



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Δ.
ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018-
2019.**

Α.Μ. : 5/2018

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 200.000,00 €

(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου για το σχολικό έτος 2018-2019. Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές (κυρίως μονώσεις, επιστρώσεις, επενδύσεις, επισκευές σκυροδέματος και επιχρισμάτων, αντικατάσταση κουφωμάτων, στέγες και χρωματισμοί) και ηλεκτρομηχανολογικές (ηλεκτρικά, υδραυλικά, θέρμανση). Συγκεκριμένα πρόκειται για τις εξής εργασίες:

Α/ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

1. Επιδιόρθωση ξύλινων κεραμοσκεπών με αντικατάσταση αποσαθρωμένων ξύλινων τμημάτων, τοποθέτηση τεγίδωσης, υγρομόνωσης, θερμομόνωσης και ρωμαϊκών κεραμιδιών. Τοποθέτηση υδρορροών όπου απαιτείται.
2. Επισκευές – συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών. Συγκεκριμένα όπου κρίνεται απαραίτητο θα τοποθετηθεί θερμομόνωση κατά προτίμηση συμβατική και αποκατάσταση στεγανοποίησης στα δώματα.
3. Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου με διπλούς θερμομονωτικούς, ηχομονωτικούς, ανακλαστικούς υαλοπίνακες.
4. Ανακατασκευές ή επιδιορθώσεις wc.
5. Οικοδομικές εργασίες που λόγω ηλικίας και κακοτεχνιών συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τοπικά καθαιρέσεις επιχρισμάτων, με ταυτόχρονη εξυγίανση οπλισμών με αναστολές διάβρωσης, πλεγματοειδείς ενισχύσεις με οργανικά υλικά όποτε κρίνεται απαραίτητο, επίχριση με μη ασβεστούχα ρητινούχα επιχρίσματα και εν συνεχεία ασταρώματα και ακρυλικές ή πλαστικές βαφές για εξωτερική ή εσωτερική αντίστοιχα χρήση σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.
6. Αποκαταστάσεις από αστοχίες, οικοδομικών στοιχείων όπως αποκολλήσεις – αποσπάσεις τεμαχίων από μάζες σκυροδέματος με κατάλληλα ενισχυμένα ρητινοειδή επιδιορθωτικά τσιμεντοειδή κονιάματα.
7. Τοποθετήσεις αντιολισθητικών δαπέδων PVC, LINOLEUM σε εσωτερικούς χώρους.
8. Σιδηρουργικές εργασίες κατασκευής και τοποθέτησης σιδηρών κιγκλιδωμάτων περίφραξης.
9. Εργασίες ανακαίνισης χρωματισμών τοίχων, πινάκων δια πλαστικού ή ακρυλικού χρώματος, ελαιοχρωματισμοί σιδηρών και ξυλίνων επιφανειών κ.λ.π.
10. Διαστρώσεις αύλειων χώρων με χυτό ελαστικοσυνθετικό τάπητα πάχους 1,8-2 χιλ. πάνω σε ασφαλτοτάπητα.
11. Επιστρώσεις εξωτερικών κλιμάκων με μάρμαρο.
12. Διευθετήσεις (ράμπες κλπ) για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.

Β) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

1. Υδραυλικές εργασίες επισκευής ή τοποθέτησης νέων ειδών υγιεινής, εργασίες επισκευής φρεατίων, υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποφράξεις σωλήνων, αντικατάσταση βρυσών, κ.λ.π.
2. Ηλεκτρολογικές εργασίες επισκευής ηλεκτρολογικού δικτύου, αντικατάστασης φθαρμένων λαμπτήρων, φωτιστικών σωμάτων κ.λ.π.
3. Εργασίες συντήρησης και επισκευής λέβητα, καυστήρα, θερμαντικών σωμάτων δικτύου κεντρικής θέρμανσης κ.λ.π.
4. Κατασκευή φρεατίου και τοποθέτηση αντλίας για την απομάκρυνση υδάτων σε υπόγειους χώρους.
5. Διευθέτηση ομβρίων υδάτων σε αύλειους χώρους με τοποθέτηση σχαρών και φρεατίων.
6. Τοποθέτηση εξαεριστήρων wc

Το ακριβές τεχνικό αντικείμενο του έργου για κάθε σχολείο ξεχωριστά, δεν μπορεί να προσδιορισθεί εξ' αρχής, καθώς πρόκειται για συντήρηση υπαρχόντων σε χρήση σχολικών κτιρίων, για τα οποία υπάρχουν ήδη κάποιες καταγραφές αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών, εξακολουθούν όμως και κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς να προκύπτουν και νέες.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί επί τόπου τα σχολικά κτίρια που θα γίνουν εργασίες, να εντοπίσει τα προς επισκευή ή αντικατάσταση βλαφθέντα τμήματα και να συντάξει τεχνική έκθεση που να προτείνεται ο τρόπος αντιμετώπισης του προβλήματος και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Μετά την έγκριση από την υπηρεσία της υποβληθείσας τεχνικής έκθεσης θα αρχίζουν οι εργασίες αποκατάστασης των βλαβών.

Ο ανάδοχος θα περιορίζεται στην εκτέλεση εργασιών για τις οποίες θα έχει εντολή εκτέλεσης από την επίβλεψη, αποφεύγοντας τις παρεμβάσεις των χρηστών του κτιρίου.

Πριν την ανάθεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά την έννοια του Αρθ-4 του Ν-4067/12.

Κύρια χαρακτηριστικά των κατασκευών θα είναι η απλότητα και η στερεότητα. Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως:

- Νέος οικοδομικός κανονισμός
- Κτιριοδομικός κανονισμός
- Κανονισμός πυροπροστασίας
- Κανονισμός Σκυροδέματος και αντισεισμικός κανονισμός
- Ευρωκώδικες

Θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, Επιθεώρηση Υγείας κλπ.)

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/E και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

Ο παρών προϋπολογισμός προβλέπει δαπάνη ποσού 161.290,32€ ενώ με την επιβολή του 24% Φ.Π.Α., ποσού 38.709,68€ η συνολική απαιτούμενη πίστωση ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00€.

Το ανωτέρω έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2018 , θα εκτελεσθεί δια δημοπρασίας με επί μέρους ποσοστό έκπτωσης κατά ομάδες και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

08 / 03 / 2018
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΛΑ ΒΟΥΤΣΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

/ 03 / 2018
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

/ 03 / 2018
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ANNA ΑΓΓΕΛΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός

