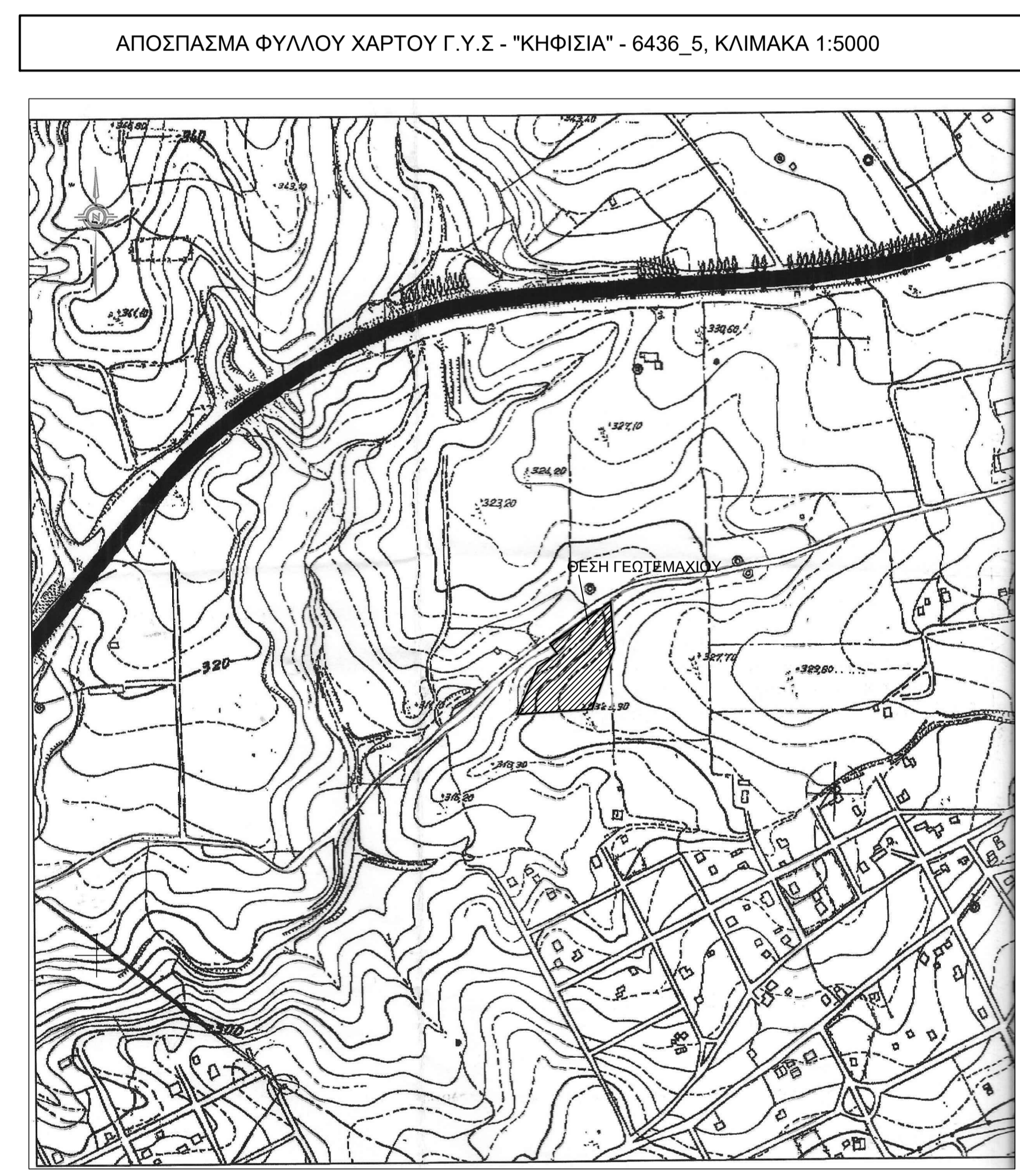
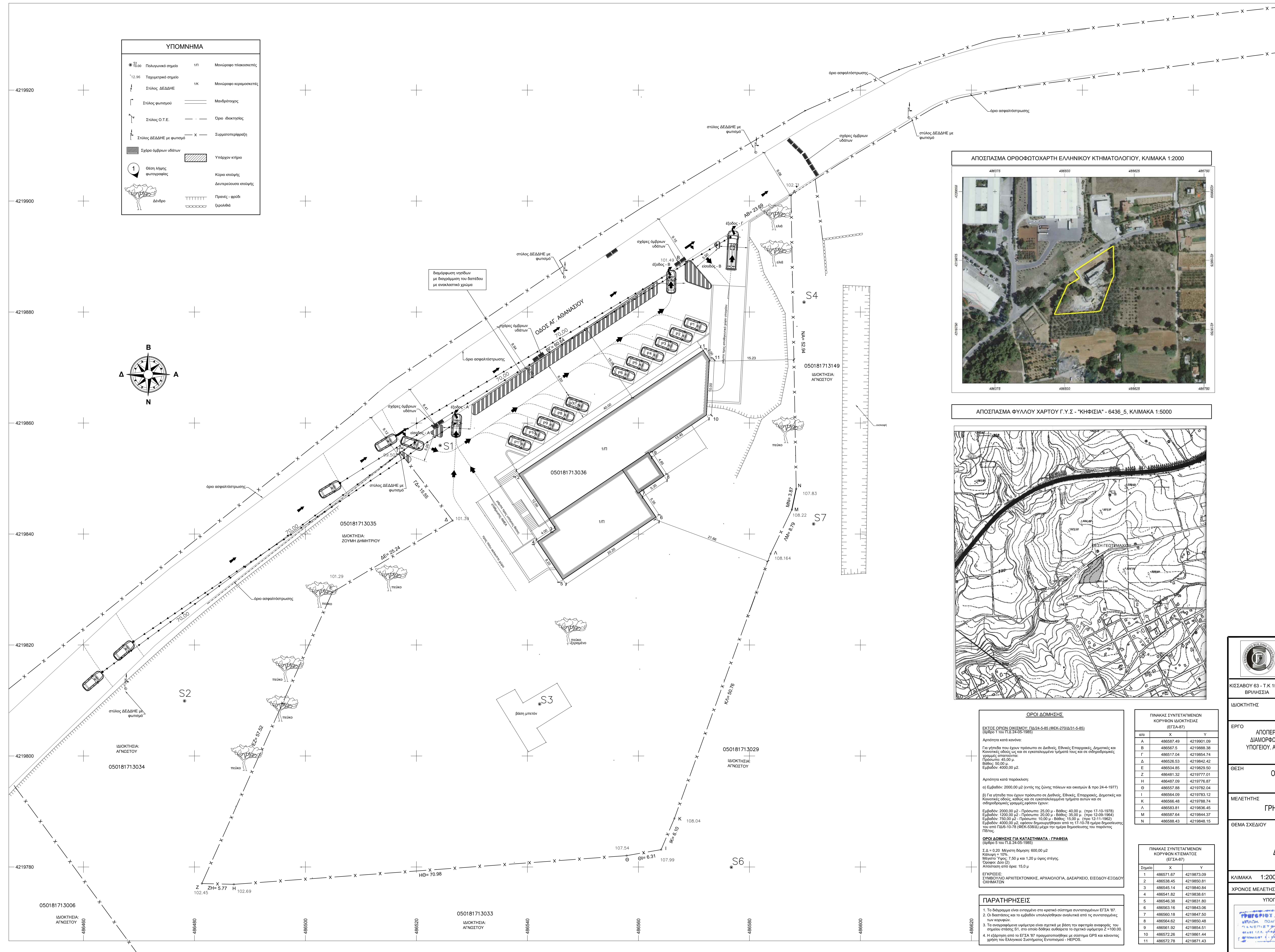
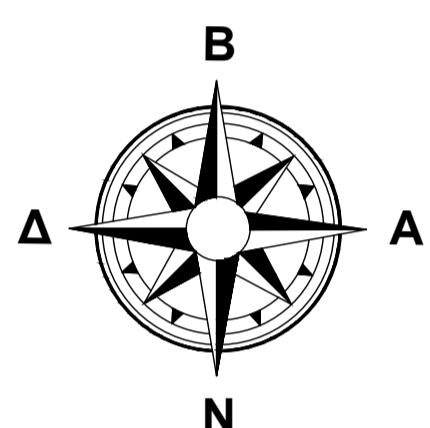


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

● 12.00	Πολυγωνικό σημείο	1/Π	Μονόδρομο πλακοστρώσεως
12.96	Ταχυμετρικό σημείο	1/κ	Μονόδρομο κεραιδοστρώσεως
—	Στόλος ΔΕΔΔΗΕ	—	Μονόδρομος
—	Στόλος φωτισμού	—	Όριο ιδιοκτησίας
—	Στόλος Ο.Τ.Ε.	—	Συμμορφωμένη
—	Στόλος ΔΕΔΔΗΕ με φωτισμό	—	Υπάρχον κτίριο
■	Σχόλια οφθαλμικών υδάτων	■	Κύρια ασφάλτινη
○	Οπή λήψης υδρολογίας	■	Δευτερεύουσα ασφάλτινη
■	Δένδρα	■	Προσές - φρούδι έρκαβια



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : (ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) : Ε=7289,52 μ²  
 ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : (1166362, 1811783, 167085, 1986567).  
 Η συνολική των σκελετών τμημάτων περιγράφεται στις υπ' αριθμ. 54505/2000, 3203/2001 και 1865/2006 Συμβολαιογραφικές Πράξεις.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83**  
 Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΣΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ, ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΡ. 53 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΑΝΘΙΣΣΗ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ. ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΟΤΙ:  
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ, ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ, ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΛΩΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΧΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.  
 Β) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΤ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΝΘΙΣΣΗ" ΑΤΤΙΚΗΣ.  
 Γ) ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΟΥΤΕ ΠΡΟΪΟΝ ΚΑΤΑΤΙΘΕΙΣ.  
 Δ) ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΤΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΣΕΦΕΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.  
 Ε) Ο ΚΟΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ) ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ 050181713036.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022  
 Ο ΔΗΜΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο ΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ, ΣΟΥΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΗΛΩΣΕΙ ΟΤΙ:  
 ● ΤΑ ΑΡΧΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΜΝΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) ΚΑΙ ΕΜΒΛΩΝ 7289,52 μ² ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 53, ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΑΝΘΙΣΣΗ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ  
 ● ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022  
 Ο ΔΗΜΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΣΕΙ:  
 1. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 Μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ, ΟΡΟΣ ΑΥΤΟ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α), ΔΕΝ ΔΕΙΚΝΥΝΤΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΑ ΨΗΦΙΝΗ ΤΑΞΙΣ ΔΕΝ ΑΓΓΙΣΤΕ ΟΥΤΕΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΥΜΑ Η ΟΔΟΣ ΠΡΟΪΟΝ ΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.  
 2. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986 ΓΙΑ ΤΟ ΔΑΣΙΚΟ Η ΜΗ ΧΑΡΑΚΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**  
 Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι το αρχιτεκτονικό που φαίνεται στο παρόν τεχνικό σχέδιο βασίζεται με τη σταθμική (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α), που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Αθανασίου αρ. 53 στην Δημοτική Ενότητα "Ανθισσών" του Δήμου Διονύσου, της Περιφέρειας Στερεάς Ασστικής, της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή προσαρμόζεται για τον σκοπό σε σχέση με τον αναρτημένο βασικό χάρτη 2021, δεν εμπλέκει σε κανένα από τα θέματα που διέπουν από τη διεύθυνση της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί αναδομημένο/δουλειά εκτός (ΑΝ) κατά τη κατηγορία μεταβιβάσιμης δασικού χάρτη της Υ.Α. 15876/15750/17 (ΦΕΚ 2372/91)  
 Το κείμενο περιγράφει οριστικά σε παρούσα που έχει την έδρα (ΠΑ) και έχει κερδίσει με τακτική πράξη παρατηρητών ως "δη δασική έκταση".

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΛ24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α31-5-85)  
 άρθρο 1 του Π.Δ. 24/25/1985)

Αρτηρία κατά κανόνα:  
 Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε αποδραστικές γραμμές, εφόσον είναι:  
 Πρόσωπο 45,00 μ.  
 Βάθος 30,00 μ.  
 Εμβαδόν 4000,00 μ².

Αρτηρία κατά παρέκκλιση:  
 α) Εμβαδόν: 2000,00 μ² (ενός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24-4-1977)  
 β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε αποδραστικές γραμμές, εφόσον είναι:  
 Εμβαδόν: 2000,00 μ² - Πρόσωπο: 25,00 μ - Βάθος: 40,00 μ. (προ 17-10-1978)  
 Εμβαδόν: 1200,00 μ² - Πρόσωπο: 20,00 μ - Βάθος: 35,00 μ. (προ 12-09-1984)  
 Εμβαδόν: 750,00 μ² - Πρόσωπο: 10,00 μ - Βάθος: 35,00 μ. (προ 12-11-1982)  
 Εμβαδόν: 4000,00 μ², εφόσον δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 μέχρι δημιουργία τους στο Πλ24-5-85 (ΦΕΚ 230/Α3) μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Πόλεως.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ**  
 άρθρο 3 του Π.Δ. 24/25/1985)  
 Σ.Δ = 0,20 Μέγιστη δόμησις 600,00 μ²  
 Κλίση = 10%  
 Μέγιστη Ύψος: 7,50 μ και 1,20 μ ορις στήσης.  
 Όροφος Δίο (2)  
 Αίσθησις επί οροφ.: 15,0 μ.

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:**  
 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ, ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΟΙΚΙΑΤΩΝ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Τα δεδομένα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2. Οι διαστάσεις και τα υψόμετρα υπολογίσθηκαν αναλόγως από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Τα αναγραφόμενα υψόμετρα είναι σχετικά με βάση την ακριβή αναφορά, που σημειώνεται στην Σ1, στο στάδιο δόμησης ανάλογα με το σφαιρικό κλίμακός του 1:100,00.  
 4. Η όδωσή τους στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενστάσεως - ΗΕΠΟΣ.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Δ. ΣΟΥΜΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΙΣΣΑΒΟΥ 63 - Τ.Κ 15235  
 ΒΡΗΛΗΣΙΑ

phone: 6972360703  
 phone, fax: 210 61356615  
 email: gregorystomas@telemail.gr

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**  
 ΣΟΥΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 615/06 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΑΥΛΟΦΩΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΑΠΟΥΓΩΝΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4495/17

**ΘΕΣΗ**  
 ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΡ. 53 - Δ.Ε "ΑΝΘΙΣΣΗ"  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
 ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΟΥΜΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**ΣΥ01**  
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ