



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τ.Κ. 145 65 Αγ.Στέφανος
Τηλ:2132030603/614
FAX:2132030630

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Αγ. Στέφανος: 27/10/ 2020

Αρ. Πρωτ: 26830

Προς τον Δ/ντή Δασών Αν. Αττικής
κ. Αν. Καλπαξίδη
Αγ. Ιωάννου 65 Αγ. Παρασκευή
ΤΚ 15342

Θέμα: Προσκόμιση βεβαίωσης του Δασαρχείου για τη μορφή της έκτασης, όσον αφορά οικοδομικές άδειες μετά τις 11-06-1975.

Σχετ. : α) Η από 21/07/2029 Ανακοίνωσή σας

κε Διευθυντή,

Σε ότι αφορά το θέμα σας ενημερώνουμε για τα εξής:

1. Το τελευταίο διάστημα γινόμαστε καθημερινά αποδέκτες σφοδρών διαμαρτυριών συμπολιτών μας, ότι λαμβάνουν έγγραφο σας για την προσκόμιση, μεταξύ των άλλων και τη βεβαίωση του θέματος, απαίτηση όμως, στην οποία δεν μπορούν να ανταποκριθούν.
2. Οι συγκεκριμένοι συμπολίτες μας διαθέτουν ιδιοκτησίες σε περιοχές εντός των θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών Αγίου Στεφάνου, Άνοιξης και Ραπεντώσας, όπου έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες μετά την 11-06-1975 και οι οποίοι πρόσφατα είχαν ανταποκριθεί στην ανακοίνωση σας για την συλλογή και υποβολή στοιχείων της ιδιοκτησίας των, σχετικών με την ανάρτηση των δασικών χαρτών (βλ. παραπάνω σχετ.).
3. Οι ίδιοι μας πληροφορούν, ότι για την εν λόγω βεβαίωση, η Υπηρεσία σας αρχικά, παραπέμπει στο Δασαρχείο, το οποίο, με τη σειρά του, παραπέμπει στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου, χωρίς όμως αποτέλεσμα, αφού οι παραπάνω περιοχές οικοδομούνται μέχρι τουλάχιστον το 2011, με τη παραδοχή-βεβαιότητα της Πολεοδομικής Αρχής ότι διαθέτουν νόμιμα όρια προϋφιστάμενα του 1923 και ως εκ τούτου δεν απαιτείτο σχετικός χαρακτηρισμός από το Δασαρχείο.

4. Ταυτόχρονα είναι γνωστόν ότι σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 48 το ν.4685/2020 (ΦΕΚ Α'92) που τροποποιεί την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν.998/79 (ΦΕΚ Α'289), «Για τις οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011 (Α' 249), οι οποίες δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί, ακόμη και αν δεν έχουν υλοποιηθεί, δεν χαρακτηρίζεται ως δάσος ή δασική έκταση, μόνον για ακίνητα ή τμήματα αυτών που πληρούν τους όρους αρτιότητας σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά τον χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας». Παρόμοια δε ορίζει και αντίστοιχη διάταξη της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956 Υ.Α. (ΦΕΚ 2773 Β', που εξειδικεύει το ν. 4685/2020.

5. Συμπερασματικά, από τα παραπάνω σαφώς προκύπτει ότι όσοι διαθέτουν οικοδομική άδεια της περιόδου από 11-06-1975 (η ημερομηνία που αναφέρεται στα κοινοποιούμενα έγγραφα σας) μέχρι τον χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4030/2011, σε περιοχές εντός των θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών Αγίου Στεφάνου, Άνοιξης και Ραπεντώσας, η οποία δεν έχει ανακληθεί, αδυνατούν να προσκομίσουν την επίμαχη βεβαίωση, την ίδια ώρα που κατ'εφαρμογή του νόμου, έκταση των ακινήτων τους που αντιστοιχεί στους όρους δόμησης κατά τον χρόνον έκδοσης της άδειας, δεν χαρακτηρίζεται ως δάσος ή δασική έκταση.

κε Διευθυντή,

Μετά από αυτά παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, ώστε για τις ως άνω περιοχές να τεθεί τέρμα στην άνευ λόγου ταιπωρία των εν λόγω συμπολιτών μας, παραμένοντας στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

**Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Διονύσου**



Γιάννης Καλαφατέλης

Υ.Γ.: Η παρέμβαση μας αυτή για την επίμαχη βεβαίωση, δεν σχετίζεται με τυχόν άλλες ελλείψεις στοιχείων των αντίστοιχων φακέλων.