



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29/07/2022

7Η Κατεπείγουσα Συνεδρίαση  
στις 28/07/2022  
Αρ. Απόφασης : 19η /2022

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup> ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ συνεδρίασης στις 28/07/2022 του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την 28 Ιουλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:30 το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε Κατεπείγουσα συνεδρίαση στα γραφεία της Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 23387/27-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Πρόεδρο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email ) χωρίς φυσική παρουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΦΕΚ 2137/30-04-2022 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης .

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα 11 μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου ήταν παρόντα 11 μέλη , οι εξής παρακάτω:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Ίσσαρης Γρηγόριος  
Σταϊκόγλου Σταματία  
Κασαπάκης Μιχάλης  
Πάγκαλος Μάριος  
Δημητρακοπούλου Αννέτα  
Μπαλάς Κων/νο  
Πολιτάκη Φρόσω  
Χαμοπούλου Φρόσω  
Βουτσάς Καρατζάς

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

Σταμούλης Χρήστος

Οι απόντες Τοπικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες ,δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση .

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .  
Στη συνεδρίαση παρεβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Διονύσου κα Γεροντογιάννη Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών .

Αριθ. Απόφασης : 19η/2022

**ΘΕΜΑ 1ο :**

« Υποβολή προτάσεων των Τοπικών Συμβούλων και συζήτηση για την παραχώρηση του δημοτικού κτιρίου επί των οδών 25ης Μαρτίου και Χρυσοστόμου Σμύρνης (πρώην Καμέλια) στο Κέντρο Πολιτισμού “Χορεύσεις” στο πλαίσιο της παραγωγής πολιτισμού στη Κοινότητα Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου »

Ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενημερώνει τα μέλη του Συμβουλίου για το κατεπείγον του παραπάνω θέματος και προχωρά στην συζήτηση .

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις :του άρθρου 84

Α) Άρθρο 84, παρ 2 του Ν 4555/2018 του <<ΚΛΕΙΣΘΕΝΗ>> ορίζει ότι :

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με διάφορα θέματα :

περ. β) : την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου ,που βρίσκονται στην Κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής ,καθώς και την εκποίηση ,εκμίσθωση ,δωρεάν παραχώρηση χρήσης ,ανταλλαγή και δωρεά ,περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας .

Β) Με την επιστολή με αρ. Πρωτ. 22763/20-7-2022 του Κέντρου Πολιτισμού “ΧΟΡΕΥΣΕΙΣ” στη Κοινότητα Αγ. Στεφάνου

Γ) Με την υπ’αρ. 27Η /2021 Απόφαση της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου θέτοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνει στους Συμβούλους να υποβάλλουν τις προτάσεις-απόψεις τους για την παραχώρηση του δημοτικού κτιρίου επί των οδών 25ης Μαρτίου και Χρυσοστόμου Σμύρνης (πρώην Καμέλια) στο σύλλογο “ Κέντρο Πολιτισμού “ΧΟΡΕΥΣΕΙΣ” στο πλαίσιο της παραγωγής πολιτισμού στη Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου ενημερώνοντας τους ότι θεωρεί αναγκαίο να υποβληθούν συγκεκριμένα οι προτάσεις τους γραπτώς για την αξιοποίηση του ακινήτου του Δήμου στο πλαίσιο της παραγωγής πολιτισμού και της ευρείας ανάπλασης του ιστορικού κέντρου Αγίου Στεφάνου .

Με την προϋπόθεση να επιτευχθεί η καλύτερη ποιότητα ζωής στην καθημερινότητα των δημοτών και κατοίκων των δημοτών και κατοίκων της Πόλης του Αγίου Στεφάνου αφού είναι η Πρωτεύουσα του Δήμου Διονύσου .

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος αφού ενημέρωσε τα Μέλη του Σ/λίου της Κ. Αγ. Στεφάνου τους προτείνει να καταθέσουν τις απόψεις τους σχετικά με το παραπάνω θέμα που αφορά την παραχώρηση του δημοτικού κτιρίου επί των οδών 25ης Μαρτίου και Χρυσοστόμου Σμύρνης (πρώην Καμέλια) στο σύλλογο “ Κέντρο Πολιτισμού “ΧΟΡΕΥΣΕΙΣ” στο πλαίσιο της παραγωγής πολιτισμού στη Κοινότητα Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Μπαμπανίκας δέχεται αρχικά τα emails των εξής Τοπικών Συμβούλων :

- κου Μπαλτά ο οποίος δηλώνει ότι σχετικά με την εισήγηση της σημερινής συνεδρίασης εμείς εμμένουμε στην θέση μας ότι ο χώρος της Καμέλιας πρέπει να παραμείνει καθαρά στα χέρια των δημοτών και δεν συννεύουμε στο να αξιοποιηθεί από οποιονδήποτε μη δημόσιο φορέα.

Φυσικά και εμείς δεν ζητούμε η Καμέλια να παραμείνει ως έχει σήμερα, αλλά αντίθετα προτείνουμε να μετατραπεί σε Ένα σύγχρονο κτίριο το οποίο θα

εξυπηρετεί τις ανάγκες των λαϊκών οικογενειών και ιδιαίτερα της νεολαίας. Είναι χαρακτηριστικό αυτό που έχουμε πει πολλές φορές ότι η πόλη μας δεν έχει κάποιο δημόσιο παιδικό σταθμό.

Καταψηφίζουμε λοιπόν την συγκεκριμένη πρόταση και επιπροσθέτως δηλώνουμε σαν Λαϊκή Σύσπείρωση ότι οποιαδήποτε προσπάθεια αξιοποίησης της Καμέλιας και οποιοδήποτε άλλου δημόσιου κτιρίου από ιδιώτες Θα μας βρει απέναντί με όλες μας τις δυνάμεις.

- κας Δημητρακοπούλου η οποία δηλώνει ότι το παραπάνω θέμα είναι γνωστό και επανέρχεται συχνά-πυκνά με ποικίλες αφορμές. Από τον Ιούνιο του 2018, η παράταξη «Εύπολις» χαιρέτισε και υποστήριξε θερμά το αίτημα της Ένωσης Γονέων του Δήμου Διονύσου, σχετικά με τη δημιουργία μαθητικού Στεκιού στον Άγιο Στέφανο, στο δημοτικό χώρο όπου λειτουργούσε η καφετέρια «Καμέλια». Είχαμε τονίσει τότε, παρόντος και του νυν Δημάρχου, ότι η πολύπλευρη κρίση στο τρίπτυχο "Παιδεία - Περιβάλλον - Πολιτισμός" γενικότερα στη χώρα μας, και, βεβαίως, στο Δήμο Διονύσου, στερεί από τους νέους ανθρώπους δημόσιους χώρους, στους οποίους οι ίδιοι θα μπορούσαν να εκφράσουν κάθε είδους πολιτιστικές, καλλιτεχνικές, μαθησιακές πρωτοβουλίες και ανησυχίες. Προτείναμε ο χώρος να αποδοθεί στα μέλη της Ένωσης Γονέων με σκοπό τη λειτουργία αυτοδιαχειριζόμενου κέντρου νεολαίας, με φροντίδα και έλεγχο του Δήμου Διονύσου. Με την ευκαιρία της λειτουργίας του στεκιού νεολαίας, θα μπορούσε να αναβαθμιστεί και η πλατεία μπροστά στο κτίριο και πιθανόν να γίνουν πεζοδρομήσεις πέριξ αυτής, για να δημιουργηθεί ένα ενιαίο σύνολο παρέμβασης στο κέντρο της πόλης. Η περίπτωση της Καμέλιας που έχει την ιστορικότητά της, έπρεπε να δώσει το έναυσμα σε ομάδες πολιτών να αυτό-οργανωθούν, προκειμένου να διεκδικήσουν θέση στον πολιτιστικό χάρτη του Δήμου Διονύσου. Η ισοπέδωσή της, ασφαλώς, δεν είναι λύση ούτε μπορεί να θεωρηθεί «έργο» κάποιας πνοής. Η αξιοποίηση του χώρου με αισθητική που μπορεί να συνδύσει και μια χρήσιμη εγκατάσταση και πράσινο περιβάλλον, θα λειτουργήσει ουσιαστικά και συμβολικά, ως παράδειγμα στο πολεοδομικό χάλι του σημείου, τις αυθαίρετες παρεμβάσεις-κιτς, που έχουν ως αποτέλεσμα την πλήρη εμπορευματοποίηση της ευρύτερης περιοχής. Δεν είμαι αντίθετη, συνεπώς, στην παραχώρηση του δημοτικού κτίσματος για όποιου είδους πολιτιστική δραστηριότητα, -είναι καλύτερο σε κάθε περίπτωση από το να το βλέπουμε να ρημάζει-, όμως, με σύννομες διαδικασίες και ισότιμη συμμετοχή κάθε πιθανού ενδιαφερόμενου, καθώς και με ολοκληρωμένες προτάσεις σχεδιασμού, τήρηση των αναγκαίων προδιαγραφών, όσον αφορά τη φροντίδα του χώρου, τον έλεγχο της στατικότητας, την ασφάλεια, τα πρωτόκολλα υγείας κλπ. Άρα, όχι βιαστικά, υπό πίεση ή κατ' εξαίρεση, με την τουλάχιστον άκομψη τακτική των «απ'ευθείας αναθέσεων», που ακολουθείται δυστυχώς σε πολλές άλλες περιπτώσεις, χωρίς λογοδοσία και με αδιαφανείς όρους... Αν πρόκειται, δε, να γίνει οικονομική εκμετάλλευση του κτιρίου από τον οποιονδήποτε, πρέπει να είναι ξεκάθαρο τι όφελος θα έχει ο Δήμος στο τέλος της μέρας...

- κας Σταϊκόγλου η οποία δηλώνει ότι η θέση η δική της για το συγκεκριμένο θέμα που αφορά την παραχώρηση της ΚΑΜΕΛΙΑΣ στον σύλλογο ΧΟΡΕΥΡΕΣΙΣ είναι αρνητική. Παρότι αναγνωρίζω και επικροτώ το έργο του συγκεκριμένου συλλόγου ακολουθώ την προηγούμενη απόφαση μας για δημιουργία πλατείας ανοιχτής και ελεύθερης σε όλους τους δημότες

- κου Ίσσαρη ο οποίος δηλώνει ότι ψηφίζει αρνητικά στη συγκεκριμένη πρόταση γιατί θεωρεί ότι πρέπει άμεσα ο χώρος να ελευθερωθεί από το κτίριο που τον κατέχει

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος κ. Μπαμπανίκας δέχεται με τηλεφωνική επικοινωνία τις απόψεις των εξής Τοπικών Συμβούλων :

- κας Χαμοπούλου η οποία δηλώνει ότι συμφωνή με την προηγούμενη Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου .Εάν τώρα ο Δήμος θέλει να το νοικιάσει και όχι να το παραχωρήσει προτείνω να κάνει Διαγωνισμό γιατί μπορεί να το θέλουν και άλλοι σύλλογοι . Αλλά σας διευκρινίζω ότι η γνώμη η δική μου είναι ότι πρέπει το συγκεκριμένο ακίνητο να το χρησιμοποιήσει ο Δήμος για να στεγάσει δικές του υπηρεσίες όπως π.χ. την ΕΣΤΙΑ ,το ΚΑΠΗ ,ικλπ και να μην πληρώνει ενοίκια .Άλλωστε εμείς ως Τοπικοί αποφάσεις μας είναι μόνο συμβουλευτικού χαρακτήρα δεν έχουμε αρμοδιότητα. Ο Δήμος έχει εξ ολοκλήρου την αρμοδιότητα να αποφασίσει το τι θα ξάνει με το συγκεκριμένο ακίνητο του δήμου της ΚΑΜΕΛΙΑΣ.

- κου Σταμούλη ο οποίος ότι είναι σύμφωνος να παραχωρηθεί το συγκεκριμένο δημοτικό ακίνητο στο σύλλογο “ Κέντρο Πολιτισμού “ΧΟΡΕΥΡΕΣΙΣ”

- κου Βουτσά ο οποίος δηλώνει ότι είναι αρνητικός για την παραχώρηση του παραπάνω κτιρίου διότι στο αίτημα που μας απόστειλλε ο συγκεκριμένος σύλλογος θεωρώ ότι έχει κάποια αδιευκρίνιστα σημεία τα εξής :

α)λένε σε κάποιο σημείο ότι ... στο εύλογο χρονικό διάστημα θα το παραδώσουν,δεν λένε πότε; είναι το εύλογο χρονικό διάστημα και επίσης  
β)λένε ότι .. θα το παραχωρήσουν ‘όταν το ζητήσει ο Δήμος για την ανάπτυξη του Κέντρου οπότε θεωρώ ότι αυτό δεσμεύει τον Δήμο για οποιαδήποτε άλλη χρήση .

- κου Πάγκαλου ο οποίος δηλώνει ότι δεν συμφωνεί με την παραχώρηση του παραπάνω ακινήτου σύμφωνα με την προηγούμενη Απόφαση του τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.

- κας Πολιτάκης η οποία δηλώνει ότι σύμφωνη να παραχωρηθεί προσωρινά το συγκεκριμένο ακίνητο του Δήμου στον παραπάνω αιτούμενο σύλλογο μέχρι να γίνει διαμόρφωση ο χώρος της Πλατείας .Γιατί ο σύλλογος έχει προσφέρει πολλά στον Δήμο .

- κου Κασαπάκη ο οποίος δηλώνει όσο αφορά το ακίνητο του Δήμου (πρώην ΚΑΜΕΛΙΑ) θα μπορούσα να γράψω σελίδες αλλά δεν χρειάζεται .Αν ενδιαφέρεστε μπορείτε να ανατρέξετε και πιο πριν επί Προεδρίας μου όσο και επί προεδρίας του Προέδρου κου Μπαμπανίκα .Όσο αφορά για την παραχώρηση του παραπάνω ακινήτου το οποίο είναι περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Διονύσου ,Κοιν. Αγίου Στεφάνου δεν καταλαβαίνω τι πάει να πει “παραχώρηση” .Αλλά σε περίοδο προεκλογική ξυπνάνε διάφορες μνήμες μου ,ο ένας βοηθάει τον άλλο . Για μένα όμως έχει μεγαλύτερη σημασία αφού ο Δήμος δεν έχει την δυνατότητα ή δεν θέλει να προχωρήσει σε επισκευή του συγκεκριμένου ακινήτου θεωρώ ότι θα είναι καλύτερα να το πάρει ένας ιδιώτης, με τον τρόπο τον οποίο θέλετε , ο οποίος σίγουρα θα βάλει ένα “καρφί” και σίγουρα θα είναι φωτισμένο το συγκεκριμένο κτίριο στο κέντρο της πόλης του Αγ. Στεφάνου. Προφορικά θα μπορούσα να πω πάρα πολλά αλλά το κλείνω για να μην σας κουράζω και για τους παραπάνω λόγους ψηφίζω ΝΑΙ για την παραχώρηση ,όπως εσείς την έχετε σκεφτεί .

Κλείνοντας τον λόγο παίρνει ο Πρόεδρος κος Μπαμπανίκας ο οποίος δηλώνει ότι για το αίτημα που υπέβαλε ο κύριος Μπιτακος και αφορά την παραχώρηση του ακινήτου της Καμέλιας στον πολιτιστικό σύλλογο “Χορευσεις” η ψήφος του είναι Αρνητική και θα Επιμείνει στην απόφαση 27 του 2021 του τοπικού

συμβουλίου που εγκρίνει την κατεδάφιση του κτιρίου της Καμέλιας στο πλαίσιο της ανάπλασης του ιστορικού κέντρου του Αγίου Στεφάνου!  
Επειδή με το νομοθετικό έκτρωμα του Καλλικράτη οι δημοτικές κοινότητες είναι μόνο για το θεαθήναι, εάν η κεντρική διοίκηση θέλει να προβεί στην παραχώρηση του κτιρίου σε οποιονδήποτε θα μπορεί να το κάνει με έγκριση του δημοτικού συμβουλίου και ας αφήσει εμάς να ασχολούμεθα με ενταφιασμούς,εκταφές, ή παρατάσεις ενταφιασμών στο κοιμητήριο της κοινότητας μας.! Δυστυχώς είναι το μόνο που απέμεινε (και αυτό κουτσουρεμένο) για τα τοπικά συμβούλια αφού και η εξυπηρέτηση των δημοτών μας σε θέματα καθημερινότητας έχει ανατεθεί σε μητροπολιτικές, (κατ'ονομα μόνο,) υπηρεσίες που λειτουργούν «μικροπολιτικά» ως επι το πλείστον.!!

Μετά τις παραπάνω θέσεις ο Πρόεδρος προτείνει να ακολουθήσει ψηφοφορία από τους Συμβούλους που έχει ως εξής :  
ο Πρόεδρος Συμβουλίου ψηφίζει ΟΧΙ για την παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου αφού ήδη υπάρχει η απόφαση του Συμβουλίου  
ο κ. Μπαλτάς ,η κα Δημητρακοπούλου ,η κα Σταϊκόγλου ,ο κος Ίσσαρης , η κα Χαμοπούλου ,ο κος Βουτσάς και ο κος Πάγκαλος ψηφίζουν ΟΧΙ στην παραχώρηση .  
Και ο κος; Σταμούλης ,η κα Πολιτάκη και ο κος Κασαπάκης ψηφίζουν ΝΑΙ στην παραχώρηση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου .  
Και καταλήγουν να αποφασίσουν .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
ΜΕ 8 ψήφους ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ και  
με 3 ψήφους ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ  
ΚΤΙΡΙΟΥ**

Εγκρίνει να μην παραχωρηθεί το δημοτικό κτίριο επί των οδών 25ης Μαρτίου και Χρυσοστόμου Σμύρνης (πρώην Καμέλια) στο Κέντρο Πολιτισμού “Χορεύεσις” στο πλαίσιο της παραγωγής πολιτισμού στη Κοινότητα Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου »

Επίσης η απόφαση της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου θα προωθηθεί για απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

**ΜΠΑΜΠΙΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ :**  
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΣΤΑΙΚΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ  
ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΕΤΑ  
ΠΟΛΙΤΑΚΗ ΦΡΟΣΩ  
ΧΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΦΡΟΣΩ  
ΒΟΥΤΣΑΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ  
ΜΠΑΛΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ