ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ Α1/Α2/Α3 ΤΟΥ Ν.4467/17 ΤΟ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2/2022 ΑΠΟ 10-1-2022 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- Το γενικότερο υπόβαθρο στις αναλύσεις του Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Καλαμάτας του 2008 και του Τοπικού Χωροταξικού Σχεδίου Ανάπτυξης Τουρισμού Καλαμάτας του 2009 δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά.
- Η ανάγκη για τροποποίηση των χρήσεων γης και των όρων δόμησης προέκυψε από τις νέες τάσεις που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά ακινήτων και τις ανάγκες που έχουν προκύψει από τη λειτουργία των ξενοδοχείων.
- Η τροποποίηση αφορά στην αύξηση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης σε συγκεκριμένες ζώνες, στην αύξηση του ύψους σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, στην αύξηση του αριθμού των ορόφων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, στην αύξηση του αριθμού των κλινών σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, στην αύξηση του αριθμού των δωματίων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, στην αύξηση του αριθμού των επιπέδων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, στην αύξηση του αριθμού των μονάδων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, στην αύξηση του αριθμού των θέσε