



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ΄

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/103771/4058

Ημ/νία: 26/11/2021

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 11523
Πληροφορίες : Παρ. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2131515208
e-mail : p.papadopoulou@prv.ypeka.gr

Προς:

1. ΕΡΤ
Μεσογείων 136 & Κατεχάκη
11527, Αθήνα
2. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
15669, Παπάγου
3. Δήμο Διονύσου
(Γρ. Δημάρχου)
(Γρ. Αντιδημάρχου, Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και
Ενεργειακής Αναβάθμισης)
Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθανασίου
Διάκου
14565, Άγιο Στέφανο
4. Ε.Ε.Τ.Τ.
Λ. Κηφισίας 60
15125, Μαρούσι

Κοιν.:

1. Ε.Ε.Α.Ε.
Νεαπόλεως 70
15341, Αγία Παρασκευή
2. κ. Ελευθέριο Γ. Βαϊρακτάρη
Κηφισίας & Π. Σταύρου 9
11524, Αθήνα (κόμβος Κατεχάκη)
email: levair@otenet.gr

ΘΕΜΑ: Υπενθύμιση εγγράφου σχετικά με αίτημα για έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης, για την κατά παρέκκλιση δόμηση στην περιοχή της κεραίας ραδιοφώνου της ΕΡΤ, στον Άγιο Στέφανο Αττικής.

Σχετ: α) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/103771/4058/26-11-2021 έγγραφό μας.
β) Το με αρ. πρωτ.Μ.ι./411/21347/6-12-2021 έγγραφο της Ε.Ε.Α.Ε..
γ) Το με αρ. πρωτ.Μ.ι./411/1660/3-2-2022 έγγραφο της Ε.Ε.Α.Ε..
δ) Το άρθρο 13 του ν.3188/1955 (ΦΕΚ 93/Α΄/21-4-1955).
ε) Η παρ.13 του άρθρου 13 του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31-12-2003).

Με το παραπάνω (α) σχετικό έγγραφό μας, ζητήσαμε από την Ε.Ε.Α.Ε. να επικαιροποιήσει τις από 28-1-2005 μετρήσεις των επιπέδων της εκπεμπόμενης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας για το κεραιοσύστημα της ΕΡΤ στον Άγιο Στέφανο Αττικής και να μας γνωρίσει εάν συμφωνεί ότι δεν προκαλούνται κίνδυνοι για τη δημόσια υγεία, προκειμένου να προωθήσουμε το αίτημα για την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης, για την κατά παρέκκλιση δόμηση στην ανωτέρω περιοχή.

Με τα (β) και (γ) σχετικά έγγραφα, η Ε.Ε.Α.Ε. μας ενημέρωσε για τις ενέργειές της.

Στις υπηρεσίες στις οποίες αποστέλλεται το παρόν υπενθυμίζεται το (α) σχετικό έγγραφό μας, το οποίο τους έχει κοινοποιηθεί και παρακαλούνται για την αποστολή απόψεων στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Επιπλέον, σας επισημαίνουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις των (δ) και (ε) σχετικών, η αιτούμενη παρέκκλιση χορηγείται εφόσον τα τεχνικά χαρακτηριστικά της κεραίας και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής το επιτρέπουν.

Η Διευθύντρια της Δ.Α.Ο.Κ.Α.

Αθηνά Σκάρλα

Αρχιτέκτων μηχανικός



ΙΑΤΡΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Dr. Dr. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΒΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΓΝΑΘΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ
ΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΧΕΙΡ/ΚΗΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Στην προσπάθεια αποκατάστασης αυτής της αδικίας που δεν επιτρέπει την αξιοποίηση της περιουσίας των δημοτών, αλλά και υποβαθμίζει μεγάλο τμήμα του οικισμού του Αγίου Στεφάνου, υπέβαλλα τον Νοέμβριο 2021 αίτηση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας για την έκδοση ΚΥΑ που να επιτρέπει την κατά παρέκκλιση δόμηση σε απόσταση μεγαλύτερη των 150 μέτρων από την κεραία της ΕΡΤ. Στην εξέλιξη της αίτησης αυτής έχει ζητηθεί από τον Δήμο Διονύσου και τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς να εκφράσουν τις απόψεις τους (**συν. 9α, 9β**).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και δεδομένων των αγώνων σας για την κατά το δυνατόν καλύτερη αξιοποίηση κάθε σημείου της περιοχής μας, παρακαλώ όπως ο Δήμος μας εκφράσει τη σύμφωνη γνώμη του, σε απάντηση των πιο πάνω εγγράφων, υπέρ της έκδοσης ΚΥΑ που να επιτρέπει την κατά παρέκκλιση δόμηση σε απόσταση μεγαλύτερη των 150 μέτρων από την κεραία της ΕΡΤ Α.Ε..

Βρίσκομαι στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική πληροφορία.

Με ιδιαίτερη τιμή

Καθηγητής Ε. Βαϊρακτάρης

Συνημμένα

1. Αεροφωτογραφία της περιοχής ενδιαφέροντος
- 2α. Ν. 3188/1955 (ΦΕΚ 95Α/1955)
- 2β. Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003)
- 3α. Αποφ. 9794/27.02.2004 (ΦΕΚ 201Δ/2004)
- 3β. Αποφ. 9796/27.02.2004 (ΦΕΚ 204Δ/2004)
4. έκθεση Ε.Ε.Α.Ε. με α.π. Μ.Ι./411/142/28.01.2005 με θέμα «Μετρήσεις στο Κέντρο Εκπομπής της ΕΡΤ ΑΕ στον Άγιο Στέφανο Αττικής» (χωρίς παράρτημα)
5. Γνωμοδότηση του Καθηγητή Γ. Τόμπρα με ημ/νια 9-9-2021
6. Γνωμοδότηση ΚΣΧΟΠ με ημ/νια 27.02.2002
7. Αποφ. ΔΣ Αγίου Στεφάνου με αρ. 177/2005
- 8α. επιστολή Δημάρχου Αγ. Στεφάνου με αρ.πρωτ. 8546/19.10.2004
- 8β. επιστολή Δημάρχου Αγ. Στεφάνου με αρ.πρωτ. 9274/15.11.2004
- 8γ. επιστολή Πρόεδρου ΔΣ ΕΡΤ με αρ.πρωτ. 84/19.01.2005
- 8δ. επιστολή Δημάρχου Αγ. Στεφάνου με αρ.πρωτ. 9474/19.11.2004
- 8ε. επιστολή Δημάρχου Αγ. Στεφάνου με αρ.πρωτ. 3388/02.05.2006
- 9α. έγγραφο ΥΠΕΝ με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/103771/4058/26.11.2021
- 9β. έγγραφο ΥΠΕΝ με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/103771/4058/26.11.2021 (υπενθύμιση)



Αθήνα, 03.05.2022

Προς τους Αξιότιμους Κυρίους

Δήμαρχο Διονύσου Ι. Καλαφατέλη
Αντιδήμαρχο Ι. Φωτάκη
Αντιδήμαρχο Χ. Παπαβασιλείου
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Θ. Κρητικό

ΘΕΜΑ: Έκδοση ΚΥΑ για την κατά παρέκκλιση δόμηση σε απόσταση 150 μέτρων από την Κεραία της ΕΡΤ Α.Ε. στον Άγιο Στέφανο Αττικής

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναγνωρίζοντας τη συνεχή προσπάθεια σας για τη συνολική αναβάθμιση του Δήμου μας, θα ήθελα να κάνω μια σύντομη ιστορική αναδρομή σχετικά με το πρόβλημα που υπάρχει στην περιοχή γύρω από την κεραία ραδιοφώνου της ΕΡΤ Α.Ε. και τη δέσμευση δόμησης που συνεχίζει να επηρεάζει περίπου 140 στρέμματα ιδιωτικής γης στο Δήμο μας.

Είμαι ιδιοκτήτης ακινήτου στον Άγιο Στέφανο που συνορεύει με την έκταση επί της οποίας βρίσκεται εγκατεστημένη η κεραία (**συν. 1**). Από το 1955, έτος έναρξης λειτουργίας της κεραίας, απαγορεύεται κάθε οικοδομική δραστηριότητα σε όλες τις ιδιοκτησίες – μεταξύ αυτών και στη δική μου – που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 300 m από την κεραία (βάσει του αρ. 13 του Ν. 3188/1955 – **συν. 2α**).

Ως αποτέλεσμα αυτής της απαγόρευσης, η ευρύτερη περιοχή και το ακίνητό μου (μετά των προ-υφιστάμενων της απαγόρευσης κτισμάτων) τελεί επί πολλές δεκαετίες σε ένα καθεστώς δέσμευσης και αυξανόμενης υποβάθμισης. Χαρακτηριστικά σας αναφέρω ότι πολλά δομικά στοιχεία (στέγες, τοίχοι, κουφώματα κλπ) από το δικό μας κτίσμα έχουν κλαπεί, ενώ στο παρελθόν τμήμα της έκτασης είχε μετατραπεί αυθαίρετα από τρίτους σε χώρο απόθεσης χωματουργικών προϊόντων.

Το 2003 εκδόθηκε διάταξη (παρ. 13, αρ.13, Ν. 3212/2003) η οποία επιτρέπει την κατά παρέκκλιση δόμηση πλησίον ραδιοφωνικών κεραιών, εφόσον δεν προκαλούνται κίνδυνοι για τη δημόσια υγεία (**συν. 2β**). Η διάταξη αυτή αξιοποιήθηκε σε αντίστοιχες περιπτώσεις (πχ κεραίες ραδιοφώνου σε Ρόδο και Κέρκυρα) (**συν. 3α, 3β**).

Το 2005 η Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας πραγματοποίησε μετρήσεις στον χώρο της κεραίας του Αγίου Στεφάνου οι οποίες επιβεβαιώνουν ότι η **εκπεμπόμενη ακτινοβολία στα όρια της ιδιοκτησίας της ΕΡΤ Α.Ε. είναι κάτω από τα όρια ασφαλούς έκθεσης για τον γενικό πληθυσμό** όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία (**συν. 4**).

Λαμβάνοντας υπόψιν τις μετρήσεις αυτές, ο Δ/ντης του Εργαστηρίου Ηλεκτρονικής Φυσικής του ΕΚΠΑ Καθηγητής Γ. Τόμπρας, σε πρόσφατη Γνωμοδότησή του, προτείνει την μείωση της ακτίνας απαγόρευσης στα 150 m από την κεραία (**συν. 5**).

Σημειώνεται ότι για την ανάγκη επίλυσης του προβλήματος έχουν εκφραστεί κατά καιρούς τόσο το Κεντρικό ΣΧΟΠ (**συν. 6**), όσο και το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Στεφάνου (**συν. 7**). Επίσης, προσπάθειες για την επίλυση του προβλήματος είχε κάνει την περίοδο 2003-6 ο τότε Δήμαρχος Αγίου Στεφάνου Δ. Σακελλαρίου (**συν. 8α, 8β, 8γ, 8δ, 8ε**). Παρόλα αυτά μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί πρόοδος.

—image001.jpg



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

Dr. Dr. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΒΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ

Καθηγητής

ΓναθοΠροσωπικής Χειρουργικής

Πλαστικής Χειρουργικής Προσώπου

Αθήνα

Λ. Κηφισίας & Περ. Σταύρου 9 (Κόμβος Κατεχάκη)

115 24 Αθήνα (όρια Π. Ψυχικού)

T: 210 64 43 035

Γλυφάδα

Γρηγορίου Λαμπράκη 10, Γλυφάδα, τκ: 166 74

T: 210 89 85 280

E: levair@otenet.gr

www.emfytevma.gr • www.facial-oral-surgery.gr

—Συνημμένα:

image001.jpg	41,9 KB
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ.doc	53,0 KB
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ.pdf	8,2 MB

Θέμα: Fwd: ΒΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ
Από: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ <nasoskritikos@gmail.com>
Ημερομηνία: 12/5/2022, 09:10
Προς: kexri@dionysos.gr

ΓΥΔΟΜ
-Αντ/χ= 13-5-22
Γε. Δημαρχου

----- Forwarded message -----

Από: ELEFTHERIOS VAIRAKTARIS <levair@otenet.gr>
Date: Παρ, 6 Μαΐ 2022, 14:59
Subject: ΒΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ
To: <nasoskritikos@gmail.com>

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
14013	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΑΡΧΟΣ
13/5/2022	

Καλή σας μέρα

Σας ευχαριστώ πολύ για την ενεργοποίησή σας προς επίλυση αυτού του πολυετούς προβλήματος του Δήμου μας.

Η επιτυχής πορεία του θέματος αυτού θα αναφέρει τη συμβολή όλων σας με χρυσά γράμματα στην ιστορία του Δήμου μας.

Εύχομαι κάθε επιτυχία στο έργο σας.

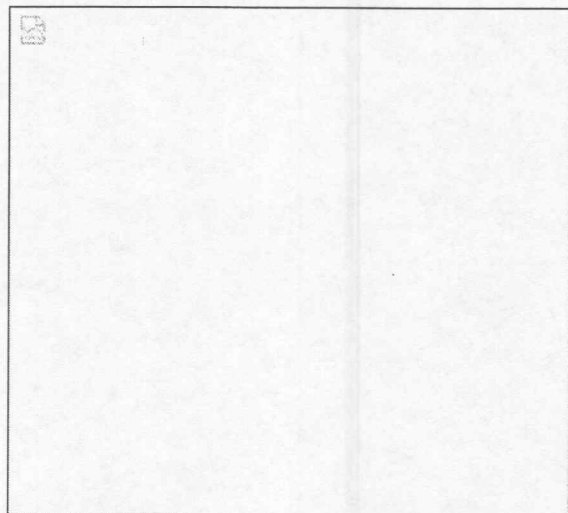
Διοβιβασμένο Τ.Υ.
13/05-06-22

Σας αποστέλλω την επιστολή και σε χωριστό αρχείο τα συνημμένα

Οτιδήποτε άλλο χρειαστείτε είμαι πάντα στη διάθεσή σας

Σας ευχαριστώ πού

Λευτέρης Βαιρακτάρης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Γ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ.- Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ: 213-2140118
Fax: 213-2140120

Δροσιά, 06- 06-2022
Αρ.Πρωτ :- 16839 -

Ζητήσ. Σχ. νόμ
7-6-22

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ : «Διαβίβαση αιτήματος

ΣΧΕΤ: Η υπ. αρ. Πρωτ.:14013/13-05-2022 αίτηση του κ. Βαιρακτάρη Ελευθέριου.

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

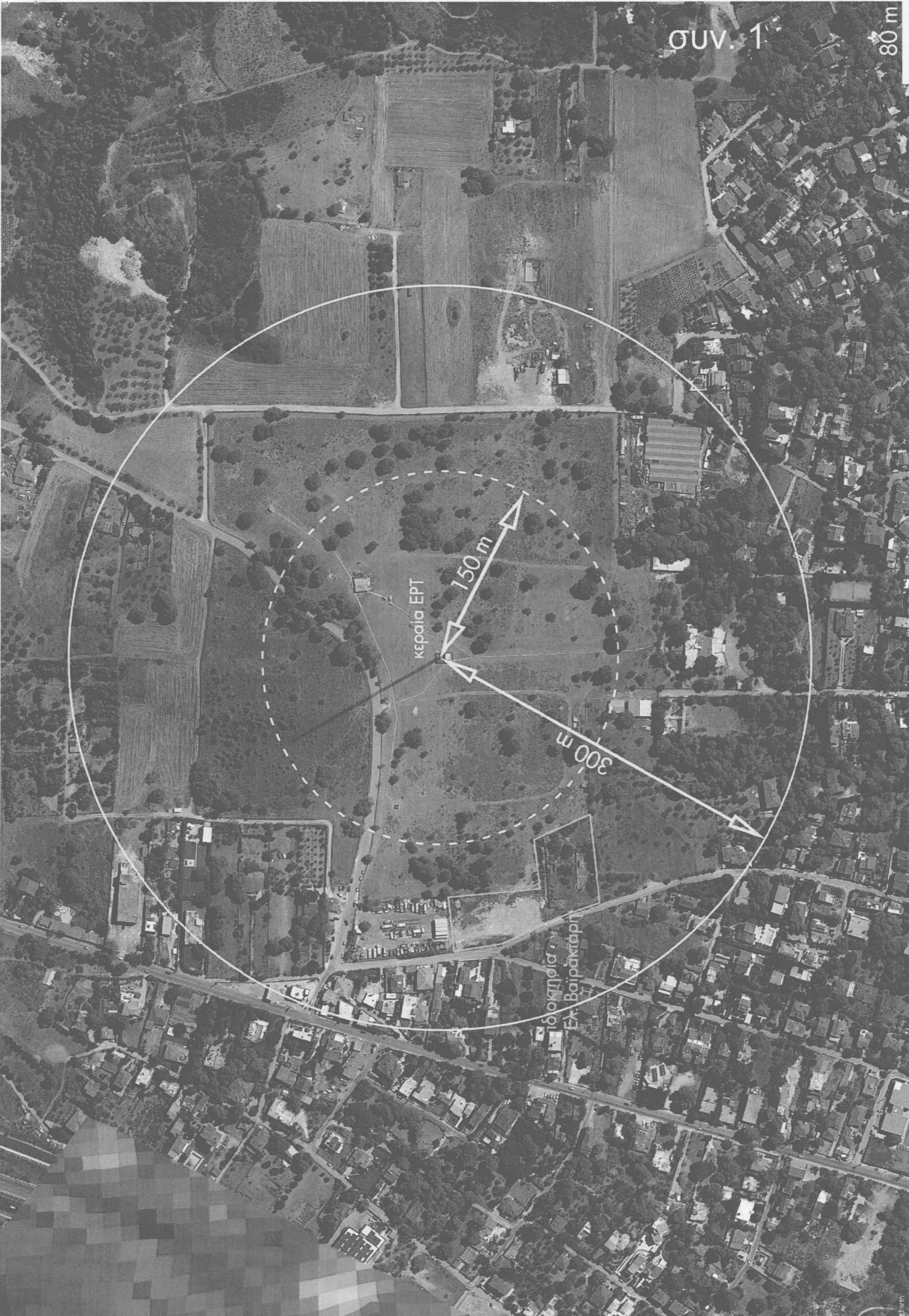
Συνημ: Το ανωτέρω σχετικό.



Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΟΜ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

Ε.Δ.
Γενικό Αρχείο
ΥΔΟΜ Διονύσου



κεφαλή ΕΡΤ

150 m

300 m

Εκ. Βαϊρακτάρη



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις
τῆ 21 Ἀπριλίου 1953

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 98

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

- N. 3188. Περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ N. 2312)1953 1
 - N. 3189. Περὶ παρατάσεως τῆς προεδρίας συντάξεως Κώδικος Ἀεροπορικοῦ Δικαίου, τροποποιήσεως τοῦ A.N. 820)1948 κ.λ.π. 2
 - N. 3191. Περὶ κυρώσεως τῶν ὑπ' ἀριθ. 528)1952 καὶ 593)1952 πράξεων τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου 3
 - N. 3192. Περὶ τῶν ἀσκουμένων ὑπὸ τῶν γυναικῶν δημοσίων λειτουργημάτων καὶ διορισμοῦ αὐτῶν εἰς δημοσίας θέσεις 4
- #### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 21.12.1953 B. Δ. Κανονισμοῦ Στολῆς Ὀπλιτῶν Στρατοῦ Ἑλλάδος 5
 - Περὶ ἀναγνωρίσεως Κοινότητος Κεφαλαρίου, ἐν τῷ Νομῷ Δράμας 6
 - Περὶ συστάσεως ἐν τῷ Δήμῳ Ἐάνδης ἰδίου νομικοῦ προσώπου ὑπὸ τίτλον «Δημοτικὴ Βιβλιοθήκη Ἐάνδης» 7
 - Περὶ ἰδρύσεως καὶ προαγωγῆς Δημοτικῶν Σχολείων. Νομοῦ Ἀρκαδίας 8
 - Περὶ προαγωγῆς δημοτικῶν σχολείων ἐκπαιδευτικῆς περιφερείας Λακεδαιμόνος 9
 - Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 6 Ὀκτωβρίου 1954 B. Δ) τοῦ ἀπερὶ διαρρυθμώσεως τῶν ἀρμοδιοτήτων τῆς Κεντρικῆς καὶ Ἐξωτερικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων» 10

ΝΟΜΟΙ

(2)

ΝΟΜΟΣ ὑπ' ἀριθ. 3188.

Περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ N. 2312)1953.

ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀποφασίζομεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἡ παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ N. 2312)1953 ἀντικαθίσταται ὡς κάτωθι:

«2. Ὑπὸ τὸν ὄρον Ραδιοφωνία νοεῖται πᾶσα ραδιοηλεκτρικὴ ὑπηρεσία ἐκπομπῶν προγραμμάτων, προοριζομένων ἀπ' εὐθείας διὰ τὸ κοινόν. Τοιαύτη εἶναι καὶ ἡ ἐκπομπὴ ἠχητικῶν καὶ τηλεοπτικῶν προγραμμάτων καὶ ἄλλα εἶδη ἐκπομπῶν ἔχουσιν τὸν αὐτὸν σκοπόν».

Ἄρθρον 2.

1. Τὸ στοιχ. β' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ N. 2312)53, ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

«καὶ β) Ἐξ ἐνὸς ἀνωτάτου ἢ ἀνωτέρου ἀξιωματικοῦ Διαβιβάσεως τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων, ὑποδεικνυμένων ἀπάντων ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ».

2. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ N. 2312)1953 καταργεῖται.

3. Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ N. 2312)1953 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

«4. Ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διορίζεται ἐκ τῶν μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διὰ B. Δ. προκαλουμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως ἐπὶ διατεῖ θητεία.

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον συνεχρῶμενον εἰς πρώτην ἀπὸ τῆς συστάσεως Συνεδρίαν ἐκλέγει τὸν Ἀντιπρόεδρον. Ἀπαρτία ὑπάρχει παρισταμένων ἐπτά τοῦλάχιστον μελῶν, ἀποφάσεις δὲ λαμβάνονται δι' ἀπολύτου πλειοψηφίας τῶν παρόντων. Ἐν ἰσοψηφίᾳ νικᾷ ἡ ψῆφος τοῦ Προέδρου.

Γραμματεὺς ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ, εἰς τῶν ὑπαλλήλων τοῦ Ἰδρύματος».

4. Ἡ παράγραφος 5 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ N. 2312)53 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

«5. Ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου μεριμνᾷ περὶ τῶν υποθέσεων καὶ τῶν συμφερόντων τοῦ Ἰδρύματος. Καλεῖ εἰς συνεδρίαν τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ὡσάκις παροίσταται ἀνάγκη καὶ ἀσκεῖ εἰς αὐτὸν καὶ ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς πειθαρχικὴν δικαιοδοσίαν».

Ἄρθρον 3.

Τὸ στοιχ. στ' τοῦ ἔδαφ. 2 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ N. 2312)1953, ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

«στ) Ἐπὶ συνάψεως συμβάσεων, εἰδικώτερον δὲ συμβάσεων περὶ ἀναθέσεως ἐκπονήσεως μελετῶν, διεξαγωγῆς ἐρευνῶν ἢ ἐκτελέσεως ἔργων, ἐργασιῶν ἢ προμηθειῶν τοῦ Ἰδρύματος εἰς τρίτους ἢ περὶ συνεργασίας μετὰ φυσικῶν ἢ Νομικῶν προσώπων, ἐφ' ὅσον τὸ ἀντικείμενον αὐτῶν ὑπερβαίνει κατ' ἀξίαν τὰς δραχ. 30.000 (ν. ε.).

Τὸ ποσὸν δύναται νὰ αὐξομειοῦται δι' ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ παρὰ τῆ Προεδρία τῆς Κυβερνήσεως.



01003083112030040



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 308

31 Δεκεμβρίου 2003

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3212

Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άρθρο 1

Έννοια και περιεχόμενο της άδειας δόμησης

1. Άδεια δόμησης είναι η πράξη με την οποία η Διοίκηση εγκρίνει την εκτέλεση κάθε εργασίας δόμησης εντός ή εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τις χρήσεις γης της περιοχής.

2. Για την έκδοση της άδειας δόμησης ελέγχονται από την υπηρεσία που την εκδίδει:

- α) Η τήρηση του σχεδίου πόλεως.
- β) Η τήρηση των διατάξεων για την αρτιότητα, την οικοδομησιμότητα, την κάλυψη, το ύψος, το συντελεστή δόμησης και όγκου, τη χρήση και τη θέση του κτιρίου.
- γ) Η ύπαρξη της έγκρισης άλλων υπηρεσιών που απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις μεταξύ των οποίων και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) στις περιπτώσεις που απαιτείται έλεγχος από αυτήν.
- δ) Η τήρηση των υποχρεώσεων για τη δέσμευση των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης.
- ε) Η καταβολή των φόρων, τελών και εισφορών υπέρ του Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, καθώς και η καταβολή των αμοιβών μηχανικών.

Άρθρο 2

Αρμόδια όργανα έκδοσης της άδειας δόμησης, απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία έκδοσής της

1. Η άδεια δόμησης εκδίδεται από τις πολεοδομικές υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού κατά περίπτωση.

2. Για τη χορήγηση της άδειας δόμησης απαιτείται αίτηση του ιδιοκτήτη που μπορεί να υποβάλλεται και από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Με την αίτηση υποβάλλονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α. Τοπογραφικό διάγραμμα.
- β. Διάγραμμα κάλυψης.
- γ. Τίτλο ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το υποθηκοφυλακείο ή το κτηματολογικό γραφείο, για κάθε οικόπεδο ή γήπεδο που είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ή βρίσκεται εκτός σχεδίου.
- δ. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών που απαιτούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στην απόφαση που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 7.

ε. Στοιχεία που πιστοποιούν τη νομιμότητα των κτισμάτων που υπάρχουν στο ακίνητο.

στ. Αρχιτεκτονική μελέτη, στις περιπτώσεις που απαιτείται έλεγχος από την Ε.Π.Α.Ε., σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν. 1577/1985. Η μελέτη αυτή συνοδεύεται υποχρεωτικώς από την αιτιολογική έκθεση που προβλέπεται στο άρθρο 3 του Ν. 1577/1985, με ενσωματωμένα τα στοιχεία της τεχνικής έκθεσης.

3. Η αρμόδια υπηρεσία, μετά τον έλεγχο των στοιχείων που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως και ε' της προηγούμενης παραγράφου, εγκρίνει μέσα σε προθεσμία δέκα εργάσιμων ημερών τα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης, σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

4. Η άδεια δόμησης εκδίδεται αν προσκομίστηκαν ή προσκομιστούν, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών μηνών από την έγκριση των στοιχείων του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης:

α) Οι μελέτες που καθορίζονται με την απόφαση που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 7. Οι μελέτες συνοδεύονται από τη δήλωση των μηχανικών που τις εκπόνησαν, ότι είναι σύμφωνες με τα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης και τις διατάξεις που διέπουν την εκπόνησή τους.

β) Δήλωση ενός ή περισσότερων μηχανικών ότι θα επιβλέψουν τις εργασίες δόμησης, ώστε αυτές να εκτελεστούν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπο-

ταδύσεως του έργου άπαξ έξ ένός των πομπών του Ραδιοσταθμού Αθηνών και άπαξ έξ ένός εκάστου των πομπών του Ραδιοφωνικού δικτύου του Ίδρύματος.

Είς περίπτωσιν καθ' ήν θέλει λάβει χώραν επανάληψις τής μεταδύσεως πέραν των ως άνω όρίων, τότε διά την πρώτην επανάληψιν αναγνωρίζεται δικίωμα προσαυξηθείσας επί των καταβληθέντων δικαιωμάτων κατά 30 ο), διά την δευτέραν επανάληψιν 20 ο) και διά την τρίτην 10 ο).

Πέραν τούτου το πνευματικόν έργον άποτελεί άποκλειστικήν ιδιοκτησίαν του Έθνικού Ίδρύματος Ραδιοφωνίας.

Άρθρον 13.

Είς ακτίνα 300 μ. από τής βάσεως των Ραδιοφωνικών ιστών του Ε.Ι.Ρ., ελάχιστου ύψους 70 μ. άπαγορεύεται πάσα άνοιχοδύμησις είς τρίτους. Μεταξύ δέ ακτίνων 300 μέχρι και 500 μ. επιτρέπεται ή άνέγερσις διωρόφων οικόδομών.

Άρθρον 14.

Αί διατάξεις του Κ.Δ. τής 3.3.43, περί συστάσεως Ταμείου Έπιχειρηματικής Ασφαλίσεως Ηλεκτροτεχνιτών Ελλάδος, ως αύται εκυρώθησαν διά του Ν. 1731/51, δέν έχουσιν έφαρμογήν επί του πάσης φύσεως διοικητικού προσωπικού του Έθνικού Ίδρύματος Ραδιοφωνίας.

Πάσαι αι βάσει του ως άνω νόμου γενόμεναι ή γενηθησόμεναι καταβολαι άποδίδονται άτόκως είς τους καταβαλόντας.

Άρθρον 15.

Πρόστιμα και πάσης φύσεως πρόσθετα τέλη, επιβληθέντα είς το Έθνικόν Ίδρυμα Ραδιοφωνίας από 11.3.53 και έφεξής διά μη έμπρόθεσμον καταβολήν εισφορών προς Ι.Κ.Α. αίρονται, αι δέ εκ τής αιτίας ταύτης γενόμεναι ή γενηθησόμεναι καταβολαι, άποδίδονται άτόκως είς το Έθνικόν Ίδρυμα Ραδιοφωνίας.

Άρθρον 16.

Αί διατάξεις των υπ' αριθ. 29879/1946, 39387/1948, 8912/1951 και 27721/52 κοινών ύπουργικών αποφάσεων των Ύπουργών Έργασίας και Οικονομικών, δέν έχουσι έφαρμογήν επί του πάσης φύσεως προσωπικού του Έθνικού Ίδρύματος Ραδιοφωνίας. Καταβολαι γενόμεναι βάσει των ως άνω διατάξεων άποδίδονται άτόκως είς τους καταβαλόντας.

Άρθρον 17.

Τής άπαγορεύσεως του άρθρου II του Α. Ν. 1538/50 έξαιρουνται και οι επί σχέσει ιδιωτικού δικαίου παρά τω Ε.Ι.Ρ. ύπηρετούντες εκάστοτε σκηνοθέται, οίτινες δύνανται να κατέχωσι και έτέραν θέσιν τής ειδικότητός των.

Άρθρον 18.

1. Κυρούται ή υπ' αριθ. 1880/29.11.54 πράξις του Ύπουργικού Συμβουλίου, έχουσα ως άκολουθως:

«ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβόν υπ' όψει :

1. Τας σοβαράς ταμιακάς δυσχερείας ως άντιμετωπίζει το Έθνικόν Ίδρυμα Ραδιοφωνίας, όφειλομένης κυρίως είς την υπό των συνδρομητιών καθυστέρησιν τής πληρωμής των συνδρομών αυτών.

2. Ότι ή διά των ταχυδρομικών Γραφείων και των παραρτημάτων αυτών εισπραξις των προς το Έθνικόν Ίδρυμα Ραδιοφωνίας συνδρομών άποτελεί τον λυσιτελέστερον τρόπον πραγματοποιήσεως τής εισπράξεως των συνδρομών τούτων.

και 3. Την επείγουσαν ανάγκην τής εφαρμογής τού ταχύτερον μέτρου έντατικώτερας εισπράξεως των εκ συνδρομών έσόδων του Έθνικού Ίδρύματος Ραδιοφωνίας, προτάσει των κ.κ. Ύπουργών επί των Οικονομικών και επί τής Προεδρίας τής Κυβερνήσεως, αποφασίζει τα ακόλουθα :

1. Δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ι.Ρ. δύνανται να άνατίθεται ή εισπραξις των εκ συνδρομών έσόδων αυτού είς τὰ ταχυδρομικά Γραφεία και παραρτήματα αυτών.

2. Έκ των συνδρομών έσόδων του Ε.Ι.Ρ. των εισπραττομένων διά τής Ταχυδρομικής Ύπηρεσίας παρακρατείται ποσοστόν 5 ο) προς κάλυψιν των δαπανών του Δημοσίου, των συναφών με την εισπραξις των έσόδων τούτων. Το κατά τ' άνωτέρω ποσοστόν όρίζεται είς 10 ο) ο προκειμένου περί των συνδρομών των αναγομένων είς παρελθόντα οικονομικά έτη.

3. Έκ των ως άνω παρακρατούμένων πισοστών παρέχεται είς τους ταχυδρομικούς ύπαλλήλους τους άσχολουμένους με το έργον τής εισπράξεως των συνδρομών του Ε.Ι.Ρ. άποζημίωσις προς άντιμετώπισιν των δαπανών κινήσεως είς άς ούτοι υπεβάλλονται διά την εισπραξις των εν λόγω συνδρομών, όρίζομένη είς μίαν (1) δραχμήν δι' εκάστην ύπ' αυτών εισπραττομένην τριμηνιαίαν άπόδειξιν συνδρομής του εν ένεργεία οικονομικού έτους και είς δύο (2) δραχμάς δι' εκάστην εισπραττομένην άπόδειξιν καθυστερημένης συνδρομής αναγομένης είς παρελθόντα οικονομικά έτη.

4. Διά κοινής αποφάσεως των κ.κ. Ύπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών θέλουσι καθορισθῆ τα του τρόπου πληρωμής τής υπό τής προηγουμένης παραγράφου προβλεπομένης άποζημιώσεως.

Τὰ τής κατανομής των ως άνω κατ' άπόδειξιν άποζημιώσεως τής μίας και δύο δραχμών είς τους συμμετέχοντας είς την εισπραξις των ραδιοφωνικών συνδρομών ταχυδρομικούς ύπαλλήλους, καθορίζονται δι' αποφάσεως του επί τής Συγκοινωνίας Ύπουργού.

5. Έξουσιοδοτούνται οι Ύπουργοί Συγκοινωνιών και Οικονομικών όπως δι' αποφάσεως αυτών ρυθμίσωσι τὸ ζήτημα τής καταβολής άποζημιώσεως είς τους ταχυδρομικούς ύπαλλήλους διά τας από 1 Απριλίου 1953 μέχρι τής έναρξέως τής ισχύος τής παρούσης πραγματοποιηθείσας διά τής ταχυδρομικής ύπηρεσίας εισπράξεις συνδρομών του Έθνικού Ίδρύματος Ραδιοφωνίας υπό τον περιορισμόν ότι αι άποζημιώσεις αυται δέν θά υπερβαίνωσι τὸ ήμισυ του διά τής παρ. 3 τής παρούσης καθοριζομένου ποσού διά τας συνδρομάς τής τρεχούσης περιόδου.

6. Η ισχύς τής παρούσης, κυρωθησομένης νομοθετικῶς, άρχεται από 1ης Νοεμβρίου 1954».

2. Διά κοινών αποφάσεων των Ύπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, δύνανται να τροποποιώνται αι διατάξεις τής κατά τὰ άνω κυρουμένης πράξεως του Ύπουργικού Συμβουλίου.

Άρθρον 19.

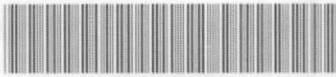
1. Έντός έτους από τής δημοσιεύσεως του παρόντος, τὸ Διοικητικόν Συμβούλιον, μετά πρότασιν του Γεν. Διευθυντού, θέλει έντάξει δι' αποφάσεώς του έγκρινομένης υπό του Ύπουργού παρά τῆ Προεδρία τής Κυβερνήσεως, είς τας υπό του ισχύοντος κατά την ένταξιν ταύτην Κανονισμού προβλεπομένας θέσεις, τὸ ύπηρετοῦν πάσης φύσεως προσωπικόν.

Οί δικαιούμενοι είς ένταξιν ύπάλληλοι καταλέγονται ως άκολουθως :

α) Δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου πληροῦνται αι προβλεπόμεναι θέσεις Προϊσταμένων Διευθύνσεων και Προϊσταμένων Ύπηρεσιών κατόπιν εισηγήσεως του Γενικού Δ)ντου εκ των συγκεντρούντων άνωτέρων μόρφωσιν, διοικητικην ικανότητα, πείραν και ειδικότητα διά την θέσιν δι' ήν προορίζονται, ύπαλλήλων τῷ Ίδρύματος.

β) Αμα τῆ συμπληρώσει των ως άνω θέσεων, συγκροτείται δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου τὸ Ύπηρεσιακόν Συμβούλιον του Ίδρύματος, όπερ δέον να γνωματεύτῃ περί τής πληρώσεως των ύπολοίπων θέσεων, κρίνον βάσει των τυπικών και ούσιαστικών προσόντων και τής παρά τῷ Δημοσίῳ, Τραπεζῆ ή Ν.Π.Δ.Δ. ύπηρεσίας, προτιμήσεως διδομένης είς τους έχοντας μείζονα ύπηρεσίαν εν τῆ Ραδιοφωνία.

2. Διά την προς ένταξιν κρίσιν του είς τας υπό του Κανονισμού προβλεπομένας θέσεις και βαθμούς, τὸ Διοικητικόν



04002010503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 201

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Δόμηση πλησίον ραδιοφωνικού Σταθμού της ΕΡΑ στη νήσο Κέρκυρα. 1
- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού Παραλίου Άστρους του δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας). 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Μακρακώμη Φθιώτιδας επί της οδού Β. Λιάσκα 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Μεταουργείου επί των οδών (1) Κεραμεικού 68 και Θερμοπυλών και (2) Θερμοπυλών 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4
- Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο αθλητισμού στο Ο.Τ. 846 της 4ης - 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη. 5
- Ανάκληση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Γέφυρας Δήμου Αγίου Αθανασίου Ν. Θεσσαλονίκης. 6

συμπληρώσεως και τροποποιήσεως του Ν. 2312/53 «, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 97 του Ν. 1892/31.7.1990 ΦΕΚ 101/Α «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Την 69712/1750/19.12.2000 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών, με την οποία ανατέθηκε στο ΕΠΙΣΕΥ του ΕΜΠ - και εκπονήθηκε σε συνεργασία με την Ε.Ε.Α.Ε στα πλαίσια σχετικής σύμβασης - μελέτη ερευνητικού περιεχομένου με τίτλο: «Μελέτη και μετρήσεις μη ιονίζουσας ακτινοβολίας από τις κεραιές εκπομπής MW της ΕΡΑ στην Κέρκυρα και Ρόδο».

4. Το 9439/371/03 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης και Ελέγχου Φάσματος Ραδιοσυχνοτήτων του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών «Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για τροποποίηση - συμπλήρωση του άρθρου 13 του Ν. 3188/1955».

5. Το οικ. 2475/21.1.2004 έγγραφο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το 4116/187/26.1.2004 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης και ; Ελέγχου Φάσματος Ραδιοσυχνοτήτων του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

7. Το Π/411/32/28.1.2004 έγγραφο της Ελληνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας (Ε.Ε.Α.Ε), με το οποίο παρέχει την σύμφωνη γνώμη της, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ-154/Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α/97).

9. Τις διατάξεις της Υ6/31.10.2001 ΦΕΚ 1484/Β απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ».

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κατά παρέκκλιση των ορίων και περιορισμών του άρθρου 13 του Ν. 3188/1955 και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδα που βρίσκονται περιμετρικά του οικοπέδου της ΕΡΑ και βόρεια της νοητής ευθείας η οποία είναι παράλληλη προς την εθνική οδό και διέρχεται

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 9794 (1)
Δόμηση πλησίον ραδιοφωνικού Σταθμού της ΕΡΑ στη νήσο Κέρκυρα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 13 παρ.13 του Ν. 3212/31.12.2003 ΦΕΚ 308/Α «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»,

2. Το άρθρο 13 του Ν. 3188/21.4.1955 ΦΕΚ 95/Α «Περί

ξεις» τίθενται οι λέξεις «Οι ειδικότερες απαγορευτικές διατάξεις».

β) Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 αντί των λέξεων «καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για τη χρήση των χώρων και των πλασιών αυτών» τίθενται από τότε που ίσχυσε ο Ν. 2946/2001 οι λέξεις «οι επιβαλλόμενες αποστάσεις από τη ρυμοτομική γραμμή και το κράσπεδο του πεζοδρομίου, οι επιβαλλόμενες αποστάσεις μεταξύ των πλασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για τη χρήση των χώρων και την τοποθέτηση των πλασιών αυτών.»

γ) Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2946/2001 μετά τις λέξεις «εθνικών οδών» τίθενται οι λέξεις «και επαρχιακών οδών και εντός των ζωνών απαγόρευσης που ορίζονται στα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 2696/1999.»

δ) Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2946/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η αφαίρεση των παράνομων διαφημιστικών πλασιών και διαφημίσεων και των παράνομων επιγραφών γίνεται με την επιφύλαξη των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 8, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας ή από υπάλληλο της Περιφέρειας που εξουσιοδοτείται από το Γενικό Γραμματέα για παράνομα πλαίσια, διαφημίσεις και επιγραφές κατά μήκος των εθνικών και επαρχιακών οδών και εντός των ζωνών απαγόρευσης που ορίζονται στα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 2696/1999, κατά μήκος του σιδηροδρομικού δικτύου, των αυτοκινητοδρόμων, των οδών ταχείας κυκλοφορίας, καθώς και στους χώρους των σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων (Σ.Ε.Α.) ή με απόφαση του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας σε κάθε άλλη περίπτωση.»

ε) Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2946/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η απόφαση εκδίδεται αφού προηγουμένως γίνει διαπίστωση της παράβασης και συνταχθεί σχετική πράξη αυτοφίας από τα αρμόδια όργανα. Σε περίπτωση επανανοποθέτησης των αφαιρούμενων υπαίθριων διαφημίσεων ή επιγραφών ή των πλασιών τους, είτε με την ίδια είτε με άλλη μορφή, η αφαίρεσή τους γίνεται με βάση την αρχική πράξη και δεν απαιτείται η έκδοση νέας πράξης.»

στ) Στην παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 2946/2001 προστίθενται εδάφια που έχουν ως εξής:

«Η παραγγελία επιτρέπεται να γίνεται με την απόφαση που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου αυτού. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 12 του άρθρου 2 του Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150 Α'), όπως η παράγραφος προστέθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 83 του Ν. 3057/2002 (ΦΕΚ 239 Α'). Όπου στα εδάφια αυτά αναφέρεται η «Εταιρεία Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων» νοείται η εταιρεία «Τ.Ε.Ο. Α.Ε.» ή ο Ο.Σ.Ε. αντίστοιχα.»

ζ) Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 2946/2001 αντί των λέξεων «ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπο Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου,» τίθενται οι λέξεις «ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπο Διοικητικού Εφετείου,»

η) Στην παρ. 8 του άρθρου 9 του Ν. 2946/2001 μετά τις λέξεις «του άρθρου 3» τίθενται οι λέξεις «ή στα οποία δεν αναγράφονται τα στοιχεία της παρ. 2 του άρθρου 4» και μετά τις λέξεις «των Δήμων και Κοινοτήτων» τίθενται οι λέξεις «ή του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.»

θ) Στα πρώτο και δεύτερο εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 2696/1999 μετά τις λέξεις «και επαρχιακών οδών» προστίθενται και στα δύο εδάφια οι λέξεις «ή αυτοκινητοδρόμων» και τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του ίδιου άρθρου καταργούνται.

13. Μετά τα δύο πρώτα εδάφια του άρθρου 13 του Ν. 3188/1955 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών, που εκδίδονται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ελληνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας, ότι δεν προκαλούνται κίνδυνοι για τη δημόσια υγεία, μπορεί να επιτρέπεται η οικοδόμηση, κατά παρέκκλιση των ανωτέρω ορίων και περιορισμών, ή η οικοδόμηση με διαφορετικούς όρους και περιορισμούς, αν τα τεχνικά χαρακτηριστικά της κεραίας και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής το επιτρέπουν.»

14. α) Στο τρίτο εδάφιο της περίπτωσης α' της υποπαραγράφου β' της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν. 3044/2002 αντί των λέξεων «Στην περίπτωση α'» τίθενται οι λέξεις «Στις περιπτώσεις α' και γ'».

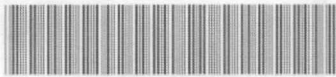
β) Μετά το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης ββ' της υποπαραγράφου β' της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν. 3044/2002 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για τις μελέτες της περιπτώσεως γγ' της προηγούμενης υποπαραγράφου α' η μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια Πολυενομητική Υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α. ή από την τεχνική υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α., ελλείψει δε αυτών από την Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Νομαρχίας, στην οποία υπάγεται ο Ο.Τ.Α.

Στις περιπτώσεις που απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε. αυτή χορηγείται από Επιτροπή τριών Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, που συγκροτείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του οικείου Δημάρχου ή Νομάρχη αντιστοίχως.»

γ) Στην παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 3044/2002 προστίθεται υποπαραγράφος δ' ως εξής:

«δ) Για τους σκοπούς της υποπαραγράφου α' επιτρέπεται να παρέχεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων από τον οικείο Ο.Τ.Α., ανεξάρτητα αν εντάσσονται σε πρόγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή της Ε.Ε.Α.Χ.Α. ή επιχορηγούνται από οποιονδήποτε φορέα, και επιπλέον ειδική χρηματοδοτική διευκόλυνση που διατίθεται αποδεδειγμένα και αποκλειστικά για την κάλυψη μέρους ή του συνόλου της δαπάνης εκτέλεσης των αναφερόμενων στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου, εργασιών και μετά την ολοκλήρωσή τους. Η ειδική χρηματοδοτική διευκόλυνση επιστρέφεται υποχρεωτικά από τους ιδιοκτήτες με το εκάστοτε ισχύον ελάχιστο επιτόκιο που δανειοδοτεί τους Ο.Τ.Α., το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μέσα σε προθεσμία δέκα ετών μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η. σε δόσεις και με τους ειδικότερους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που ορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μεταβίβασης επιστρέφει το εναπομένον υπόλοιπο πριν τη μεταβίβαση. Επιτρέπεται στο δήμο, για την εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού, να συνάπτει δάνεια με τα αναφερόμενα στο άρθρο 237 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (άρθρο 220 του Π.Δ. 323/1989, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 παρ. 29Α του Ν. 2503/1997) νομικά πρόσωπα και με τις αντίστοιχες διαδικασίες.»



04002040503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 204

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Δόμηση πλησίον ραδιοφωνικού Σταθμού της ΕΡΑ στη νήσο Ρόδο. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή της Κυψέλης, επί της οδού Σπετσών 57 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Γερολιμένα Ν. Λακωνίας, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου αυτού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που αποτελεί δασική έκταση εμβαδού 19.840 τ.μ. στη θέση «Παραδείσι» Δ.Δ. Παραδεισίου Περιφέρειας του Δήμου Παραδεισίου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9796 (1)
Δόμηση πλησίον ραδιοφωνικού Σταθμού της ΕΡΑ στη νήσο Ρόδο.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ -
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 13 παρ.13 του Ν.3212/31.12.2003 ΦΕΚ 308/Α «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»,
2. Το άρθρο 13 του Ν. 3188/21.4.1955 ΦΕΚ 95/Α «Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως του Ν. 2312/53», όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 97 του Ν. 1892/ 31.7.1990 ΦΕΚ 101/Α «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Την με αρ. πρωτ. 69712/1750/19.12.2000 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών, με την οποία ανατέθηκε στο ΕΠΙΣΕΥ του ΕΜΠ - και εκπονήθηκε σε συνεργασία με την Ε.Ε.Α.Ε στα πλαίσια σχετικής σύμβασης - μελέτη ερευνητικού περιεχομένου με τίτλο: «Μελέτη και μετρήσεις μη ιονίζουσας ακτινοβολίας από τις κεραίες εκπομπής ΜW της ΕΡΑ στην Κέρκυρα και Ρόδο».

4. Το 9439/371/03 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης και Ελέγχου Φάσματος Ραδιοσυχνοτήτων του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών «Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για τροποποίηση - συμπλήρωση του άρθρου 13 του Ν. 3188/1955» .

5. Το με αρ. πρωτ. οικ.2475/21.1.2004 έγγραφο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το με αρ. πρωτ. 4116/187/26.1.2004 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης και Ελέγχου Φάσματος Ραδιοσυχνοτήτων του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

7. Το με αρ. πρωτ. Π/411/32/28.1.2004 έγγραφο της Ελληνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας (Ε.Ε.Α.Ε), με το οποίο παρέχει την σύμφωνη γνώμη της, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν-1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ-137/Α/85), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ-154/ Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/97 (ΦΕΚ-38/Α/97).

9. Τις διατάξεις της Υ6/31.10.2001 ΦΕΚ 1484/Β απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ».

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κατά παρέκκλιση των ορίων και περιορισμών του άρθρου 13 του Ν. 3188/1955 και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδα που όλα τα σημεία του περιγράμματος του ανεγειρομένου κτίσματος τους βρίσκονται σε απόσταση πέραν των 150 μέτρων από τη βάση του ιστού της κεραίας μεσαίων κυμάτων του Ραδιοφωνικού Σταθμού της ΕΡΑ στη νήσο Ρόδο.

από τη βάση του πρώτου (δηλαδή του βόρειου) ιστού του Ραδιοφωνικού Σταθμού μεσαιών κυμάτων της ΕΡΑ στη νήσο Κέρκυρα.

Επίσης επιτρέπεται η δόμηση νότια από την ως άνω νοητή ευθεία σε γήπεδα που βρίσκονται εκτός του οικοπέδου της ΕΡΑ και σε απόσταση μέχρι 300 μέτρα από τη βάση του δεύτερου (δηλαδή του νότιου) ιστού, εφόσον το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 7.50 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗ

Αριθ. 9545 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού Παραλίου Άστρους του δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγ. 6 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και η παρ.6 τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 8 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 της παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5.- Το 1/20.1.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Παρατείνεται για έξι (6) μήνες ακόμη η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παραλίου Άστρους του δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας) και ειδικότερα στο τμήμα που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 13.10.1998 Π.Δ/γμα (Δ' 908), στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή με τις 25779/5439/1997 (Δ' 802), 23836/5311/22.9.1999 (Δ' 732), 28985/7995/7.11.2000 (Δ'

798), 1262/2002 (Δ' 106), 10500/12.6.2002 (Δ' 523) και 6030/12.2.2003 (Δ' 156) αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα, όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει τη 25779/5439/5.9.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 802).

Β. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται τα εξής:

1. Η χορήγηση αδειών χρωματισμού και επισκευής όψεων καθώς και οι άδειες εργασιών επισκευής για λόγους χρήσης και υγιεινής μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και για το υπόλοιπο του χρόνου ισχύος της για μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών με ή χωρίς αλλαγή του περιτυπώματος του κτιρίου αλλά χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης που χρησιμοποιήθηκε κατά την έκδοση της άδειας και όγκου του κτιρίου και μόνο για το τμήμα του κτιρίου που έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

3. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών η ισχύς των οποίων έχει λήξει και για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών με τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου 2.

4. Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης των κτιρίων και διαρρύθμισής τους για προσαρμογή στη νέα χρήση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Η νέα χρήση να είναι σύμφωνη με τη πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, όπως αναφέρεται στην από 11.7.1997 εισήγηση της Διεύθυνσης και στο σχετικό διάγραμμα.

β. Να μην αυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

γ. Να μη θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης του κτιρίου κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, στην οποία πρέπει να υποβάλλεται αναλυτική κατάσταση εργασιών και επεμβάσεων που απαιτούνται καθώς και φωτογραφίες του εσωτερικού και εξωτερικού του κτιρίου.

5. α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τις περιπτώσεις που έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι 17.9.1997, ημερομηνία έναρξης ισχύος της αρχικής αναστολής.

β. Οι οικοδομικές άδειες των περιπτώσεων :

i. Κατεδάφιση παλαιού κτιρίου και ανέγερση νέου τριωρόφου στο Ο.Τ. 54 ιδιοκτησίας Ηλ. Ι. Δασκολιά.

ii. Προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος στο παλαιό διώροφο κτίριο, στο Ο.Τ. 53, ιδιοκτησίας Αλ. και Ευαγγ. Δαλιάνη.

iii. Διώροφη οικοδομή στο Ο.Τ. Γ. 154.

6. Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 5β της παρούσας πρέπει να προηγηθεί η έγκριση της μελέτης από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γραφείο Μη Ιοντιζουσών Ακτινοβολιών

Αγ.Παρασκευή, 28-1-2005

Αρμόδιος: Δρ. Ε. Καραμπέτσος

Α.Π.: Μ.ι./411/142

ΠΡΟΣ: - Δήμο Αγίου Στεφάνου
Ευαγ.Πεντζερήδη 3 & Κολοκοτρώνη
Τ.Κ. 10562, Αγ.Στέφανος
Υπόψη κ.Δ. Σακελλαρίου, Δημάρχου

- Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Διεύθυνση Ο.Κ.Κ., Τμήμα β'
Μεσογείων & Τρικάλων 36
Τ.Κ. 11526, Αθήνα
Υπόψη κ. Ε. Μπούτου-Λεμπέση

- Υ.Μ.Ε.
Δ/ση Διαχείρισης & Ελέγχου
Φάσματος Ραδιοσυχνοτήτων
Αναστάσεως & Τσιγάντε
Τ.Κ. 101 91, Παπάγου

- Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.
Μεσογείων 136,
Τ.Κ. 11527, Αγ. Παρασκευή
Υπόψη κ.Μ.Τζουβελέκη

- κ. Ε. Βαϊρακτάρη
28^{ης} Οκτωβρίου 28,
Τ.Κ. 154 52, Ψυχικό

Θέμα: Μετρήσεις στο Κέντρο Εκπομπής της ΕΡΤ ΑΕ στον Άγιο Στέφανο Αττικής.

Σχετ.: α) Έγγραφο του Δήμου Αγ. Στεφάνου της 15/11/04 με Α.Π. 9275 και της 14/12/04 με Α.Π. 10064

β) Έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της 5/10/04 με Α.Π. 38857 και της 3/11/04 με Α.Π. 44020

γ) Έγγραφο του Υ.Μ.Ε. της 23-6-2004 με Α.Π.: 4080/1563 και της 26-8-2004 με Α.Π.: 46475/2003.

δ) Έγγραφο της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. της 11/1/05 με Α.Π. 6

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 9632

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή της Κυψέλης, επί της οδού Σπετσών 57 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ

6. Την από 23.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το με αρ. πρ. 90064/4.7.2003 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/00, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή της Κυψέλης και ειδικότερα επί της οδού Σπετσών 57, φερόμενο ως συνιδιοκτησία Π. Φρέρη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9632 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβιάσσεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών

— ΙΔΡΥΘΕΝ ΤΟ 1837 —

Σχολή Θετικών Επιστημών

Τμήμα Φυσικής

Εργαστήριο Ηλεκτρονικής Φυσικής

Διευθυντής: Καθηγητής Γεώργιος Τόμπρας

Πανεπιστημιόπολη, ΑΘΗΝΑ 157 84,

Τηλ: 210 727.6712, 6977267491

email: gtombras@phys.uoa.gr

Αθήνα 9-9-2021

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σχετικώς με το έγγραφο με αρ. πρωτ. Μ.1./411/142 και ημερομηνία 28-1-2005 του Γραφείου Μη Ιοντιζουσών Ακτινοβολιών της Ελληνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας (ΕΕΑΕ) που αφορά στις διενεργηθείσες μετρήσεις στο Κέντρο Εκπομπής της ΕΡΤ ΑΕ στον Άγιο Στέφανο Αττικής και τα εξ αυτών προκύπτοντα συμπεράσματα έχουμε να παρατηρήσουμε ότι:

1. Οι μετρηθείσες τιμές έντασης ηλεκτρικού και μαγνητικού πεδίου είναι σημαντικά χαμηλότερες από τα επιτρεπόμενα όρια ασφαλούς έκθεσης του γενικού πληθυσμού για τη ζώνη συχνοτήτων (0,15- 1MHz) που ανήκει στα μεσαία κύματα (MW) και αναφέρονται σε σημεία που απέχουν από την κεραία έως περίπου 130 μέτρα. Εύλογο συμπέρασμα με βάση τα στοιχεία αυτά είναι ότι δεν προκαλούνται κίνδυνοι για τη δημόσια υγεία.
2. Συνεπώς, με το δεδομένο ότι η χρήση ραδιοφωνικών εκπομπών σε συχνότητες της περιοχής των μεσαίων κυμάτων θεωρείται ξεπερασμένη και είναι διεθνώς υπό κατάργηση, εκτιμάται ότι η μείωση της ακτίνας απαγόρευσης για ανοικοδόμηση στα 150 μέτρα γύρω από τη σημερινή θέση της εν λόγω κεραίας εκπομπής αποτελεί ένα εύλογο βήμα ενόψει της οριστικής διευθέτησης των σχετικών θεμάτων.
3. Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής είναι ασφαλές να ειπωθεί ότι κτίσματα που βρίσκονται σε απόσταση 150 μέτρων από την κεραία και έχουν ύψος της τάξης των 10-15 μέτρων δεν επηρεάζουν την εκπομπή σήματος της συγκεκριμένης κεραιοδιάταξης.

**Georgios
Tompras**

Digitally signed by
Georgios Tompras
Date: 2021.09.10
21:13:37 +03'00'

Γεώργιος Σπ. Τόμπρας

ε) Έγγραφο της Ε.Ε.Α.Ε. της με Α.Π.:Μ.ι./411/1975 της 24/11/04 και με Α.Π.:Μ.ι./411/1153 της 23/7/04

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, αναφορικά με την εγκατάσταση της κεραιοδιάταξης ραδιοφωνίας της ΕΡΤ ΑΕ στον Άγιο Στέφανο Αττικής, σας γνωρίζουμε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Συνεργείο της υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία και επί τόπου μετρήσεις των επιπέδων της εκπεμπόμενης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στο περιβάλλον της εν λόγω κεραιοδιάταξης, στις 17-12-2004 και στις 05-01-2005. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων έδειξαν ότι οι τιμές της εκπεμπόμενης ακτινοβολίας ήταν κάτω από τα όρια ασφαλούς έκθεσης του γενικού πληθυσμού όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία, σε όλους τους χώρους όπου πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις. Για πληρέστερη ενημέρωσή σας, σας παραθέτουμε συνοπτικά στο παράρτημα που ακολουθεί υπό μορφή πίνακα τις θέσεις και τα αποτελέσματα των μετρήσεων στο περιβάλλον της εν λόγω κεραιοδιάταξης, καθώς και την σύγκρισή τους με τα όρια της κείμενης νομοθεσίας και άποψη της εγκατάστασης.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω συνεργασία ή διευκρίνηση είμαστε στην διάθεσή σας.



Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.Ε.

Ε. Καραμπέτσος
Δρ. Ε. Καραμπέτσος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ :27.2.2002
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ :6η
 ΠΡΑΞΗ :38
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ :κ. Ε. Παναγιωτοπούλου
 ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :κ.κ. Ι. Γεωργούλια, Χ. Ζαμπέλης, Σ. Παπαδόπουλος
 (κωλυόμενου του τακτικού μέλους).
 ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ :κ. Χρ. Παπαϊωάννου κωλυόμενου αυτού και της
 αναπληρώτριάς του.

Θ Ε Μ Α :Δήμος Αγίου Στεφάνου Ν. Αττικής. Πολεοδομική
 μελέτη έγκρισης και επέκτασης του ρυμοτομικού
 σχεδίου της 1^{ης} πολεοδομικής ενότητας του Δήμου
 Αγίου Στεφάνου Αττικής.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τις απόψεις του Δήμου, των ενδιαφερομένων πολιτών και αφού έλαβε υποψη την από 5.12.2001 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και τα υπομνήματα που κατατέθηκαν, γνωμοδότησε ομόφωνα, ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/σης, όπως αυτή διατυπώνεται στην εισήγηση, με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Ως όριο οικισμού για την εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/83, να θεωρηθεί το εν τοις πράγμασι διαμορφωμένο, σύμφωνα και με την άποψη του πολεοδομικού γραφείου Καπανδριτίου, ήτοι η περιβάλλουσα των ορίων του 1940 και 1976.
2. Το Συμβούλιο θεωρεί ότι η υπεραστική σιδηροδρομική γραμμή πρέπει να μετατεθεί έξω από τον οικισμό. Μέχρι τότε, να διερευνηθεί σε συνεργασία με τον ΟΣΕ η δυνατότητα μεταφοράς της γέφυρας στη Λεωφ. Κοιμήσεως Θεοτόκου και με προέκταση στη Λεωφόρο Μαραθώνα για πολεοδομικούς λόγους και βάσει των συνεννοήσεων αυτών να γίνει αντίστοιχη τροποποίηση στο σχέδιο.

3. Η περιοχή των ειδικών δεσμεύσεων περί την κεραία της ΕΡΤ, η οποία βρίσκεται εντός του ως άνω καθορισμένου ορίου του οικισμού, θα πρέπει μετά την απομάκρυνση της κεραίας, η οποία ήδη δεν λειτουργεί, να ενταχθεί στο Γ.Π.Σ. και εν συνεχεία να ρυθμιστεί με επέκταση της πολεοδομικής μελέτης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ : 21/12/2005
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ : 19/2005
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 177/2005
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 21/12/2005

ΣΥΝ. 7

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τον περιορισμό της απαγορευτικής ακτίνας της κεραίας της ΕΡΤ εντός της ιδιοκτησίας της.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Στον Άγιο Στέφανο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα ...21... του μήνα ..Δεκέμβρη... ημέρα ..Τετάρτη... και ώρα .18:00. του έτους 2005, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγ. Στεφάνου Αττικής μετά την υπ.αρ. .9941/13-12-05. έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Λάκκα Πέτρου, που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρ.94 παρ.3 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ 410/95).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί η σύνθεση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 2) ΔΑΦΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
- 3) ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 4) ΛΑΚΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 5) ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6) ΠΛΑΓΙΑΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 7) ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
- 8) ΡΑΛΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
- 9) ΠΑΠΑΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
- 10) ΤΑΟΥΣΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΘΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΤΣΙΟΥΜΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 3) ΧΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ
- 4) ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
- 5) ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Ο κ. Πρόεδρος, παρόντος και του Δημάρχου κ. Διονύση Σακελλαρίου εισηγήθηκε το ...6ο... θέμα της ημερήσιας διάταξης και είπε τα εξής:

Κύριοι Συνάδελφοι,

Μετά από σχετική αλληλογραφία με την Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας έγινε έλεγχος από την εν λόγω υπηρεσία προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει εκπομπή ακτινοβολίας και αν το μέγεθος αυτής είναι απαγορευτικό για την υγεία των κατοίκων της περιοχής.

Σύμφωνα με την απάντηση της επιτροπής τα αποτελέσματα του έλεγχου έδειξαν ότι η εκπεμπόμενη ακτινοβολία είναι κάτω από τα όρια ασφαλούς έκθεσης του γενικού πληθυσμού όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία σε όλους τους χώρους όπως πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις.

Ως γνωστόν ο παλιός νόμος ο οποίος αφορούσε την λειτουργία της ΕΡΤ προέβλεπε ειδικές ευνοϊκές δ/ξεις για την λειτουργία της κεραίας γιατί τότε η ΕΡΤ ήταν Δημόσια Υπηρεσία, στην συνέχεια όμως και με την μετατροπή της ΕΡΤ σε ανώνυμο εταιρεία, η εν λόγω εταιρεία δεν είναι δυνατόν να επηρεάζει τις όμορες περιουσίες και να εκμηδενίζει την αξία τους.

Επίσης θα θέλαμε να επιστημονοποιήσουμε το γεγονός ότι λόγω της εξέλιξης της τεχνολογίας τα τεχνικά και επιστημονικά δεδομένα έχουν αλλάξει και προπαντός έχουν ξεπεράσει τα δεδομένα του έτους 1955 οπότε και άρχισε να ισχύει το νομοθετικό καθεστώς εγκατάστασης της κεραίας (ν 3188/55), επομένως θα ήταν δυνατόν αφού ληφθούν υπόψη τα νέα τεχνολογικά δεδομένα να περιορισθεί η ακτίνα των 300 m της κεραίας έτσι ώστε να είναι δυνατή η αξιοποίηση των όμορων περιουσιών, την στιγμή κατά την οποία ήδη η γύρω περιοχή έχει οικοδομηθεί και αρκετά κτίσματα υφίστανται προ της εγκατάστασης της κεραίας.

Μετά τα ανωτέρω προτείνω να προχωρήσουμε στην λήψη απόφασης με την οποία θα εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος να προβεί στις δέουσες ενέργειες, προκειμένου να επιτευχθεί ο περιορισμός της απαγορευτικής ακτίνας της κεραίας της ΕΡΤ εντός των ορίων της ιδιοκτησίας της ΕΡΤ και εάν αυτό δεν είναι εφικτό από 300m σε 100m.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ να αποφασίσει σχετικά.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση (Λεπτομέρειες στα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Τηλ: 210 8142474-210 8140030
fax: 210 8141421

7. γ.
συν. 8α

Άγιος Στέφανος 19/10/2004
Αρ. Πρωτ. - 8546-

Προς : Γενικό Δ/ντη ΥΠΕΧΩΔΕ
κ. Ζαμπέλη Χρήστο
Αμαλιάδος 17
Αθήνα 11523

Θέμα « Περιορισμός της ακτίνας απαγόρευσης ανοικοδόμησης από της κεραία της Ε.Ρ.Τ. στον Άγιο Στέφανο »

Κύριε Γενικέ

Είναι γνωστό ότι η εγκατάσταση και λειτουργία πομπού και κεραίας της ΕΡΤ εντός της περιοχής των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Στεφάνου έχει δημιουργήσει τεράστια οικονομικά προβλήματα στη ακίνητη περιουσία των Δημοτών μας που ανέρχεται σε αρκετά δισεκατομμύρια αφ' ενός και αφ' ετέρου περιορίζει σε σημαντικό βαθμό την επέκταση της Π.Ε.1 του σχεδίου πόλης, υποβαθμίζοντάς το περιβάλλον.

Σύμφωνα με τους Νόμους 3088/95 και 938/79 απαγορεύεται η δόμηση σε ακτίνα 300μ από την κεραία με την αιτιολογία ότι για την καλή λειτουργία του ραδιοφωνικού σταθμού της ΕΡΤ. απαιτείται να υπάρχει γύρω από την κεραία του πομπού, επίπεδο έδαφος μεγάλης ηλεκτρικής αγωγιμότητας και ο χώρος αυτός να είναι ελεύθερος από κτίσματα σε απόσταση 300μ. από την κεραία

Επ' αυτού έχουμε να κάνουμε δύο παρατηρήσεις

α) Το Νομικό πλαίσιο που δημιουργεί το πρόβλημα είναι των ετών 1955 και 1979 που σημαίνει ότι είναι απαρχαιωμένο και θεσπίστηκε σύμφωνα με τα επιστημονικά και τεχνολογικά δεδομένα της εποχής εκείνης.

Σήμερα όμως η επιστήμη και η τεχνολογία έχουν ξεπεράσει τις δυνατότητες εκείνης της εποχής και

Β) Σήμερα ευρισκόμεθα προ των πραγματικών και τετελεσμένων γεγονότων της πυκνής οικοδόμησης της περιοχής σε ακτίνα 150μ. από την κεραία χωρίς να έχει προκύψει κανένα απολύτως πρόβλημα στη λειτουργία του πομπού.

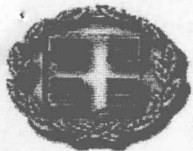
Η πιστή προσήλωση μας στο απαρχαιωμένο νομικό πλαίσιο διαιωνίζει το τεράστιο οικονομικό και περιβαλλοντολογικό πρόβλημα ενώ παράλληλα θα δημιουργήσει με την παρέμβαση των ελεγκτικών μηχανισμών και παρανόμους πολίτες που θα υποστούν συνέπειες σοβαρές, ποινές και πρόστιμα, επειδή θέλησαν να αποκτήσουν στέγη, όνειρο όλων των Ελλήνων , χωρίς στην μεγαλύτερη πλειοψηφία τους να γνωρίζουν τις λεπτομέρειες των κανόνων και περιορισμών που επιβάλλει η λειτουργία της κεραίας.

Επικαλούμενοι την κοινωνική σας ευαισθησία που την θεωρούμε δεδομένη παρακαλούμε όπως ενεργήσετε ότι απαιτείται για τον περιορισμό της ακτίνας αποστάσεως ανοικοδομήσεως από της κεραίας του πομπού από 300μ. σε 100μ.

Είμεθα στην διάθεση σας για κάθε συνεργασία .

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων.





συν. 8β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ευαγ. Πεντζερή 3
& Κολοκοτρώνη
Τηλ.: 2108140030, 2108142474
2106219015
FAX: 2108141421

ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ 15/11/2004
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 9274

Προς : Τον Πρόεδρο της Ε.Ρ.Τ.
κ. Παναγόπουλο Χρήστο,
Λ. Μεσογείων 432
Αγ. Παρασκευή 15342

Κύριε Πρόεδρε,

Ένα θέμα το οποίο απασχολεί επί πολλά χρόνια την πόλη μας είναι η εγκατάσταση και λειτουργία του πομπού και της κεραίας της ΕΡΤ εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου μας.

Εξ αυτής της εγκατάστασης και λειτουργίας έχουν δημιουργηθεί πλείστα όσα προβλήματα εις τας κατοίκους αφού εντός της ακτίνας των 300 μέτρων από την κεραία δεν επιτρέπεται η δόμησης με αποτέλεσμα να εκμηδενίζεται η αξία της ακίνητης περιουσίας των πολιτών αλλά και εις τον Δήμο ο οποίος δεν μπορεί να προβεί σε επέκταση του σχεδίου πόλεως.

Κύριε Πρόεδρε,

Όταν εθεσπίσθη το ισχύον καθεστώς η τεχνολογία είχε άλλα δεδομένα και επομένως τότε ίσως καλώς εθεσπίσθη.

Σήμερα όμως η τεχνολογία καλπάζει – αλλάζει από μέρα σε μέρα, το κατακτηθέν υπ' αυτής χθες, δεν ισχύει σήμερα και επομένως η προσαρμογή, εις τα νέα δεδομένα είναι επιτακτική και απαραίτητη.

Αλώστε αυτά τα δεδομένα έλαβε υπ' όψη της η ΕΡΤ μη παραγνωρίζοντας και την κοινωνική όψη του θέματος (οικοδομές εντός της ακτίνας απαγόρευσης) και με βάση αυτά ενήργησε σε παρόμοιες περιπτώσεις (Κέρκυρα και άλλα).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω πιστεύουμε ότι το θέμα είναι ώριμο προς συζήτηση προκειμένου να βρεθεί κοινή αποδεκτή λύση προς όφελος αμφοτέρων των μερών, αναμένουμε δε εκ μέρους σας τον καθορισμό ημερομηνίας συνάντησης.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. - ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Αρ. πρωτ. 425 Ημ. νία 20-1-05
Υπάλληλος.....
Αρ. διεκ. σης..... Ημ. νία.....
Φακελος.....

Προς
Τον Δήμαρχο Αγ. Στεφάνου Αττικής
κ. Διονύσιο Σακελλαρίου
Ευαγγ. Πεντζερίδη 3 & Κολοκοτρώνη
Άγιος Στέφανος

Αριθ. Πρωτ. 84

19 Ιανουαρίου 2005

ΣΥΝ. 8γ

Κύριε Δήμαρχε,

Σε συνέχεια της συζήτησής μας στα γραφεία της EPT και απαντώντας στην 9274/15.11.2004 επιστολή σας, σχετικά με τις εγκαταστάσεις εκπομπής (πομπός και κεραία ραδιοφωνίας) που βρίσκονται στο ακίνητο της εταιρίας μας στην περιοχή του Δήμου Αγίου Στεφάνου, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

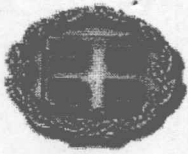
1. Στο γήπεδο, εμβαδού 140 περίπου στρεμμάτων, ιδιοκτησίας της EPT ΑΕ, είναι εγκατεστημένο το κέντρο εκπομπής μεσαίων κυμάτων ραδιοφωνίας, από το οποίο εκπέμπεται το πρόγραμμα της EPA-NET, με ισχύ 100 κιλοβάτ. Από την ισχύουσα νομοθεσία επιβάλλονται περιορισμοί στην δόμηση γύρω από τις ραδιοφωνικές κεραίες, και οποιαδήποτε παρέκκλιση είναι δυνατή μόνο με νομοθετική ρύθμιση και με σύμφωνη γνώμη της EPT.
2. Η EPT είναι διατεθειμένη να μελετήσει το ενδεχόμενο μεταφοράς του συστήματος εκπομπής του Αγίου Στεφάνου σε εναλλακτική θέση, οι τεχνικές όμως ιδιαιτερότητες και το μεγάλο κόστος του εγχειρήματος καθιστούν επιβεβλημένη την εξασφάλιση οφέλους για την εταιρία μας, που θα προκύψει από ενέργειες του Δήμου σας, στην κατεύθυνση π.χ. της ένταξης σε σχέδιο πόλης, με χρήσεις και όρους δόμησης ικανοποιητικά για την αξιοποίηση του ακινήτου μας οικιστικά.
3. Είναι αυτονόητο ότι η απομάκρυνση της κεραίας θα είναι το καταληκτικό στάδιο του συνόλου των αμφοτέρωθεν ενεργειών, και, υπό αυτήν την έννοια, οι χρονικές διάρκειες και οι οικονομικές προϋποθέσεις ολοκλήρωσης των ενεργειών του Δήμου σας (που πρέπει να προηγηθούν) είναι σημαντικές παράμετροι, εκτίμηση των οποίων θα επιθυμούσαμε να έχουμε εκ των προτέρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, αναμένουμε συγκεκριμένες προτάσεις σας, προκρινόμενου να αξιολογηθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και να ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις.

Με εκτίμηση,


Χρήστος Παναγόπουλος
Πρόεδρος Δ.Σ.-Δ/νων Σύμβουλος

EPT Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 432
153 42 Αγία Παρασκευή, Αθήνα
Τηλ.: 210 60 66 835-8
Fax: 210 60 09 325
www.ert.gr, e-mail: president@ert.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Ευαγ.Πέντζεριδη 3
& Κολοκοτρώνη
Τηλ.: 2108140030
FAX: 2108141421

ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ 19/11/2004
ΑΡ. ΠΡΩΤ. :-9474-

Προς : Τον Υπουργό Μεταφορών
& Επικοινωνιών
κ. Μιχαήλ Λιαπη

Κύριε Υπουργέ

Ένα θέμα το οποίο απασχολεί επί πολλά χρόνια την Πόλη μας είναι η εγκατάσταση και λειτουργία του πομπού και της κεραίας της ΕΡΤ εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας .

Αποτέλεσμα αυτής ακριβώς της εγκατάστασης είναι η δημιουργία τεράστιων οικονομικών προβλημάτων τόσο εις την ακίνητη περιουσία των Δημοτών μας , αφού εντός της ακτίνας των 300 μέτρων περιμετρικά από την κεραία δεν επιτρέπεται η δόμηση , όσο και εις τον Δήμο , ο οποίος δεν δύναται να προβεί σε επέκταση του σχεδίου Πόλεως .

Κύριε Υπουργέ

Οι νόμοι οι οποίοι εθέσπισαν το καθεστώς της απαγόρευσης δόμησης σε ακτίνα 300 μέτρων από την κεραία είναι οι 3088/95 και 938/79 και με το σκεπτικό ότι θα πρέπει να υπάρχει επίπεδο έδαφος μεγάλης ηλεκτρικής αγωγιμότητας , ο δε χώρος θα πρέπει να είναι ελεύθερος από κτίσματα εις την ως άνω απόσταση .

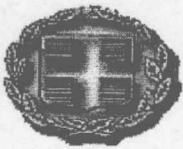
Όμως η επιστήμη εξελίσσεται και κατακτά νέα πεδία , μέχρι χθες άγνωστα , ενώ η τεχνολογία χρησιμοποιούσα τις εξελίξεις της επιστήμης καθιστά το αποδεκτόν της χθες ανεφάρμοστο της σήμερα .

Αυτή την τεχνολογία και τις εξελίξεις της επιστήμης εφαρμόζοντας η ΕΡΤ παράγει το ίδιο έργο με μικρότερης ισχύος πομπούς και κεραίες και επομένως με βάσει τα νέα δεδομένα εκλείπει και ο λόγος απαγόρευσης της δόμησης μέσα εις την ακτίνα των 300 μέτρων .

Άλλωστε σήμερα έχει διαμορφωθεί μια πραγματική κατάσταση την οποία δεν μπορούμε να παραβλέψουμε δηλαδή ότι πολλοί έχουν οικοδομήσει σε ακτίνα 150 μέτρων , χωρίς να έχει δημιουργηθεί κανένα απολύτως πρόβλημα εις την λειτουργία της κεραίας .

Γνωρίζοντας την κοινωνική σας ευαισθησία θα σας παρακαλούσαμε να μας ορίσετε μια συνάντηση προς συνεξέταση του όλου θέματος .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ



συν. 8ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ευαγ. Πεντζερίδη 3
& Κολοκοτρώνη

Τηλ.: 2108140030,
FAX: 2108141421

ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ 02/05/2006
ΑΡ. ΠΡΩΤ. - 3388 -

Προς : Τον Πρόεδρο της Ε.Ρ.Τ.
κ. Παναγόπουλο Χρήστο,
Λ. Μεσογείων 432
Αγ. Παρασκευή 15342

Θέμα : "Περιορισμός της απαγορευτικής δομής της ακτίνας δράσεως της ΕΡΤ Α.Ε."

Σχετ. : α) υπ' αριθ. 177/21.12.05 Απόφαση Δ.Σ.
β) υπ' αριθ. 854/19.10.04 έγγραφο μας προς Γενικό Δ/ντη ΥΠΕΧΩΔΕ
γ) υπ' αριθ. 9274 έγγραφο μας προς το Πρόεδρο της ΕΡΤ

Στη συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και των προφορικών μας συνεννοήσεων σας διαβιβάζουμε την α) σχετική ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και σας παρακαλούμε πάλι όπως αφού λάβετε υπ' όψη σοβαρά το περιεχόμενο αυτής, ενεργήσετε τα δέοντα προκειμένου να περιορισθεί η απαγορευτική δομής της ακτίνας της κεραίας της ΕΡΤ εντός των ορίων της ιδιοκτησίας σας.

Δεν μπορεί η ύπαρξη και λειτουργία μιας Ανώνυμης Εταιρείας να εκμηδενίζει περιουσίες πολιτών και να τους οδηγεί σε απόγνωση ούτε είναι δυνατόν να παρακωλύεται, δι' αυτού του τρόπου, ο πολεοδομικός σχεδιασμός ενός τμήματος της πόλης μας.

Είναι προφανής η προσπάθεια οργανωμένης αντίδρασης των αγανακτισμένων ιδιοκτητών ακινήτων, που τελικά θα πάρει και την μορφή δυναμικής αντιμετώπισης του προβλήματος, εάν η ΕΡΤ δεν δείξει το απαιτούμενο ενδιαφέρον και οφειλόμενη ευαισθησία, που πρέπει να οδηγεί στην λύση του προβλήματος που η ίδια δημιούργησε.

Επίσης ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να στηρίζει την προσπάθεια των θιγομένων πολιτών των οποίων μόνο αίτημα είναι η άρση της αδικίας

Αισθάνομαι την ανάγκη να σας ευχαριστήσω για την καλή σας διάθεση και συνεργασία.

Με τιμή
Ο Δήμαρχος
Σταύρος Σακελλαρίου Διονύσιος

Κοιν. κα Ε. Μακρή, Γεν. Δ/ντρια ΥΠΕΧΩΔΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ΄

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 11523
Πληροφορίες : Π. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2131515208
e-mail : p.papadopoulou@prv.ypeka.gr

Προς: Ε.Ε.Α.Ε. (Ελληνική Επιτροπή Ατομικής
Ενέργειας)
Νεαπόλεως 70
15341, Αγία Παρασκευή

Κοιν.:
1. ΕΡΤ
Μεσογείων 136 & Κατεχάκη
11527 Αθήνα (με τα συνημμένα)
2. Υπουργείο Υποδομών &
Μεταφορών
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
15669 Παπάγου (με τα συνημμένα)
3. Δήμο Διονύσου
Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 &
Αθανασίου Διάκου
14565 Άγιο Στέφανο (με τα
συνημμένα)
4. Ε.Ε.Τ.Τ.
Λ. Κηφισίας 60
15125, Μαρούσι (με τα
συνημμένα)
5. κ. Ελευθέριο Γ. Βαϊρακτάρη
Κηφισίας & Π. Σταύρου 9
11524, Αθήνα (κόμβος Κατεχάκη)
email: levair@otenet.gr

**ΘΕΜΑ: Αίτημα για έκδοση ΚΥΑ για την κατά παρέκκλιση δόμηση στην περιοχή της κεραίας
ραδιοφώνου της ΕΡΤ στον Άγιο Στέφανο Αττικής.**

Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/103771/4058/5-11-2021 αίτηση του ενδιαφερόμενου.
β) Το με αρ. πρωτ.Μ.1./411/142/28-1-2005 έγγραφο της Ε.Ε.Α.Ε..
γ) Το άρθρο 13 του ν.3188/1955 (ΦΕΚ 93/Α΄/21-4-1955).
δ) Η παρ.13, του άρθρου 13, του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31-12-2003).

Με την παραπάνω (α) σχετική αίτηση ο ενδιαφερόμενος αιτείται την έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με την παρ.13, του άρθρου 13 του ν.3212/2003 για την οικοδόμηση κατά παρέκκλιση των όρων και περιορισμών δόμησης που έχουν τεθεί με το άρθρο 13 του ν.3188/1995, εφόσον τα τεχνικά χαρακτηριστικά της κεραίας και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής το επιτρέπουν.

Προκειμένου να προωθήσουμε την έκδοσή της, παρακαλούμε να επικαιροποιήσετε το (β) σχετικό έγγραφό σας αναφορικά με τις μετρήσεις των επιπέδων της εκπεμπόμενης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας του εν λόγω κεραιοσυστήματος της ΕΡΤ στον Άγιο Στέφανο Αττικής και να μας γνωρίσετε εάν συμφωνείτε ότι δεν προκαλούνται κίνδυνοι για τη δημόσια υγεία.

Οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για τις δικές τους τυχόν απόψεις στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Τέλος, ενημερώνουμε τον ενδιαφερόμενο στον οποίο κοινοποιείται το παρόν, ότι για την πληρότητα του φακέλου, απαιτείται να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου σύμφωνα

με τις προδιαγραφές, θεωρημένο από την οικεία Υ.ΔΟΜ ως προς τους όρους δόμησης, όπου θα εμφανίζεται η ακριβής απόσταση του ακινήτου από την κεραία.

Συνημμένα:
α,β,γ,δ σχετικά

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ

Αρχιτέκτων μηχανικός