

Πληρ.: Παναγιώτης Πανάγος
Τηλ: 6977361203

Προς: Το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Διονύσου

Θέμα: «Την αξιολόγηση των μέχρι σήμερα ενεργειών και την λήψη απόφασης για την προσφορότερη, ταχύτερη και οικονομικότερη κατασκευή του αντιπλημμυρικού έργου της Λεωφόρου Σταμάτας – Δροσιάς σε όφελος του Δήμου και των δημοτών και για την προστασία της ανθρώπινης ζωής και της περιουσίας των διερχομένων πολιτών».

Ε ι σ ή γ η σ η

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις του θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου σύμφωνα με το οποίο λειτουργεί ο Δήμος, λαμβάνονται και υλοποιούνται οι αποφάσεις του Δ.Σ., ως ανωτάτου οργάνου διοίκησης του.
2. Το άρθρο 25 παρ. 1 του Συντάγματος που αναφέρει: *«Τα δικαιώματα του ανθρώπου ως ατόμου και ως μέλους του κοινωνικού συνόλου και η αρχή του κοινωνικού κράτους δικαίου τελούν υπό την εγγύηση του Κράτους. Όλα τα κρατικά όργανα υποχρεούνται να διασφαλίζουν την ανεμπόδιση και αποτελεσματική άσκησή τους. Τα δικαιώματα αυτά ισχύουν και στις σχέσεις μεταξύ ιδιωτών στις οποίες προσιδιάζουν. Οι κάθε είδους περιορισμοί που μπορούν κατά το Σύνταγμα να επιβληθούν στα δικαιώματα αυτά πρέπει να προβλέπονται είτε απευθείας από το Σύνταγμα είτε από το νόμο, εφόσον υπάρχει επιφύλαξη υπέρ αυτού και να σέβονται την αρχή της αναλογικότητας».*
3. Τις διατάξεις των άρθρων 211, 212 και 213 του Ν. 3463/2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα βάσει των οποίων πέραν της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δύναται να συσταθεί δουλεία χωρίς α) να δαπανηθούν χρήματα από το Δήμο για απαλλοτριώσεις, β) να χάσουν δόμηση ή αρτιότητα τα ακίνητα στα οποία συνίσταται δουλεία και γ) να χαθεί χρόνος σε πολύπλοκες διοικητικά διαδικασίες αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με αβέβαιο το αποτέλεσμα.
4. Την υπ' αριθ. 195/2020 απόφαση που έλαβε το ΔΣ στις 24-11-2020 κατά την 16^η συνεδρίασή του για τον ορισμό εξωτερικού συνεργάτη δικηγόρου (ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ) για την σύνταξη σχετικής γνωμοδοτικής μελέτης/πρότασης της επιλεκτέας διαδικασίας, την συνδρομή και καθοδήγηση προς την αρμόδια υπηρεσία και τα δημοτικά όργανα για τα ακολουθητέα διαδικαστικά βήματα, την επιμέλεια της σύνταξης των αποφάσεων των οργάνων και τη συμπαράσταση/υποστήριξη των φορέων του Δήμου ενώπιον των εμπλεκόμενων Διοικητικών Αρχών και Πολιτειακών οργάνων.

5. Την απόφαση που έλαβε η Οικονομική Επιτροπή στις 20-05-2022 κατά την 19^η τακτική της συνεδρίαση της (θέμα 3^ο) για την «Παραλαβή της Μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση – ωρίμανση της μελέτης αντιπλημμυρικού έργου στη Λ. Σταμάτας των δ.κ. Σταμάτας και Δροσιάς».
6. Την υπογραφείσα αρμοδίως συμφωνία του Σεπτεμβρίου 2012 μεταξύ Δήμου και του ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου για την διέλευση αγωγού Φ140.
7. Την αίτηση θεραπείας συγκεκριμένου δημότη που θίγεται, όπως αναφέρει, από την αναγκαστική απαλλοτρίωση 1.350 τ.μ. της ιδιοκτησίας του.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. **1992:** Η τότε κοινοτική αρχή της Σταμάτας εγγράφως αποποιείται την ευθύνη για την αυθαίρετη όπως αναφέρει διάνοιξη αύλακος στις εν λόγω ιδιοκτησίες προκειμένου να διοχετευτούν τα όμβρια στο ρέμα της Αγ. Παρασκευής στην τότε Κοινότητα Άνοιξης, προφανώς ύστερα από κάποιο πλημμυρικό φαινόμενο. Γεγονός που επιβεβαιώνει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν υπήρχε ούτε «βαθιά γραμμή» ή «παλαιά φυσική μισγάγκεια», ούτε και μη υλοποιηθείσα οδός.
2. **1996:** Η ΕΥΔΑΠ προχώρησε στην εκπόνηση της Προμελέτης Αποχέτευσης Ομβρίων με τίτλο «Προμελέτη, Αποσπάσματα Οριστικών Μελετών Έργων Αποχέτευσης Ακαθάρτων και Προμελέτη Αποχέτευσης Ομβρίων σε περιοχές των Κοινοτήτων Εκάλης, Δροσιάς, Σταμάτας, Ροδόπολης, Άνοιξης, Αγ. Στεφάνου, Διονύσου και Κρουονερίου» από την οποία προκύπτει ότι με απεικόνιση της προμελέτης με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές η όδευση περνά από τις όμορες ιδιοκτησίες κι όχι μόνο από την ιδιοκτησία συγκεκριμένου ιδιοκτήτη.
3. **2012:** Η τότε δημοτική αρχή στο πλαίσιο του νεοσύστατου «καλλικρατικού» Δήμου Διονύσου, α) ήρθε αρχικά σε συμφωνία (Σεπτέμβριος) με τον ιδιοκτήτη του τελευταίου στη σειρά ακινήτου να περάσει χαντάκι απορροής όμβριων υδάτων, μήκους 15 μέτρων περίπου και πλάτους ενός μέτρου από την άκρη της ιδιοκτησίας του για να διευκολυνθεί η διοχέτευση των όμβριων στο εγκλιβωτισμένο και οριοθετημένο ρέμα της Αγίας Παρασκευής της Δ.Κ. Άνοιξης και σε δεύτερη φάση να τοποθετηθεί αγωγός έως Φ140 (επισυνάπτεται σχετικό διάγραμμα-συμφωνία) και β) προχώρησε στη συνέχεια (Δεκέμβριος) με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στην ανάθεση εκπόνησης μελέτης με αντικείμενο το αντιπλημμυρικό έργο της Λεωφόρου Σταμάτας – Δροσιάς που καθ' υπόδειξη των αρμοδίων του Δήμου στηρίχτηκε στη διέλευση του βασικού συλλεκτήρα μόνο από τις δυο προαναφερόμενες ιδιοκτησίες και για τη διέλευση του μελλοντικού συλλεκτήρα θα μεριμνούσε ο Δήμος».
4. **2018:** Η τότε δημοτική αρχή πιεζόμενη από τα συχνά πλημμυρικά φαινόμενα στο συγκεκριμένο σημείο αποφάσισε την αγορά μόνο της εφαιπόμενης ιδιοκτησίας στην Λεωφόρο Σταμάτας – Δροσιάς χωρίς να συμπεριλάβει και την δεύτερη ιδιοκτησία από την οποία με βάση την ανωτέρω μελέτη θα περνούσε ο βασικός συλλεκτήρας.
5. **2020:** Ολοκληρώνεται η αγορά της ανωτέρω ιδιοκτησίας και ορίζεται με απόφαση του ΔΣ η δικηγορική εταιρεία ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ για την σύνταξη σχετικής γνωμοδοτικής μελέτης/πρότασης της επιλεκτέας διαδικασίας, την συνδρομή και καθοδήγηση προς την αρμόδια υπηρεσία και τα δημοτικά όργανα για τα ακολουθητέα

διαδικαστικά βήματα, την επιμέλεια της σύνταξης των αποφάσεων των οργάνων και τη συμπαράσταση/υποστήριξη των φορέων του Δήμου ενώπιον των εμπλεκόμενων Διοικητικών Αρχών και Πολιτειακών οργάνων.

6. 2022: Η Οικονομική Επιτροπή παραλαμβάνει τη μελέτη με τίτλο «Επικαιροποίηση – ωρίμανση της μελέτης αντιπλημμυρικού έργου στη Λ. Σταμάτας των δ.κ. Σταμάτας και Δροσιάς» η οποία συντάχθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών α. Γεώργιος Νεβέσκαλος – Πολιτικός Μηχανικός και β. Δημήτριος Παπαδοκοτσώλης – Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ενώ ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, με τα σχέδια και τα τεύχη που περιλαμβάνονται στον σχετικό φάκελο.

ΣΚΕΠΤΙΚΟ

1. Η αρχική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής το Δεκέμβριο του 2012 να εκκλινηθεί σχετική μελέτη, παρά την επιτευχθείσα συμφωνία, με έγγραφη υπόδειξη του Δήμου στον μελετητή μιας και μόνο λύσης όδευσης του βασικού συλλεκτήρα αποκλειστικά και μόνο από τα δυο συγκεκριμένα ακίνητα δεν συνάδει τόσο στη βάση του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου όσο και της συνταγματικής αρχής της αναλογικότητας καθώς συγκεκριμένα αναφέρει: *«Οι διαχρονικές ανθρωπογενείς παρεμβάσεις έχουν ουσιαστικά εξαφανίσει την μόλις διακρινόμενη, υπό μορφή ελαφράς εδαφικής πτυχώσεως, παλαιά φυσική μισγάγκεια που οδηγούσε με φυσική απορροή τα όμβρια προς την οδό Υακίνθου, όπου και η «βαθεία γραμμή» της περιοχής».*
2. Η νέα μελέτη «Επικαιροποίησης και ωρίμανσης της μελέτης του αντιπλημμυρικού έργου στη Λ. Σταμάτας των δ.κ. Σταμάτας και Δροσιάς» στηρίζεται στην ίδια ακριβώς παραδοχή με την αρχική μελέτη και δεν περιλαμβάνει, όπως θα έπρεπε από τους μελετητές, και τη λύση της αναγκαστικής σύστασης δουλείας από κάθε άποψη νομική, τεχνική και οικονομική ώστε να εκτιμηθεί τελικά ποια είναι η συμφερότερη για τον Δήμο και δικαιότερη για τους παρακείμενους ιδιοκτήτες λύση και να υλοποιηθεί το εν λόγω έργο άμεσα και χωρίς άλλες καθυστερήσεις.
3. Επομένως, δεν τηρείται πλήρως το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και η συνταγματική αρχή της αναλογικότητας, ώστε να διασφαλίζονται για το Δήμο και τους δημότες-ιδιοκτήτες: α) η αποφυγή δαπάνης για απαλλοτρίωση, β) η δόμηση ή αρτιότητα στα ακίνητα στα οποία συνίσταται δουλεία και γ) η αποφυγή της χρονοβόρας δικαστικής διαδικασίας της απαλλοτρίωσης και με αβέβαιο του αποτέλεσμα της.

Για όλα αυτά και την ανάγκη εξεύρεσης άμεσης λύσης για την κατασκευή του συγκεκριμένου αντιπλημμυρικού έργου για να μην κινδυνεύσουν ξανά ανθρώπινες ζωές και περιουσίες, το ΔΣ με βάση τις αρμοδιότητες του Δ.Σ. άρθρο 2, παρ. 5, εδάφ. δεύτερο *«Μπορεί με απόφασή του, η οποία πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, για ιδιαίτερα σοβαρό θέμα να ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».*

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Το Δημοτικό Συμβούλιο,

1. να αποφασίσει,

1.1. τη σύσταση αναγκαστικής δουλείας διέλευσης του συλλεκτήρα αγωγού αποχέτευσης ομβρίων υπέρ του Δήμου μας, σύμφωνα με τα άρθρα 211 και 212 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), σε βάρος όλων των όμορων ακινήτων για τα οποία πρέπει να εντοπιστούν ιδιοκτήτες και ΚΑΕΚ μέσω του Εθνικού Κτηματολογίου από την Τεχνική Υπηρεσία.

1.2. την τροποποίηση της υπάρχουσας μελέτης ως προς το σκέλος της σύστασης δουλείας με την κατ' αναλογία μετατόπιση του συλλεκτήρα αγωγού.

2. να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης του ΔΣ και την τακτή ενημέρωσή του.

Επισυνάπτονται:

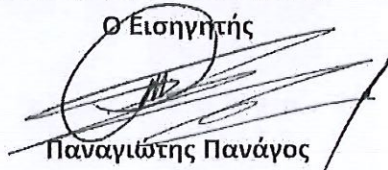
1. Διάγραμμα – Συμφωνία 2012

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
2. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ-ΨΥΧΟΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ
3. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ του ΤΑΚΗ
4. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
5. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ
8. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
9. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
10. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΣΑΒΒΑ
11. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
12. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
13. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
14. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ συζ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ(ΜΠΑΜΠΗΣ) του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
16. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
17. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
18. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
19. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
20. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ του ΣΩΚΡΑΤΗ
21. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
22. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
23. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΜΑΡΚΟΥ

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω που υπογράφουν το αίτημα σύγκλησης

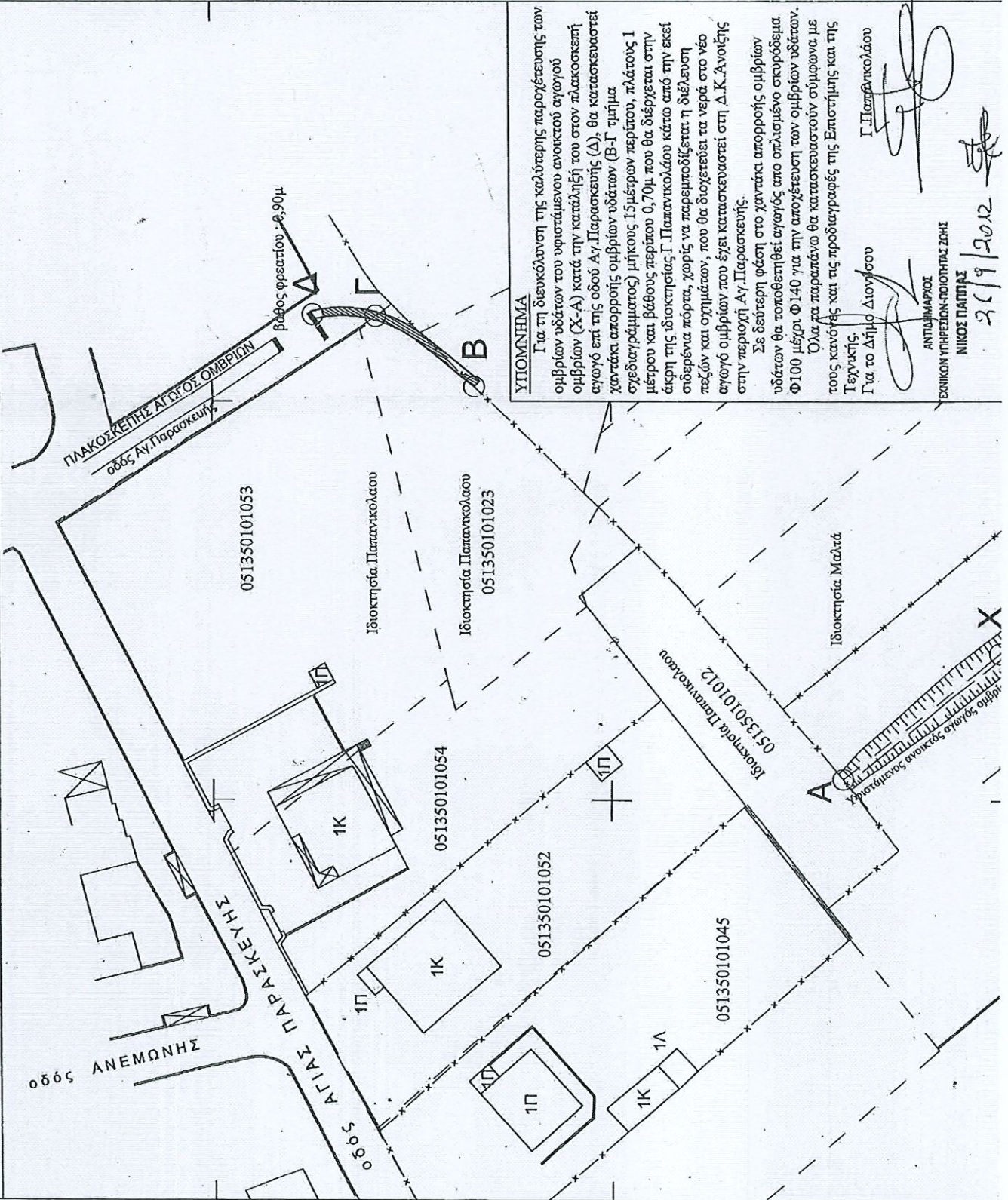
Ο Εισηγητής



Παναγιώτης Πανάγος

ΑΓΩΓΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Κ. ΑΝΟΙΞΗΣ & ΣΤΑΜΑΤΑΣ

κλίμα 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Για τη διευκόλυνση της καλύτερης προχέτευσης των ομβρίων υδάτων του υφιστάμενου ανοικτού αγωγού ομβρίων (Χ-Α) κατά την κατάληξη του στον πλακοσκεπή αγωγό επί της οδού Αγ.Παρουσκηνής (Δ), θα κατασκευαστεί χαντάκι απορροής ομβρίων υδάτων (Β-Γ) τμήμα σχεδιασμένου μήκους 15μέτρων περίπου, πλάτους 1 μέτρου και βάθους περίπου 0,70μ που θα διέρχεται στην άκρη της ιδιοκτησίας Γ. Παπανικολάου κάτω από την εκεί σιδερένια πόρτα, χωρίς να παρεμποδίζεται η διέλευση πεζών και οχημάτων, που θα διαχετεύει τα νερά στο νέο αγωγό ομβρίων που έχει κατασκευαστεί στη Δ.Κ.Ανοιξής στην περιοχή Αγ.Παρουσκηνής.

Σε δεύτερη φάση στο χαντάκι απορροής ομβρίων υδάτων θα τοποθετηθεί αγωγός αποστραγγισμένο σκυρόδεμα Φ100 μέτρι Φ140 για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων. Όλα τα παραπάνω θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τους κανόνες και τις προδιαγραφές της Επιστήμης και της Τεχνικής.

Για το Δήμο Διονύσου
Γ. Παπανικολάου

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΙΔΗΣ

26/9/2012

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

