



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..15η/2022.
της ..7/7/2022..**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

..Αριθ. Απόφασης 48/2022.

ΘΕΜΑ 3^ο: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κυλικείου του γηπέδου ποδοσφαίρου της Δ.Κ Ανοιξης «Γεώργιος Κυριάκης» στην Αθλητικό Όμιλο Ανοιξης».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 15^{ης} /7-7-2022 Κατεπείγουσας Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..7 Ιουλίου 2022.. ημέρα ..Πέμπτη.. και ώρα ..18:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. .. 21111/7-7-2022.. πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96 «Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..29.. ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΟΥΛΑ).
5. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
7. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
8. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
9. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
10. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
11. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
13. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ..
14. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
15. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
16. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
17. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
2. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
3. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
4. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ
5. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
6. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
7. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
8. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ.
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
10. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
11. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
12. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
19. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
20. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ.
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).
22. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
23. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
24. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
25. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
26. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
27. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
28. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ.
29. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος.

✓ Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.

✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κυριακή Κεχρή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Απουσίες:

Οι Δ.Σ. κ.κ. Γαρεφαλάκης Εμμανουήλ, Μπάσης Αναστάσιος, Γιαννουλάτος Σπυρίδων, Παντέλογλου Τεύκρος και Πανάγος Παναγιώτης απουσίαζαν δικαιολογημένα καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης. Επίσης οι κ.κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ, Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα, Τσούκας Παναγιώτης ήταν απόντες καθ' όλη την διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

➤ Η Δ.Σ. κα Κριεμάδη Γεωργία προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.

➤ Ο Δ.Σ. κ. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ προσήλθε κατά τη διάρκεια των τοποθετήσεων για το 2^ο Θέμα.

Αποχωρήσεις:

➤ Η Δ.Σ. κα Κατσίγιαννη Σοφία αποχώρησε μετά την διαπίστωση της απαρτίας.

Ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας ζήτησε από το σώμα να ψηφίσει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα των θεμάτων (Άρθρο 93 §6 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), 65 § 5 και 67§ 7 του Ν. 3852/2010 του Ν. 3852/2010).

Το Δημοτικό Συμβούλιο **Κατά πλειοψηφία** (με ψήφους 18 υπέρ και 11 κατά, 28 υπέρ και 1 κατά και 18 υπέρ και 11 κατά, αντίστοιχα) ενέκρινε το κατεπείγον των θεμάτων καθώς τυχόν καθυστέρηση λήψης απόφασης μπορεί να επιφέρει ζημιά στο Δήμο, στα συμφέροντά του και στα συμφέροντα των Δημοτών.

..Αριθ. Απόφασης: 48/2022..

ΘΕΜΑ 3^ο: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κυλικείου του γηπέδου ποδοσφαίρου της Δ.Κ Ανοιξης «Γεώργιος Κυριάκης» στην Αθλητικό Όμιλο Ανοιξης».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ..1^ο.. θέματος έδωσε το λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο Οικονομικών Πόρων- Ψηφιακών Εφαρμογών & Προστασίας του Πολίτη κ. Τσουδερό Ιωάννη να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Σύμβουλος κ. Τσουδερός έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος.

Με την υπ' αριθ. 19263/24-6-2022 αίτηση του Αθλητικού Ομίλου Άνοιξης ζητείται από τον Δήμο η δωρεάν παραχώρηση χρήσης στο αθλητικό αυτό σωματείο του κυλικείου του γηπέδου Άνοιξης (γήπεδο ποδοσφαίρου) «Γ ΚΥΡΙΑΚΗΣ»

Με την αριθ.8/29-6-2022 ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ Άνοιξης ομόφωνα εγκρίθηκε η παραχώρηση του κυλικείου που βρίσκεται εντός των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου «Γεώργιος Κυριάκης» επι της οδού Λυκαβηττού στον Αθλητικό Όμιλο Άνοιξης, σωματείο αναγνωρισμένο που δραστηριοποιείται από τριακονταπενταετίας στην Δ.Κ Άνοιξης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 109 του Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/τΑ/23-12-2021):

Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων

«1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλεγγύας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ίδιου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 192. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

3. α) Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο.

β) Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η κατά κυριότητα παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στο Δημόσιο, για την υλοποίηση προγραμμάτων στεγαστικής αποκατάστασης πυροπλήκτων.

Για την παραχώρηση της περ. β) δεν απαιτείται η έκδοση της υπουργικής απόφασης της παρ. 4.

Η παραχώρηση των περ. α) και β) συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί από τον παραχωρησιούχο της περ. α) ή τον δικαιούχο της στεγαστικής αποκατάστασης της περ. β) αντίστοιχα, με εξαίρεση τη γονική παροχή.

Για τις παραχωρήσεις των περ. α) και β), η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου ή την καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου κτηματολογικού γραφείου.

4. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια”.

Εχοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνεται η λήψη απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κυλικείου εντός των εγκαταστάσεων του γηπέδου ποδοσφαίρου «Γεώργιος Κυριάκης» της Δ.Κ Ανοιξης επί της οδού Λυκαβηττού στο αθλητικό σωματείο ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΝΟΙΞΗΣ που δραστηριοποιείται στα αθλητικά δρώμενα της Άνοιξης και προάγει επίσης τα τοπικά συμφέροντα.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Το γεγονός ότι το θέμα κρίθηκε κατεπείγον.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Οι ΔΣ κ.κ. Πέππα Αγγελική, Κλήμης Νικόλαος και Φέρμελη Λυδία δήλωσαν λευκή ψήφο.

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κυλικείου εντός των εγκαταστάσεων του γηπέδου ποδοσφαίρου «Γεώργιος Κυριάκης» της Δ.Κ Ανοιξης επί της οδού Λυκαβηττού στο αθλητικό σωματείο ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΝΟΙΞΗΣ που δραστηριοποιείται στα αθλητικά δρώμενα της Άνοιξης και προάγει επίσης τα τοπικά συμφέροντα με την προϋπόθεση α) της έναρξης εμπορικής δραστηριότητας από την Δ.Ο.Υ. και την ύπαρξη ταμειακής μηχανής και β) της λειτουργίας του κυλικείου μόνο σε ώρες που υπάρχει αθλητική δραστηριότητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (ΓΙΟΥΛΑ).
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΜΑΙΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ.
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμ. Κοιν. Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού