



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Απόφασης 26/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **5ης/ 14.6.22** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου.

Σήμερα την **14<sup>η</sup> Ιουνίου 2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, **με τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις της από 11-3-2020 Π.Ν.Π. (Φ.Ε.Κ. 55<sup>Α</sup>/11-3-20) ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **17611/10-6-2022** πρόσκληση του κ. Φωτάκη Ιωάννη, Αντιδημάρχου Στρατηγικού Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών & Προέδρου Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Λήψη απόφασης για την κατά παρέκκλιση δόμηση στην περιοχή της κεραίας ραδιοφώνου της ΕΡΤ στον Αγ. Στέφανο»

- **ΘΕΜΑ 2ο:** «Εξέταση αιτημάτων για κλάδεμα και κοπή δέντρων λόγω έκτακτων συνθηκών».

Το 1<sup>ο</sup> θέμα αποσύρθηκε από την Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Φωτάκης Ιωάννης**
- 2. Κριεμάδης Στέφανος**
- 3. Ράικος Δημήτριος**
- 4. Παπαβασιλείου Χρήστος**
- 5. Κουριδάκης Κωνσταντίνος**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Φώτος Βασίλειος**
- 2. Πέππα Αγγελική**
- 3. Κατσίγιαννη Σοφία**
- 4. Ουσταμπασίδης Σταύρος**

- **ΘΕΜΑ 2ο:** «Εξέταση αιτημάτων για κλάδεμα και κοπή δέντρων λόγω έκτακτων συνθηκών».

**Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση της Τριμερούς Γνωμοδοτικής Επιτροπής που έχει ως εξής:**

ΣΧΕΤ: 1.Το άρθρο 73, παρ. Β, σημείο iii, του Ν.3852/2010

2. Το άρθρο 65, παρ. 6 του Ν.3852/2010
3. Το άρθρο 5 του Ν.998/79 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας" (Φ.Ε.Κ.289/29-12-1979/Τ.Α'.2)
4. Το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-83)
5. Το Ν.4067/9-4-2012, άρθρο 4, παρ. 2(η) (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012)
6. Το ΦΕΚ 2605/Β/15-10-13
7. Το υπ. αριθ 46794/4-12-2015 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
8. Η υπ. αριθ. 16/21 Απόφαση της ΕΠΖ και τα κριτήρια που αυτή καθορίζει.
9. Η υπ. αριθ. 21/2021 Απόφαση του ΔΣ.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω σχετικής νομοθεσίας, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, τη γνωμοδότηση μας, που αφορά αιτήματα πολιτών ή δικές μας διαπιστώσεις που αφορούν κλάδεμα ή κοπή δέντρων που φύονται σε ιδιόκτητους ή κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

#### **A. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΟΙΞΗΣ**

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7137/08-03-2022 αίτημα της κ. Π. Γαγάνη, για την κοπή ενός (1) πεύκου που βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας της στη συμβολή της οδού Νίκης με αριθμό 1 και της οδού Υγείας και συγκεκριμένα στο δυτικό όριο του οικοπέδου, καθότι είναι αρκετά ογκώδες και κρίνεται πιθανή η πρόκληση ζημιάς στον μαντρότοιχο ή στην όμορη ιδιοκτησία σε περίπτωση πτώσης τους είτε εξάπλωσης πυρκαγιάς στην οικία της όμορης ιδιοκτησίας.  
Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι δεν υπάρχει πεύκο που να κρίνεται επικίνδυνο εντός της προαναφερθείσας ιδιοκτησίας και ως εκ τούτου απορρίπτει το εν λόγω αίτημα.
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17004/25-05-2022 αίτημα της τ. προέδρου του Δ.Σ. του συλλόγου «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» κ. Κ. Νικολοπούλου, για την κοπή ξερών πεύκων, συστάδας που βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο στη συμβολή των οδών Ιερεμίου και Καλλιόπης στην περιοχή Φασίδερι.  
Η Επιτροπή διαπιστώνει την ύπαρξη τριών (3) ξερών πεύκων και προτείνει την κοπή τους από τις Υπηρεσίες του Δήμου. Παράλληλα προτείνει να γίνει επιμελημένο κλάδεμα των ξερών κλαριών των λοιπών δέντρων της συστάδας.

#### **B. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΙΑΣ**

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1241/14-01-2022 αίτημα του προέδρου του συμβουλίου της Κοινότητας κ. Χ. Ποτίδη, για την κοπή ενός (1) πεύκου, του οποίου η ευστάθεια έχει διαταραχθεί λόγω των παρελθόντων έντονων καιρικών φαινομένων, στον Κ/Χ της Οοδού Δρυάδων 1Ε.  
Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι το εν λόγω πεύκο έχει ήδη κοπεί.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1241/14-01-2022 αίτημα του Προέδρου της Κοινότητας κ. Χ. Ποτίδη, για την κοπή μιας (1) διχάλας πεύκου, η οποία έχει λάβει επικίνδυνη κλίση κατά την ανάπτυξή της και κρίνεται επικίνδυνη για πρόκληση ατυχήματος σε περίπτωση μελλοντικών έντονων καιρικών φαινομένων, στον Κ/Χ της οδού Αθηνών 35-37.  
Η Επιτροπή διαπιστώνει την επικινδυνότητα της μιας (1) διχάλας του πεύκου και προτείνει την κοπή της από τις Υπηρεσίες του Δήμου.
3. Κατόπιν προφορικού αιτήματος του Προέδρου της Κοινότητας κ. Χ. Ποτίδη, διενεργήθηκε αυτοψία για τον έλεγχο ενός (1) ξερού πεύκου στο πεζοδρόμιο της οδού Ρόδων 2.  
Η Επιτροπή επιβεβαιώνει την ύπαρξη ενός (1) ξερού πεύκου και προτείνει την κοπή του από τις Υπηρεσίες του Δήμου.
4. Κατόπιν προφορικού αιτήματος του Προέδρου της Κοινότητας κ. Χ. Ποτίδη, διενεργήθηκε αυτοψία για τον έλεγχο ενός (1) ξερού πεύκου σε κοινόχρηστο χώρο στη συμβολή της οδού Σεμέλης 69 και Λ. Αθηνών 71.  
Η Επιτροπή επιβεβαιώνει την ύπαρξη ενός (1) ξερού πεύκου και προτείνει την κοπή του από τις Υπηρεσίες του Δήμου. Παράλληλα προτείνει να γίνει επιμελημένο κλάδεμα των ξερών κλάδων στο έτερο μέλος της διχάλας, με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην προκληθεί έντονη ανισορροπία στην κατανομή του βάρους του δέντρου.

#### **Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

1. Κατόπιν προφορικού αιτήματος του Προέδρου της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Δ. Μπαμπανίκα, διενεργήθηκε αυτοψία για τον έλεγχο κοπής ή μη ενός (1) ξερού πεύκου στο πεζοδρόμιο της οδού Οππασίας 8.  
Η Επιτροπή επιβεβαιώνει την ύπαρξη ενός (1) ξερού πεύκου και προτείνει την κοπή του από τις Υπηρεσίες του Δήμου.

#### **Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΜΑΤΑΣ**

1. Το υπ' αριθμ. 662677/08-06-2022 αίτημα στο NOVOVILLE από τον κ. Α. Καλκούνη, για την κοπή ενός (1) πεύκου που βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας του στην οδό Ανεμώνης 4, καθότι λόγω εγγύτητας με τη στέγη της οικίας του κρίνεται επικίνδυνο για πιθανή εξάπλωση πυρκαγιάς ή πρόκληση ζημιών.  
Η Επιτροπή διαπιστώνει την ύπαρξη ενός (1) κορμού πεύκου, το οποίο έχει απογυμνωθεί λόγω εκτεταμένου κλαδέματος και προτείνει την κοπή του από τον ιδιοκτήτη, με την υποχρέωση να το αντικαταστήσει με ένα (1) παρόμοιο. Παρατηρεί, επίσης, την ύπαρξη ενός (1) πεύκου εντός της ιδιοκτησίας, το οποίο χρήζει κλαδέματος από τον ιδιοκτήτη λόγω της ύπαρξης αρκετών ξερών κλάδων.  
Η Κοινότητα, στην οποία κοινοποιείται η Απόφαση, να μεριμνήσει για την υλοποίησή της, ενημερώνοντας τον ιδιοκτήτη για την εν λόγω υποχρέωση του (βλ. σχετ. Φωτ.).

## **Ε. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17630/10-06-2022 αίτημα του κ. Χ. Κορού, για την κοπή τριάντα πέντε (35) καμένων πεύκων που βρίσκονται εντός ιδιοκτησίας του στην οδό Ευτέρπης 10.

Η Επιτροπή διαπιστώνει την ύπαρξη πλειάδας καμένων πεύκων εντός του οικοπέδου και προτείνει την κοπή τους από τον ιδιοκτήτη, με την υποχρέωση να τα αντικαταστήσει από πέντε (5) παρόμοια, με μέριμνα να φυτευθούν σε θέσεις που δεν θα ενοχλούν μελλοντική ανέγερση οικοδομής. Συγχρόνως περί τα πέντε (5) πεύκα εντοπίζονται άκαυτα. Αυτά θα πρέπει να διατηρηθούν.

Η Κοινότητα, στην οποία κοινοποιείται η Απόφαση, να μεριμνήσει για την υλοποίηση της, ενημερώνοντας τον ιδιοκτήτη για την εν λόγω υποχρέωση του (βλ. σχετ. Φωτ.).

2. Το υπ' αριθμ. 14991/18-5-2022 αίτημα της κ. Πρασσοπούλου, για το κλάδεμα ενός (1) πεύκου, στον ΚΧ επί της οδού Προύσσης 41.

Η Επιτροπή προτείνει το επιμελημένο κλάδεμα από την Δημοτική Υπηρεσία.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:**

- ✓ Την ως άνω εισήγηση της Τριμερούς Γνωμοδοτικής Επιτροπής.
- ✓ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 73 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το οποίο αντικαθίσταται από το άρθρο 84 του Ν 4555/2018.
- ✓ Το άρθρο 5 του Ν.998/79 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας" (Φ.Ε.Κ.289/29-12-1979/Τ.Α'.2)
- ✓ Το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-83)
- ✓ Το Ν.4067/9-4-2012, άρθρο 4, παρ. 2(η) (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012)
- ✓ Το ΦΕΚ 2605/Β/15-10-13
- ✓ Το υπ. αριθ 46794/4-12-2015 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- ✓ Την υπ. αριθ. 16/21 Απόφαση της ΕΠΖ και τα κριτήρια που αυτή καθορίζει.
- ✓ Την υπ. αριθ. 21/2021 Απόφαση του ΔΣ.
- ✓ Τα αιτήματα των ενδιαφερομένων.
- ✓ Την επισήμανση του Προέδρου ότι υπάρχει η πρόθεση στον υπό τροποποίηση Κανονισμό Περιβάλλοντος, να περιληφθεί διάταξη που θα αποκλείει την κοπή δένδρων σε Κ/Χ, όταν αυτά χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτερης σημασίας για την περιοχή, υπό τις προϋποθέσεις ότι είναι υγιή, αποτελούν χαρακτηριστικά στοιχεία της περιοχής ενώ η επιβάρυνση που προκύπτει σε ιδιοκτησίες (πχ. μανδρότοιχους) μπορεί να προβλέπεται η αντιμετώπιση της από το Δήμο.
- ✓ Τις τοποθετήσεις και επισημάνσεις των μελών, κατά την διαλογική συζήτηση, που επακολούθησε.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A) Για τα αιτήματα που αναφέρονται στην Κοινότητα Άνοιξης, τα εξής:**

1. Απορρίπτει το υπ' αριθμ. πρωτ. 7137/08-03-2022 αίτημα της κ. Π. Γαγάνη, που αφορά την κοπή πεύκου εντός ιδιοκτησίας στη συμβολή της οδού Νίκης με αριθμό 1 και της οδού Υγείας και συγκεκριμένα στο δυτικό όριο του οικοπέδου, επειδή το πεύκο δεν κρίνεται επικίνδυνο.
2. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 17004/25-05-2022 αίτημα της τ. προέδρου του Δ.Σ. του συλλόγου «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» κ. Κ. Νικολοπούλου, για την κοπή από την Υπηρεσία του Δήμου, τριών (3) ξερών πεύκων καθώς και το επιμελημένο κλάδεμα των ξερών κλάδων των λοιπών δέντρων της συστάδας, στον κοινόχρηστο χώρο στη συμβολή των οδών Ιερεμίου και Καλλιόπης στην περιοχή Φασίδερι.

**B) Για αιτήματα που αναφέρονται στην Κοινότητα Δροσιάς, τα εξής:**

1. Διαπιστώνει ότι το υπ' αριθμ. πρωτ. 1241/14-01-2022 αίτημα του προέδρου του συμβουλίου της Κοινότητας κ. Χ. Ποτίδη, για την κοπή ενός (1) πεύκου στην οδό Δρυάδων 1Ε, έχει εκτελεσθεί και δεν υφίσταται.
2. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 1241/14-01-2022 αίτημα του Προέδρου της Κοινότητας κ. Χ. Ποτίδη, για την κοπή μιας (1) διχάλας πεύκου στον Κ/Χ της οδού Αθηνών 35-37, από τις Υπηρεσίες του Δήμου.
3. Εγκρίνει το προφορικό αίτημα του Προέδρου της Κοινότητας κ. Χ. Ποτίδη, για την κοπή από τις Υπηρεσίες του Δήμου ενός (1) ξερού πεύκου στο πεζοδρόμιο της οδού Ρόδων 2.
4. Εγκρίνει το αίτημα του Προέδρου της Κοινότητας κ. Χ. Ποτίδη, για την κοπή ενός ξερού κλάδου διφυούς διχαλωτού πεύκου καθώς και το επιμελημένο κλάδεμα στο το δεύτερου μέλους της διχάλας, σε κοινόχρηστο χώρο στη συμβολή της οδού Σεμέλης 69 και Λ. Αθηνών 71, από τις Υπηρεσίες του Δήμου, με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην προκληθεί έντονη ανισορροπία στην κατανομή του βάρους του πεύκου.

**Γ) Για αίτημα που αναφέρεται στην Κοινότητα Αγ. Στεφάνου, τα εξής:**

Εγκρίνει το αίτημα που παραπέμφθηκε στην Επιτροπή, για την κοπή, από τις Υπηρεσίες του Δήμου, ενός (1) ξερού πεύκου στο πεζοδρόμιο της οδού Οπτασίας 8.

**Δ) Για αίτημα που αναφέρεται στην Κοινότητα Σταμάτας, τα εξής:**

1. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 662677/08-06-2022 αίτημα στο NOVOVILLE του κ. Α. Καλκούνη, για την κοπή από τον ιδιοκτήτη, ενός (1) ξερού πεύκου που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας του στην οδό Ανεμώνης 4, με την υποχρέωση να το αντικαταστήσει με ένα (1) παρόμοιο καθώς επίσης και το επιμελημένο κλάδεμα ενός άλλου λόγω της ύπαρξης αρκετών ξερών κλάδων.  
Η Κοινότητα, στην οποία κοινοποιείται η Απόφαση, να μεριμνήσει για την υλοποίηση της, ενημερώνοντας τον ιδιοκτήτη για την εν λόγω υποχρέωση του.

**Ε) Για αιτήματα που αναφέρονται στην Κοινότητα Διονύσου, τα εξής:**

1. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 17630/10-06-2022 αίτημα του κ. Χ. Κορού, για την κοπή πληθώρας καμένων πεύκων που βρίσκονται εντός ιδιοκτησίας του στην οδό Ευτέρπης 10. με μέριμνα να διατηρηθούν περί τα πέντε (5) πεύκα που εντοπίστηκαν άκαυτα και με την υποχρέωση τα κομμένα να αντικατασταθούν από πέντε (5) παρόμοια, τα οποία να φυτευθούν σε θέσεις που δεν θα ενοχλούν μελλοντική ανέγερση οικοδομής.  
Η Κοινότητα, στην οποία κοινοποιείται η Απόφαση, να μεριμνήσει για την υλοποίηση της, ενημερώνοντας τον ιδιοκτήτη για την εν λόγω υποχρέωση του .
2. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 14991/18-5-2022 αίτημα της κ. Πρασσοπούλου, για το επιμελημένο κλάδεμα από την Υπηρεσία, ενός (1) πεύκου, στον Κ/Χ επί της οδού Προύσσης 41:

**Η Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 26/2022.**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως :**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φωτάκης Ιωάννης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ράικος Δημήτριος  
Παπαβασιλείου Χρήστος  
Κριεμάδης Στέφανος  
Κουριδάκης Κωνσταντίνος