



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Ν.-Γ. Φαράχ

Δροσιά: 12 / 04 / 2022
Αρ. Πρωτ: - 10942

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της οδού Αγ. Αθανασίου της Δ.Κ. Άνοιξης για γεωτεμάχιο κτιρίου καταστημάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 3) Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
- 4) Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 5) Την από 29/03/2022 (αρ. πρωτ. 9485/29-03-2022) αίτηση του κ. Ζούμη Δημήτριου περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050181713036 επί της οδού Αγ. Αθανασίου στη Δ.Κ. Άνοιξης του Δ. Διονύσου.
- 6) Την από Μάρτιο 2022 Τεχνική Περιγραφή μελέτης εισόδου – εξόδου του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Δ. Σούμη, που συνόδευε την ανωτέρω αίτηση.
- 7) Το από Μάρτιο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Δ. Σούμη που αφορά στο γεωτεμάχιο επί της οδού Αγ. Αθανασίου με ΚΑΕΚ 050181713036.

8) Την από Μάρτιο 2022 οριζοντιογραφία διάταξης εισόδου – εξόδου για το γεωτεμάχιο επί της οδού Αγ. Αθανασίου του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Δ. Σούμη.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 29/03/2022 υποβλήθηκε αίτηση για έγκριση εισόδου – εξόδου επί της οδού Αγ. Αθανασίου της Δ.Κ. Άνοιξης που αφορά στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050181713036, όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Δ. Σούμη, προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια αποπεράτωσης κτιρίου καταστημάτων με νέα μελέτη διαμόρφωσης ακάλυπτου χώρου και αλλαγή χρήσης τμήματος β' υπογείου.

Β). Το γεωτεμάχιο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αθανασίου, σε περιοχή εκτός σχεδίου της Άνοιξης.

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

- *Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”*

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου - εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.”

Δ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του εξεταζόμενου αιτήματος ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Όλες οι εισοδοί και έξοδοι του γεωτεμαχίου βρίσκονται στην οδό Αγ. Αθανασίου της Δ.Κ. Άνοιξης, που ανήκει στο Δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Διονύσου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων της υπ' αριθμ. 9485/29-03-2022 αίτησης, δηλαδή των από Μάρτιο 2022 τεχνικής περιγραφής εισόδου – εξόδου οχημάτων, τοπογραφικού διαγράμματος και οριζοντιογραφίας διάταξης εισόδου – εξόδου, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού Αγ. Αθανασίου και άλλης οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν από την κάθε θέση εισόδου – εξόδου του γεωτεμαχίου μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της κάθε θέσης εισόδου – εξόδου επί της οδού Αγ. Αθανασίου και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από την οριζοντιογραφία διάταξης εισόδου – εξόδου που κατατέθηκε, προκύπτει ότι η είσοδος και έξοδος των οχημάτων γίνεται από διαφορετικές θέσεις όπου η κάθε μία έχει πλάτος 5,00μ.

Ε). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου –εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06

Στ). Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Ζ). Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο- έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Η). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Θ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ι). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Κ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Λ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:

να λάβει σχετική απόφαση για την,

έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της οδού Αγ. Αθανασίου της Δ.Κ. Άνοιξης για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050181713036, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία διάταξης εισόδου - εξόδου του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Δ. Σούμη, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Συν.:

1. Η με αρ. πρωτ. 9485/29-03-2022 αίτηση.
2. Η από Μάρτιο 2022 τεχνική περιγραφή μελέτης εισόδου – εξόδου του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Δ. Σούμη.
3. Το από Μάρτιο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Δ. Σούμη.
4. Η από Μάρτιο 2022 οριζοντιογραφία διάταξης εισόδου – εξόδου του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γρηγορίου Δ. Σούμη.

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΡΟΣΙΑ, 12/04/2022

