

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΚΗΣΗΣ
& Δ/ΚΗΣΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΕΥΓΗΡΙΑΣ
«Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ» ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3^η / 09-09-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά της με αρ. 03/2022 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ.

Αριθ. Απόφασης : 07/2022

ΘΕΜΑ : Αξιοποίηση ακινήτου Δημοτικού Οίκου Ευγηρίας "Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ"

Στην Κοινότητα Δροσιάς και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 9η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 15:30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Οίκου Ευγηρίας Δήμου Δροσιάς στα γραφεία της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 96 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) και το άρθρο 88 του Ν.3852/10, (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το αρθ. 89 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 14/06-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Μετά τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6), άρχισε η συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΚΡΙΕΜΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Κατά την συνεδρίαση παρευρέθηκαν, ο Δήμαρχος Διονύσου κος Καλαφατέλης Ιωάννης και ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Οικονομικών Πόρων - Ψηφιακών Εφαρμογών και Προστασίας του Πολίτη, κος Τσουδερός Ιωάννης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Το κτήριο επί της Λεωφόρου Σταμάτας και Παπάγου στη Δροσιά, η αλλιώς ο Δημοτικός Οίκος Ευγηρίας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ και ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ», δημιουργήθηκε με δωρεά της κας Παπαγιαννοπούλου Ελισσάβετ, κόρης των Θεόδωρου και της Δέσποινας Κυριακίδου. Συστάθηκε το 2005 και η κατασκευή του έγινε με προγραμματική σύμβαση που υπεγράφη με την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής, με πρόβλεψη για άμεση λειτουργία.

Το 2009 εγκρίθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Γηροκομείου που προέβλεπε δυναμικότητα 19 κλινών για την εξυπηρέτηση ηλικιωμένων. Το 2010, εγκρίθηκε το ύψος των τροφείων στο ποσόν των 1200 ευρώ μηνιαίως.

Οι πόροι του Ιδρύματος θα προέκυπταν από επιχορήγηση εκ μέρους του Δήμου

Το 2015, η Δημοτική Αρχή σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο του ιδρύματος και την αρωγή της Αντιπεριφέρειας Ανατολικής Αττικής, προέβησαν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εξασφάλιση της άμεσης, νόμιμης και εύρυθμης λειτουργίας του.

Το 2016, το ύψος των τροφείων που αναπροσαρμόζονται στα 900 ευρώ, ενώ το 2017 τροποποιήθηκε το Καταστατικό του Γηροκομείου, με την αύξηση της επιχορήγησης του Δήμου για την προσπάθεια εξασφάλισης της οικονομικής βιωσιμότητας της δομής.

Τέλος, το 2018, εκδόθηκαν, τόσο η ίδρυση, όσο και η άδεια λειτουργίας για 18 κλίνες.

Εκτίμηση Κόστους Λειτουργίας

Η ανάλυση βασίστηκε στα ελάχιστα ζητούμενα από το Νόμο 4690 ΦΕΚ Β' 833/1996 «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η. - Μ.Κ.)» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και σε πραγματικά στοιχεία για το κόστος λειτουργίας από υφιστάμενα κέντρα.

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Ότι ο Νόμος 4690/1996, προϋποθέτει την παρουσία συγκεκριμένου προσωπικού ανά αριθμό ωφελουμένων και πιο συγκεκριμένα, για 24^η βάρδια απαιτούνται:

Τρεις (3) νοσηλευτές,

Τρεις (3) κοινωνικοί φροντιστές,

Ένας (1) εργαζόμενος διοικητικών καθηκόντων,

Ένας (1) ιατρός δώρης καθημερινής απασχόλησης,

Ένας (1) μάγειρας ,

Ένας (1) τραπεζοκόμος ,

Μια (1) καθαρίστρια (μπορεί να αντικατασταθεί από συνεργείο καθαριότητας),

Ένας (1) φυσικοθεραπευτής δώρης καθημερινής απασχόλησης, και

Ένας (1) κοινωνικός λειτουργός δώρης απασχόλησης τρεις φορές την εβδομάδα

- ✓ Ότι ο Νόμος 4690/1996 προβλέπει το παραπάνω προσωπικό για έναν (1) έως τριάντα έξι (36) ωφελούμενους
- ✓ Ότι για την κάλυψη 24^{ης} βάρδιας απαιτούνται επιπλέον δύο (2) κοινωνικοί φροντιστές , ένας (1) νοσηλευτής προκειμένου να τηρείται η εργατική νομοθεσία
- ✓ Ότι είναι αδύνατη η λειτουργία με catering λόγω ειδικού διαιτολογίου των ωφελουμένων
- ✓ Ότι προκρίνεται η λύση του συνεργείου καθαριότητας έναντι της πρόσληψης

Με βάση τα παραπάνω είναι σαφές ότι για την εύρυθμη λειτουργία του Μ.Φ.Η. Θ. & Δ. Κυριακίδου θα πρέπει να απασχοληθούν 15 εργαζόμενοι (12,65 ισοδύναμα ημερομίσθια). Επισημαίνεται, ότι αυτός ο αριθμός των εργαζομένων είναι ίδιος για τους δεκαοκτώ (18) ωφελούμενους που δύναται να φιλοξενήσει η δομή, με ετήσιο κόστος λειτουργίας που ανέρχεται περίπου στα 408.264€ (1890,1 ευρώ μήνα / κλίνη) και θα ήταν ίδιος για τριάντα έξι (36), αριθμός που ήταν εφικτός εάν η μελέτη για την κατασκευή του λάμβανε υπόψη της και την βιωσιμότητα του, με ετήσιο κόστος λειτουργίας που ανέρχεται περίπου στα 508.264€ (1176,5 ευρώ μήνα / κλίνη) και με δεδομένο ότι προϋπολογιστικά το ίδρυμα εμφανίζει ή δύναται να εμφανίζει εγγυημένα έσοδα της τάξης των 224.600,00 ευρώ έχει ως αποτέλεσμα να προκύπτει έλλειμμα και αναγκαιότητα εύρεσης πόρων για τη λειτουργία του ιδρύματος ως Οίκος Ευγηρίας.

Πρόταση Αξιοποίησης Ακινήτου

Με το υπ' αριθ. πρωτ 27147/06-09-2022 έγγραφο από το Γραφείο Δημάρχου του Δήμου Διονύσου, προτείνεται η αξιοποίηση των χώρων του Δημοτικού Γηροκομείου Διονύσου ως "Μονάδα Ψυχικής Υγείας - Κέντρο ημέρας, Παίδων, Εφήβων και Ενηλίκων", και συναφών δραστηριοτήτων (Α3), με αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων που θα προέρχονται από Κοινοτικά - Εθνικά και Περιφερειακά Προγράμματα. Η παροχή των υπηρεσιών θα είναι δωρεάν, έτσι ώστε η πρόσβαση σε αυτές να είναι απρόσκοπτη.

Προτεραιότητα στις υπηρεσίες θα έχουν οι δημότες του Δήμου Διονύσου

Η παρούσα πρόταση καλύπτει την ανάγκη για τη βέλτιστη αξιοποίηση και συντήρηση του περιουσιακού στοιχείου, του Δήμου Διονύσου, μέσω της απασχόλησης επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, με προτεραιότητα την εντοπιότητα.

Η λειτουργία του Κέντρου Ημέρας που προτείνεται και αναπτύσσεται στις ακόλουθες ενότητες, διέπεται από θεραπευτικούς στόχους που εμπίπτουν σε όλους τους τομείς της ζωής των ωφελούμενων των υπηρεσιών μας και αφορούν :

- Ψυχιατρική, ψυχολογική και Νοσηλευτική στήριξη των ωφελούμενων,
- Συνεργασία και στήριξη του συγγενικού περιβάλλοντος των ωφελούμενων,
- Διασφάλιση των ατομικών και κοινωνικών τους δικαιωμάτων, πράξεις συνηγορίας,
- Ομαδικά και ατομικά προγράμματα ψυχοεκπαίδευσης και συμβουλευτικής για τους ωφελούμενους, το συγγενικό περιβάλλον και τους φροντιστές.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1. Εκτίμηση αναγκών, εκπόνηση και εφαρμογή εξατομικευμένων σχεδίων φροντίδας και αποκατάστασης,
2. Εκπαίδευση σε κοινωνικές και ατομικές δεξιότητες,
3. Θεραπευτικές παρεμβάσεις σε ατομικό - ομαδικό επίπεδο,
4. Ανάπτυξη και προαγωγή επαγγελματικών δεξιοτήτων,
5. Ψυχαγωγικές και Πολιτιστικές Δραστηριότητες,
6. Λειτουργία Κοινωνικής Λέσχης,
7. Προγράμματα Υποστήριξης των Οικογενειών,
8. Περιγεννητική φροντίδα,
9. Επαγγελματικός Προσανατολισμός,
10. Υποστήριξη Μετανοσοκομειακών Ασθενών,

11. Υποστήριξη χρονίως νοσούντων,
12. Ψυχοπαιδαγωγική Αντιμετώπιση Δυσκολιών Μάθησης και Συμπεριφοράς.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω όπως εμείς ως Διοικητικό Συμβούλιο του Οίκου Ευγηρίας, ψηφίσουμε υπέρ της δημιουργίας μίας "Μονάδας Ψυχικής Υγείας - Κέντρου Ημέρας, Παίδων, Εφήβων, Ενηλίκων και συναφών δραστηριοτήτων Α3, Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ" της Κοινότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου, ώστε να ακολουθήσουν οι προβλεπόμενες νομικές ενέργειες και διαδικασίες για την πραγματοποίηση του έργου, με μέριμνα και έξοδα του Δήμου Διονύσου.

**ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΗΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΩΣ ΕΧΕΙ, ΜΕ
ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΝΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΟΥΝ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:**

- 1.-Η Επωνυμία της νέας μονάδας να παραμείνει "Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ",
- 2.-Να μην υπάρχει παραμονή ασθενών στην μονάδα επί 24ώρου βάσης,
- 3.-Να υπάρχει νοσηλευτική υποστήριξη ασθενούς από ιατρό, (σε περίπτωση ανάγκης), μέχρι την άφιξη ασθενοφόρου,
- 4.-Η διάρκεια παραχώρησης να ορισθεί στα δέκα (10) χρόνια,
- 5.-Να υπάρχει διασφάλιση της παραχώρησης από τον Δήμο Διονύσου,
- 6.-Η επισκευή και η συντήρηση του κτιρίου να γίνεται από τον ανάδοχο,
- 7.-Να διασφαλισθεί η δωρεάν πρόσβαση στη μονάδα, με προτεραιότητα στους Δημότες Διονύσου,
- 8.-Κατά την πρόσληψη προσωπικού να δίδεται προτεραιότητα στην εντοπιότητα-(Δημότες Διονύσου),
- 9.-Να εξετασθεί η δυνατότητα εκποίησης του πάγιου εξοπλισμού, (έπιπλα, κλπ),
- 10.-Με την παραχώρηση να μην επηρεαστεί η κατάσταση του Αποθεματικού του Οίκου, στην τράπεζα,
- 11.-Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στον Δήμο Διονύσου για λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 07/2022 και υπογράφεται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οίκου Ευγηρίας που συμμετείχαν στη συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.