



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ
25^{ης} Μαρτίου 29 -145 74 Ροδόπολη

Συνεδρίαση 3η/2020
23-06-2020
Αριθ. Απόφασης 5/2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 23ης Ιουνίου 2020 συνεδρίασης του συμβουλίου της Κοινότητας Ροδόπολης.

Στη Ροδόπολη και στο Κοινοτικό Κατάστημα, σήμερα την 23η του μηνός Ιουνίου του έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:30 μ.μ. το Συμβούλιο της Κοινότητας Ροδόπολης του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. Πρωτ. 14034/19-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού Καταστήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 88 του Ν* 3852/2010, "Σύγκληση του Συμβουλίου Τοπικής και Δημοτικής Κοινότητας" κι επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο ιδιοχείρως και με email καθώς έλαβε χώρα κατά τα 2/3 δια περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν.4555/2018 για συζήτηση & γνωμοδότηση του παρακάτω θέματος της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 3ο : "Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου".

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Ροδόπολης είπε ότι σε σύνολο πέντε [7] μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Κοινότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1] Κλεφτάκης Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2] Ξανθός Ιωάννης
- 3] Πολύζου Δήμητρα
- 4] Παπαβασιλείου Καλλιόπη
- 5] Σεϊντής Παναγιώτης
- 6] Κόκκινος Χαράλαμπος
- 7] Κουβαρά Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Τσομίδη Παναγιώτα.

Στη συνεδρίαση επίσης παρευρέθηκε και ο δημοτικός Σύμβουλος κ. Εμμανουήλ Κόκκαλης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο Σώμα το θέμα του Συμβουλίου ανέφερε ότι εδώ και πολύ καιρό έχει δημιουργηθεί η ανάγκη για επέκταση του αύλιου χώρου του δημοτικού καταστήματος της Κοινότητας Ροδόπολης. Η επέκταση αυτή, εφόσον πραγματοποιηθεί, θα έχει σαν αποτέλεσμα την αποσυμφόρηση του εν λόγω χώρου, καθώς θα μπορούν άνετα και προφυλαγμένα να σταθμεύουν τα υπηρεσιακά οχήματα αλλά και τα οχήματα του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας που βρίσκονται πλησίον της Κοινότητας.

Εκτός των παραπάνω, επεκτείνοντας τον αύλιο χώρο θα δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας μιας μικρής αποθήκης στην Κοινότητα, όπου θα μπορούν να φυλάσσονται υλικά και μέσα, (π.χ. αλάτι, αλατοδιανομείς, λεπίδες εκχιονισμού κλπ) για να χρησιμοποιούνται, ειδικότερα κατά τη χειμερινή περίοδο, στον ανεφοδιασμό των μηχανημάτων έργου και γενικά για τις επιχειρήσεις τις ημέρες με χιόνι και παγετό, που ως γνωστό – λόγω γεωγραφικής θέσης- στη Ροδόπολη είναι πιο συχνές και πιο έντονες συγκριτικά με άλλες περιοχές του Δήμου.

Επιπλέον, με την επέκταση του χώρου της Κοινότητας θα διευκολυνθεί η δυνατότητα διαμόρφωσης μιας ράμπας, ώστε να υπάρχει πρόσβαση στην Κοινότητα και από ΑΜΕΑ.

Για την επέκταση του Κοινοτικού αύλιου χώρου, υπήρξε η σκέψη της μίσθωσης ακινήτου. Ύστερα από μια αρχική διερευνητική επαφή του προέδρου με την ιδιοκτήτρια του γειτνιάζοντος οικοπέδου, επί της οδού Ειρήνης (έκτασης περίπου 650 m²), διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω οικόπεδο διατίθεται προς ενοικίαση στο Δήμο, σε συμφέρουσα τιμή (η οποία δεν θα υπερβαίνει τα 300 ευρώ μηνιαίως), για χρονικό διάστημα ενός έτους, με δυνατότητα ανανέωσης ενός έτους ακόμη και με προοπτική πιθανής μελλοντικής αγοράς του. Κατά αυτόν τον τρόπο ο πρόεδρος εισηγήθηκε στο Συμβούλιο την εξέταση της δυνατότητας μίσθωσης του γειτνιάζοντος οικοπέδου για επέκταση του αύλιου χώρου του δημοτικού καταστήματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία οι Σύμβουλοι κύριοι Σεϊντής και Κόκκινος εξέφρασαν τις επιφυλάξεις τους για τη μίσθωση του διπλανού οικοπέδου, θεωρώντας ότι θα είναι μια δαπάνη περιττή για το Δήμο, εφόσον υπάρχει το δημοτικό οικόπεδο της οδού Καραϊσκάκη, όπου εκεί θα μπορούσαν να σταθμεύουν τα οχήματα της Πολιτικής Προστασίας και να αποσυμφορηθεί ο χώρος της Κοινότητας. Επίσης αντιρρήσεις εξέφρασαν και στο ενδεχόμενο, με την επέκταση του αύλιου χώρου να συγκεντρωθούν πολλά οχήματα και να προκληθεί μεγαλύτερη όχληση στη γειτονιά.

Σε απάντηση των παραπάνω ο πρόεδρος ανέφερε ότι το οικόπεδο της οδού Καραϊσκάκη, του οποίου ένα τμήμα έχει παραχωρηθεί στην Αρχαιολογική υπηρεσία, δεν είναι κατάλληλος χώρος για τη στάθμευση των οχημάτων της Πολιτικής Προστασίας καθώς α) βρίσκεται σε τέτοια απόσταση από την Κοινότητα και το Κλιμάκιο, που θα δυσχεραίνει τη μετάβαση της Πολιτικής Προστασίας από το ένα σημείο στο άλλο και την άμεση ανταπόκρισή της σε περιπτώσεις ανάγκης, β) ο χώρος παραμένει όλο το 24ωρο αφύλακτος,

γεγονός που θέτει σε μεγάλο κίνδυνο τα οχήματα της Πολιτικής Προστασίας κλοπής τους και κλοπής του πανάκριβου εξοπλισμού τους, γ) το οικοπέδο βρίσκεται σε απόκεντρη γειτονιά με κατοικίες, όπου θα πρέπει να τηρείται αυστηρά το ωράριο κοινής ησυχίας, σε σύγκριση με το χώρο της Κοινότητας που είναι πιο κεντρικός και οι περίοικοι είναι από χρόνια εξοικειωμένοι στον τρόπο λειτουργίας των Υπηρεσιών, δ) τέλος, για τη στάθμευση των οχημάτων στην οδό Καραϊσκάκη απαιτείται διαμόρφωση του χώρου με τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων περιμετρικά και επίστρωση του εδάφους από μπετό, γεγονός που θα επιβαρύνει κατά πολύ περισσότερο οικονομικά το Δήμο από ό,τι η μίσθωση του οικοπέδου δίπλα από την Κοινότητα.

Στη συνέχεια οι Σύμβουλοι τοποθετούμενοι καθένας ξεχωριστά συμφώνησαν στην υπερψήφιση της εισήγησης με όρο τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Κλιμακίου Πολιτικής Προστασίας χωρίς οχλήσεις προς τους περίοικους.

Ακολούθησε ψηφοφορία κατά την οποία το Σώμα

Εισηγείται ομόφωνα

κατά την εισήγηση του προέδρου, υπέρ της δυνατότητας επέκτασης του αύλιου χώρου του καταστήματος της Κοινότητας Ροδόπολης, με μίσθωση του γειτνιάζοντος οικοπέδου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **5/2020**

Ο Πρόεδρος:

ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Τα Μέλη:

1. ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΠΟΛΥΖΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
3. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
4. ΣΕΪΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΟΥΒΑΡΑ ΕΛΕΝΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ροδόπολη 25-06-2020
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας

ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ