

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A) Γενικά

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 32533/01-10-2021 έγγραφο του, ο Δήμος Διονύσου ζήτησε την δωρεάν παραχώρηση από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΤ), του ακινήτου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ, εμβαδού 1.213,01 τ.μ, που βρίσκεται επί της οδού Παραδείσου στο Κρυονέρι Αττικής, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Το εν λόγω ακίνητο αποτυπώνεται στο από Δεκεμβρίου 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Γεώργιου Βγενόπουλου.

Με την παρούσα οικονομοτεχνική μελέτη τεκμηριώνεται ο σκοπός της αιτούμενης παραχώρησης, τα έργα που πρέπει να εκτελεστούν καθώς και ο προϋπολογισμός των, ο τρόπος χρηματοδότησης των, καθώς επίσης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

B) Σκοπός και Θέση του Έργου

Ο σκοπός της αιτούμενης παραχώρησης, είναι να δημιουργηθεί χώρος όπου να δημιουργηθεί χώρος προσωρινής διαμονής των εθελοντών καθώς και την προστασία του στόλου από δολιοφθορές, που έχει διατεθεί στο Σωματείο Πολιτικής Προστασίας Εθελοντών Κρυονερίου (Σ.Π.Π.Ε.Κ.).

Το εν λόγω Σωματείο, που εδρεύει στη Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου, έχει πλούσια εθελοντική δράση κατά την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης, θεομηνιών ή τεχνολογικών ατυχημάτων, με στόχο την προστασία της ζωής και της περιουσίας των πολιτών. Συμμετέχει στην αντιμετώπιση πυρκαγιών κατά τους θερινούς μήνες, σε άμεση συνεργασία με το Πυροσβεστικό Σώμα, καθότι τα μέλη του έχουν εκπαιδευτεί σε σχολείο του Πυροσβεστικού Σώματος στον τομέα της πυροφύλαξης και της δασοπυρόσβεσης και έχουν πιστοποιηθεί από την Πυροσβεστική Ακαδημία. Πέραν αυτού, συμμετέχει, επίσης, σε δράσεις σχετικές με αποχιονισμούς, αντλήσεις υδάτων και κοπής δέντρων σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης κατά τους χειμερινούς μήνες.

Λόγω της πλούσιας εθελοντικής δράσης του, σταδιακά αυξήθηκε ο αριθμός των εθελοντών και του στόλου του, ο οποίος αριθμεί πλέον οκτώ βαρέα οχήματα.

Γ) Οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν

Για να διαμορφωθούν οι κατάλληλες συνθήκες για την εύρυθμη λειτουργία του σωματείου, απαιτείται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Κατάλληλη διαμόρφωση του εδάφους και κατασκευή τελικής επιφάνειας με τη διάστρωση αδρανούς υλικού κατάλληλης κοκκομετρίας.
- Κατασκευή υπόστεγου για τη στάθμευση φορτηγών, κάτοψης 9,00 m x 20,00 m και καθαρού ύψους 5,00 m.
- Κατασκευή μεταλλικής περίφραξης από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα, με διαμόρφωση πρόσβασης από δύο θέσεις με συρόμενες μεταλλικές πόρτες.
- Εγκατάσταση λυόμενου οικήματος, επιφάνειας περί των 60 τ.μ., αφενός για την προσωρινή στέγαση των εθελοντών και αφετέρου για την αποθήκευση υλικών.

- Εγκατάσταση δύο (2) δεξαμενών αποθήκευσης ύδατος, ωφέλιμου όγκου τουλάχιστον 200 κ.μ. έκαστη.
- Εγκατάσταση περιμετρικού φωτισμού, με τις συναφείς καλωδιώσεις.

Αναλυτικά οι εργασίες αυτές περιγράφονται ως εξής:

1. Χωματοργικά & Εργασίες Οδοστρώσις

- Γενικές εκσκαφές γαιωδών - ημιβραχωδών υλικών.
 - ο Κατασκευή υπόβασης οδοστρώσις, πάχους 0,10 m, από υλικά λατομείου κατάλληλης κοκκομετρίας, λόγω χαλαρότητας του εδάφους στην περιοχή και προς αποφυγή μελλοντικών καθιζήσεων.
 - ο Κατασκευή βάσης οδοστρώσις πάχους 0,10 m, από υλικά λατομείου επί της οποίας θα πραγματοποιηθεί μελλοντικά διάστρωση ασφαλτοσκυροδέματος.

2. Μεταλλικές κατασκευές

- Γενικές εκσκαφές στις θέσεις θεμελίωσης του μεταλλικού υποστέγου, όπως θα προκύπτει από τη σχετική στατική μελέτη.
- Τοποθέτηση ξυλοτύπων των θεμελίων.
- Διάστρωση σκυροδέματος ποιότητας C12/15 προς διαμόρφωση στρώσης μπετόν καθαριότητας.
- Τοποθέτηση οπλισμού ποιότητας B500C καθώς και των κατάλληλων αγκυρίων, ως αυτά έχουν υπολογιστεί στη σχετική στατική μελέτη.
- Σκυροδέτηση προς διαμόρφωση των θεμελίων έδρασης της άνωθεν μεταλλικής κατασκευής υποστέγου.
- Κατασκευή μεταλλικού υπόστεγου, από χαλύβδινες διατομές κατάλληλης ποιότητας, ως ακριβώς ορίζεται από τα σχέδια της στατικής μελέτης. Τα εν λόγω χαλύβδινα στοιχεία θα έχουν επαλειφθεί με κατάλληλη αντιδιαβρωτική προστασία.

3. Κατασκευή περίφραξης

- Κατασκευή των θεμελίων θα πραγματοποιείται με κατάλληλη εκσκαφή και άνευ χρήσης ξυλοτύπων. Το σκυρόδεμα των θεμελίων θα είναι ποιότητας C16/20
- Κατασκευή μεταλλικής περίφραξης από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα, ύψους 1,50 m, επί γαλβανισμένων σιδηροσωλήνων $\Phi 1(1/2)''$, με μέγιστη απόσταση 2,50 m μεταξύ τους και θεμελιωμένοι, κατάλληλα.
- Κατασκευή δύο νέων συρόμενων θυρών περίφραξης, ύψους 1,50 m, με πλαίσιο από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα $1(1/2)''$ και δικτυωτό συρματόπλεγμα.

4. Προκατασκευασμένος οικίσκος

- Προμήθεια και εγκατάσταση λυόμενου οικήματος, επιφάνειας περί των 60 τ.μ., με διαμόρφωση χώρων γραφείου, κουζίνας, WC και αποδυτηρίων. Ο δομικός σκελετός θα είναι από φέρουσα μεταλλική κατασκευή αλουμινίου ή χάλυβα με κάλυψη από σύγχρονα ελαφριά και ανθεκτικά υλικά. Τα μεταλλικά στοιχεία θα διαθέτουν την κατάλληλη αντιδιαβρωτική προστασία. Τα υλικά πλήρωσης όλων των επιφανειών θα είναι θερμομονωτικά και ηχομονωτικά panels και τα

κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο, με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες με ενεργειακή επίστρωση.

5. Δεξαμενές

- Προμήθεια και εγκατάσταση δύο δεξαμενών πυρόσβεσης, για την αποθήκευση ύδατος, χωρητικότητας τουλάχιστον 200 κ.μ. έκαστη.

6. Φωτισμός

- Προμήθεια τηλεσκοπικών ιστών φωτισμού συνολικού ύψους 6,00 ή 7,00m, με ένα βραχίονα φωτισμού, μετά της έδρασης του σε κατάλληλη βάση σκυροδέματος, των απαραίτητων καλωδιώσεων και της σύνδεσής τους στο δίκτυο.

Δ) Προϋπολογισμός Έργου

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	M.M.	ΔΑΠΑΝΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Κατάλληλη διαμόρφωση του εδάφους και κατασκευή τελικής επιφάνειας με τη διάστρωση αδρανούς υλικού κατάλληλης κοκκομετρίας	κ.α.	4500,00 €	
2	Κατασκευή υπόστεγου για τη στάθμευση φορτηγών, κάτοψης 9,00 m x 20,00 m και καθαρού ύψους 5,00 m	κ.α.	19000,00 €	
3	Κατασκευή μεταλλικής περιφραξης από γαλβανισμένο συρματοπλέγμα, με διαμόρφωση πρόσβασης από δύο θέσεις με συρόμενες μεταλλικές πόρτες (μία νοτίως επί της οδού Παραδείσου και μία ανατολικά επί της δασικής οδού)	κ.α.	4000,00 €	
4	Εγκατάσταση λυόμενου οικήματος, επιφάνειας περί των 60 τ.μ., αφενός για την προσωρινή στέγαση των εθελοντών και αφετέρου για την αποθήκευση υλικών. Θα διαθέτει γραφείο, κουζίνα, αποδυτήρια για την διαμονή των εθελοντών και αποθήκη υλικών και μηχανημάτων.	κ.α.	24000,00 €	
5	Προμήθεια και εγκατάσταση δύο δεξαμενών πυρόσβεσης, για την αποθήκευση ύδατος, χωρητικότητας τουλάχιστον 200 κ.μ. έκαστη.	κ.α.	17400,00 €	
6	Προμήθεια τηλεσκοπικών ιστών φωτισμού συνολικού ύψους 6,00 ή 7,00m, με ένα βραχίονα φωτισμού, μετά της έδρασης του σε κατάλληλη βάση σκυροδέματος, των απαραίτητων καλωδιώσεων και της σύνδεσής τους στο δίκτυο .	κ.α.	3000,00 €	
				71900,00 €
				Φ.Π.Α. (24%) 17256,00 €
				ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 89156,00 €

Ο προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα εννέα χιλιάδων εκατό πενήντα έξι ευρώ (89.156,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Ε) Χρηματοδότηση και Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Η χρηματοδότηση του έργου θα πραγματοποιηθεί από χορηγίες ιδιωτών.
Οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών.

Άγιος Στέφανος 14/7/ 2022

Ο Μηχανικός

Αβραάμ Παπαβασιλείου

