωτικά υλικά. Θα γίνουν επισκευές σε φθαρμένες μονώσεις δωματίων είτε σε τμήματα αυτών είτε στο σύνολό τους αν απαιτείται, όπως επίσης κατασκευές νέων μονώσεων πλήρους αποκατάστασης δωματίων. Θα επισκευαστούν σημεία ενανθρακώσεων και οξείδωσης σιδηρού οπλισμού με αποκολλημένα τμήματα σκυροδέματος ή επιχρισμάτων Ανακαίνιση χρωματισμών στους χώρους των κτιρίων (εσωτερικούς και εξωτερικούς) με πλαστικά χρώματα, υδρόχρωμα, τσιμεντόχρωμα ή ελαιόχρωμα, σε όψεις, σε τοίχους, οροφές και κιγκλιδώματα, όπως επίσης θα χρωματιστούν και θερμομαντικά σώματα.

### **Εργασίες περιβάλλοντος χώρου.**

Συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων και ραμπών για ΑΜΕΑ. Συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών βрусών-γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης ή και εκσκαφή χάνδακα για αντικατάσταση των σωληνώσεων μετά από έλεγχο καλής λειτουργίας-έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων. Κατασκευή κρασπεδόρειθρων και λοιπών στοιχείων εγκιβωτισμού. Ράμπες ΑΜΕΑ σε κατάλληλες θέσεις του οικοπέδου, κλίση ανάλογη με τον χώρο, με υπόβαση σκυρόδεμα και επίστρωση με αντιολισθητικές πλάκες, με κουπαστές σιδερένιες ή μεταλλικές από φέροντα μεταλλικό σκελετό από κοιλοδοκούς. Επιστρώσεις με πλάκες ή κυβόλιθους τσιμέντου ή σκυροδέματος

Πάγκοι εξωτερικού χώρου - Στέγαστρα/ Πέργκολες

Επίστρωση γηπέδου με tartan :- Επίστρωση με χυτό συνθετικό τάπητα , απόχρωσης κόκκινου, πράσινου, γκρι ή καφέ ή συνδυασμού τους πάνω σε υπάρχοντα ασφαλοτάπητα ή δαπέδων εκ σκυροδέματος σε διάφορα εξωτερικά γήπεδα μπάσκετ, βόλλεϋ.

Η γραμμογράφηση των γηπέδων γίνεται σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές, με λευκές ή έγχρωμες γραμμές πάχους 50mm με χρώματα πολυουρεθάνης συμβατά με τη συνθετική επιφάνεια του τάπητα και ανθεκτικά στη χρήση και την υπεριώδη ακτινοβολία.

Μπασκέτες καλαθοσφαίρισης:- βάση από σκυρόδεμα, όπου πακτώνεται ο στυλοβάτης από σιδεροκατασκευή. - Τον στυλοβάτη από σιδεροκατασκευή. - Τον πίνακα (ταμπλώ). - Την στεφάνη από σιδερένια κατασκευή.

Γήπεδο βόλεϊ

## **A2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση δικτύων ύδρευσης, δικτύων αποχέτευσης, της κεντρικής θέρμανσης ανακαίνιση χώρων WC ή επισκευή, αντικατάσταση κατά περίπτωση ειδών υγιεινής μπαταριών, νιπτήρων, λεκανών, δοχείων πλύσεως λεκανών W.C., καλυμμάτων λεκανών W.C. κλπ., Επισκευή, αντικατάσταση κατά περίπτωση κρουστών εκροής, βανών κα διακοπών θερμαντικών σωμάτων, Εντοπισμός διαρροών ενδοδαπέδιων σωληνών των δικτύων υδρεύσεως, αποχετεύσεως και αποκατάσταση των διαρροών, Αντικατάσταση φθαρμένων (σάπιων) σωληνών των δικτύων σε οποιοδήποτε χώρο των κτηρίων, Απόφραξη σιφονιών νιπτήρων, δαπέδου λεκανών, λεκανών W.C. φρεατίων, σωληνώσεων, ενδοδαπέδιων και καθέτων σωληνών αποχετεύσεων των κτηρίων και καθαρισμός αυτών, Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση των δικτύων θέρμανσης (Σιδηροσωλήνες διαφόρων διαμέτρων), Αντικατάσταση ή συμπλήρωση ηλεκτρικών πινάκων κα των οργάνων αυτών (μικροαυτόματους, ασφάλειες , ρελέ διαρροής κλπ.), Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση βραχυκυκλωμάτων ηλεκτρικών γραμμών και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού υλικού (Διακόπτες , Ρευματοδότες, Ηλεκτρικά κανάλια , Ηλεκτρικά καλώδια κλπ), Κάθε άλλη εργασία που αφορά αποκατάσταση βλαβών στις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις των κτηρίων αρμοδιότητας του Δήμου Διονύσου στα δίκτυα ύδρευσης , αποχέτευσης και συμπλήρωση των υπάρχουσών εγκαταστάσεων για την καλύτερη λειτουργία αυτών.

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως: Γενικός οικοδομικός κανονισμός Κτιριοδομικός κανονισμός, κανονισμός πυροπροστασίας, κανονισμός Σκυροδέματος και Αντισεισμικός κανονισμός. Επίσης, θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, κλπ.)

## **B. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΚΕΛΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟΝ 4495/2017**

Κατά την έκδοση των απαιτούμενων για τις ανωτέρω εργασίες αδειών δόμησης και εγκρίσεων μικρής κλίμακας, εφόσον εντοπιστούν αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, οι οποίες δύναται να υπαχθούν στον Ν4495/2017 θα γίνει η υπαγωγή τους στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ, η οποία θα περιλαμβάνει όλα τα δικαιολογητικά - μελέτες και σχέδια που απαιτούνται κατά το άρθρο 99 του Ν. 4495/2017. Αναλυτικότερα, για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης, θα προσκομιστεί βεβαίωση υπαγωγής στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, συνοδευόμενη από πλήρη σειρά σχεδίων και δικαιολογητικών, τεχνική έκθεση για την νομιμότητα του κτηρίου και αναφορά του αριθμού δήλωσης και ηλεκτρονικού κωδικού.

Τυχόν απαιτούμενη μελέτη στατικής επάρκειας και μηχανολογική μελέτη καθώς και τεχνικές εκθέσεις για την υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του 4495/2017, θα πρέπει να έχουν υποβληθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και να προσκομισθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπαγωγής. Η απαίτηση στατικής μελέτης θα τεκμηριώνεται βάση της υπ'αρ.19409/1507/18 (ΦΕΚ1643/β/2018) απόφασης ΥΠΕΝ. Ειδικά για τα κτήρια που υπάγονται στην κατηγορία 5 του άρθρου 96 του Ν4495/2017, η αίτηση υπαγωγής μαζί με τα συνοδευτικά της στοιχεία και δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης της στατικής και μηχανολογικής μελέτης, θα πρέπει να έχει υποβληθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει.

#### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών έχουν εφαρμογή, έστω και εάν δεν γίνεται μνεία:

- Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ) και ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ).
- Η ΚΥΑ 16462/29/2001 – Μέρος Α' Σύμβαση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων (ΚΤΧ), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- Ο Ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ)
- Ο Κανονισμός Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Τα Π.Δ. 778/80 και 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών» (ΦΕΚ 193/Α/26-8-1980 και 260/Α/16-9-1981 αντίστοιχα).
- Οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων όπως ισχύουν και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.

- Οι τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., κ.λπ.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (Φ.Ε.Κ. 59 Δ/3-2-1989)
- Οι κανονισμοί που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης της Δημοπρασίας.
- Το Π.Δ. 334/94 (ΦΕΚ 176 Α/25-10-94) «Προϊόντα Δομικών Κατασκευών».
- Το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212 Α/29-8-96), περί ελάχιστων προδιαγραφών ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.
- Ν. 1396/83 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα» (ΦΕΚ 1264/83)
- Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312 24-08-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 της ΚΥΑ 36259/2010, οι διαχειριστές ΑΕΚΚ υποχρεούνται, πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ή των έργων τεχνικών υποδομών, να υποβάλλουν στην αρμόδια Αρχή, Στοιχεία για τη Διαχείριση των Αποβλήτων (ΣΔΑ) που θα παραχθούν από τη δραστηριότητά τους συμπεριλαμβανομένου δελτίου καταχώρησης των στοιχείων διαχείρισης αποβλήτων.
- Τα εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα όπως έχουν εγκριθεί από την CEN/ CENELEC/ETSI
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), οι οποίες εγκρίθηκαν με την με αριθμό ΔΙΠΑΔ/οικ/273 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων με θέμα: «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2221/Β'/30.7.2012, έχουν πλήρη και υποχρεωτική εφαρμογή οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά. Σε περίπτωση που οι ανωτέρω προδιαγραφές ή/και πρότυπα διαφέρουν από τα αντίστοιχα Ευρωπαϊκά τότε ισχύουν αυτά που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN)

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει εναλλακτικό τρόπο κατασκευής ή πραγματοποίησης κάθε επί μέρους εργασίας εφόσον αυτό επιβάλλεται από συμφέρον του έργου (οικονομική δαπάνη σε συνδυασμό με τη βελτίωση της ποιότητας του έργου).

Αν απαιτηθεί να γίνουν εργασίες κατά την περίοδο λειτουργίας των κτιρίων θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μη ενοχλείται το προσωπικό του των δημοτικών και δημοσυντήρητων κτιρίων. Εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των κτιρίων ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κτιρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας του δημοτικού κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους του δημοτικού κτιρίου για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα. Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των κτιρίων θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη

λειτουργία των κτιρίων. Τέλος μετά τις αποκαταστάσεις φθορών - αναβαθμίσεις, στα κτίρια θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθεί προς χρήση.

Όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των κτιρίων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών. Όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα γίνονται μετά προσοχής χωρίς να δυσχεραίνεται στο ελάχιστο η εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων του Δήμου, ενώ η απόρριψή τους θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές. Μετά, την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων, θα γίνεται επιμελημένος καθαρισμός των χώρων. Επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια των εκτελεστικών συμβάσεων:

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ταυτόχρονα τα απαραίτητα συνεργεία , όσα απαιτούνται προκειμένου να εκτελούνται παράλληλες εργασίες.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει προσωπικό Μηχανικών κατάλληλης ειδικότητας για την έκδοση απαιτούμενης άδειας (αν χρήζει), ή πιστοποιητικού όπως Άδειας Δόμησης, Έγκριση Μικρής Κλίμακας, πιστοποιητικό πυρασφάλειας, άδεια αρχαιολογίας ή αστυνομίας κ.λ.π. Όλες οι ανωτέρω άδειες και εγκρίσεις εκδίδονται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Ιδιαίτερη αμοιβή του αναδόχου προβλέπεται μόνο για την σύνταξη φακέλων υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσεων, εφόσον υπάρχουν, στις διατάξεις του Ν.4495/2017.
- Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι άριστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια και θα φέρνουν την ένδειξη CE.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για έγκριση κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές, υλικά και άλλα είδη, που σκοπεύει να παραγγείλει, που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα εικονογραφημένα έντυπα, διαγράμματα λειτουργίας, αποδόσεων και λοιπά στοιχεία του κατασκευαστή, σε τρόπο που να αποδεικνύεται “κατ’ αρχή” ότι τα είδη αυτά είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά στοιχεία.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους, τα οποία θα πρέπει να είναι αντίστοιχα με τις προδιαγραφές των τευχών της αρχικής μελέτης των κτηρίων.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές, ενδύματα εργασίας και γενικά τα απαραίτητα μέσα και εξοπλισμό (συμπεριλαμβανομένων των Μέσων Ατομικής Προστασίας – ΜΑΠ) που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία. Επίσης ο ανάδοχος όποτε απαιτείται πρέπει να παρέχει εργαλεία ειδικών εφαρμογών (κομπρεσέρ, διατρητικά εργαλεία, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, κλπ.).

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα τεύχη της παρούσας δημοπράτησης, των εκτελεστικών συμβάσεων της Συμφωνίας -Πλαίσιο και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τις τυχόν τροποποιήσεις και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι κάθε φορά σε ισχύ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
22/ 09 / 2020  
Η υπάλληλος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
30/ 09 / 2020  
Η προϊσταμένη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
30/09/ 2020  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

Αλεξάνδρα Εξάρχου  
Πολιτικός Μηχανικός

Κουρουπάκη Αγγελική  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Αγγελίνα Άννα  
Πολιτικός Μηχανικός