

ΤΕΧΝΙΚΗ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα αιτούμαστε να μας χορηγήσετε έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκίνητων ιδιωτικής χρήσης σε εγκατάσταση, ιδιοκτησίας ΡΑΜΠΕΡΜΠΑΛ Α.Ε., δυναμικότητας 30 συνολικά θέσεων στάθμευσης σε οικόπεδο εκτός σχεδίου επί της οδού Κολοκοτρώνη 7 στην δημοτική ενότητα Κρυονερίου στον δήμο Διονύσου .

Πιο αναλυτικά, το οικόπεδο όπως αυτό αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολική επιφάνεια 4.655,63 τ.μ. και έχει πρόσωπο, στη δημοτική οδό Κολοκοτρώνη (μέσο πλάτους 7μ).

Στο υπάρχον οικόπεδο υφίσταται 1 βιομηχανικό κτίριο με υπόγειο (τρίωροφο) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 133/2005 οικοδομική άδεια.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 111/2004, για βιομηχανίες, βιοτεχνίες και κτίρια αποθήκευσης απαιτείται η δημιουργία μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά 80τ.μ. για προσθήκες και (1) θέση στάθμευσης ανά 60 τ.μ. επιφανείας κτιρίου σε νέα κτήρια καθώς και (1) θέση στάθμευσης μεγάλου οχήματος ανά 2000 τ.μ..

Συγκεκριμένα η συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση στο οικόπεδο είναι :

- i. Βιομηχανικό κτίριο (υφιστάμενο με την υπ' αριθμόν 133/2005 οικ. άδεια) : 3.584,45 τ.μ.

Συνεπώς απαιτείται η χωροθέτηση $3.584,45/80=44,80 \approx 45$ θέσεων στάθμευσης.

Πέραν των παραπάνω για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κτίρια χονδρεμπορίου και αποθήκευσης υπάρχει και η απαίτηση για 1 θέση στάθμευσης μεγάλου οχήματος ανά 2.000μ² επιφανείας κτιρίου. Άρα απαιτούνται επιπλέον $3.584,35/2000= 1,79 \approx 2$ θέσεις στάθμευσης μεγάλων οχημάτων.

Συνεπώς συνολικά απαιτούνται συνολικά 47 θέσεις στάθμευσης (45+2), οι οποίες θα εξυπηρετούν τις ανάγκες της παραγωγής και των γραφείων.

Ο όγκος των θέσεων στάθμευσης που θα χωροθετηθεί περιμετρικά του κτιρίου όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο είναι 30 θέσεις στάθμευσης των επιβατικών Ι.Χ.. Η κάθε θέση στάθμευσης έχει εμβαδόν $2,50\mu \times 4,50\mu = 11,25$ τ.μ. , και διαθέσιμο χώρο ελιγμών με εμβαδόν $2,50\mu \times 5,50\mu = 13,75$ τ.μ. , δηλαδή συνολική επιφάνεια 25 τ.μ . Συνεπώς το συνολικά διαθέσιμο εμβαδόν για στάθμευση Ι.Χ. αυτοκινήτων είναι 750,00 τ.μ..

Σύμφωνα με το Π.Δ.118/16-06-2006, η είσοδος-έξοδος των οχημάτων θα γίνεται από την δημοτική οδό Κολοκορώνη (μέσου πλάτους 7μ.) , όπως φαίνεται από το σχέδιο, από πλευρά μήκους 14,00 μ. με γωνία 90 μοιρών.

Θα υπάρχει μια λωρίδα εισόδου και μια εξόδου. Στο κέντρο της σύνδεσης κατασκευάζεται τραπεζοειδής νησίδα πλακοστρωμένη πλάτους 4,00μ και την κάτω βάση ελάχιστου μήκους 10,00μ σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους 5,00μ, και κλίση 45° προς τον άξονα της οδού. Στην λωρίδα εισόδου θα τοποθετηθούν δύο πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης εκατέρωθεν επί του ερείσματος της οδού (P -52^α) και από τη πλευρά της λωρίδας εισόδου εντός του οικοπέδου δύο πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης (P-7). Στην λωρίδα εξόδου θα τοποθετηθούν δύο πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης εκατέρωθεν επί του ερείσματος της οδού (P-7) και από τη πλευρά της λωρίδας εξόδου εντός του οικοπέδου δύο πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης (P -52^α), μία πινακίδα κατακόρυφης σήμανσης (P-27) και μία πινακίδα κατακόρυφης σήμανσης (P-2). Επίσης θα τοποθετηθούν δυο προβολείς εκατέρωθεν της εισόδου -εξόδου, για να υπάρχει επαρκής φωτισμός.

Η κίνηση των οχημάτων θα γίνεται μέσω ενός χώρου αναμονής. Για την είσοδο επί της οδού Κολοκοτρώνη προβλέπεται χώρος αναμονής, τμήμα (1-2-3-4-1) όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο, επιφανείας 24,50 τ.μ. μεγαλύτερης της απαιτούμενης των 24τ.μ..

Το μήκος ορατότητας πριν από την είσοδο και έξοδο των οχημάτων είναι μεγαλύτερη του απαιτούμενου μήκους ορατότητας των 70,00μ. που αφορούν την δημοτική οδό Κολοκοτρώνη(μέσου πλάτους 7μ.). Σε απόσταση 70μ. εκατέρωθεν από την είσοδο - έξοδο θα τοποθετεί κατακόρυφη πινακίδα σήμανσης που θα ενημερώνει για την είσοδο - έξοδο των βαρέων οχημάτων. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

Η απόσταση της εισόδου-εξόδου από τους πλησιέστερους φωτεινούς σηματοδότες ή σηματοδότηση, μετρούμενες από το πλησιέστερο άκρο τους είναι μεγαλύτερη της προβλεπόμενης, δηλαδή των 30,00μ.[Π.Δ. 455 της 22-2/05-07-1976 (ΦΕΚ 16Α)].

Επίσης δεν υπάρχει γειτνίαση με αποθήκες εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, με νοσοκομείο ή κλινική, εκπαιδευτήριο, παιδική χαρά, γηροκομείο και γενικά με χώρο κοινωνικής πρόνοιας. Σε απόσταση μικρότερη των 100,00μ. δεν υπάρχει περίγραμμα ορατών αρχαιολογικών χώρων και με κανένα τρόπο δεν επηρεάζεται δυσμενώς η ομαλή και ασφαλής διεξαγωγή της κυκλοφορίας.

Βριλήσσια , Δευτέρα 26/ 09/ 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

