



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΗΜ. ΣΟΥΜΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κισσάβου 63 – Βριλήσσια – phone: 6972360703, Phone, fax: 2106135615

email: gsoumis@otenet.gr & gregorysoumis@teemail.gr

url: www.perfectconstructions.blogspot.gr

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 615/06 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΝΕΑ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΖΟΥΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΘΙΟΥ ΑΡ. 53 – Δ.Ε «ΑΝΟΙΞΗΣ» - ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Επί της οδού Αγίου Αθανασίου αρ. 53 σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο που ανήκει στη Δημοτική Ενότητα «Άνοιξης» του Δήμου Διονύσου, υφίσταται κτίριο, βάσει της υπ' αριθμ. 615/06 οικοδομικής αδείας, με δύο ισόγεια καταστήματα, υπόγειους βοηθητικούς χώρους και απόληξη κλιμακοστασίου.

Για το υφιστάμενο κτίριο, προβλέπεται η αποπεράτωσή του, βάσει νέας μελέτη διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου και με αλλαγή της χρήσης τμήματος του υπογείου.

Η σύνθεση των όγκων του υφιστάμενου κτιρίου καθώς η υλοποίηση των όψεων και των εν γένει ορατών τμημάτων του κτιρίου έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α) της Π.Ε.Α.Α, με αριθμό πρωτοκόλλου **299131/03-03-2021**. Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α) γνωμοδότησε ΘΕΤΙΚΑ, για την πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου, αφού έλαβε υπόψη του το τοπογραφικό διάγραμμα, ως προς τη χωροθέτηση, τα λειτουργικά, μορφολογικά, ογκοπλαστικά, και αισθητικά στοιχεία της αρχιτεκτονικής μελέτης, και χαρακτήρισε τη λύση ότι ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ αρμονικά στο οικιστικό περιβάλλον, στον αστικό ιστό, στην ογκοπλασία και μορφολογία της περιοχής και στον πολεοδομικό - αναπτυξιακό σχεδιασμό.

Επίσης η οικεία ΥΔΟΜ ΔΙΟΝΥΣΟΥ, χορήγησε την υπ' αριθμ. **357768/8-2-2022** Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (Ν.4759/2020), για την αποπεράτωση του εν λόγω κτιρίου.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη διαμόρφωση Εισόδου – Εξόδου, στο ακίνητο που αναφέρεται στο αντικείμενο του θέματος, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρήσεις και οι κτιριακές του εγκαταστάσεις.

2. ΤΥΠΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του ΒΔ 465/70 που προστέθηκε σε αυτό με το άρθρο 13 του π.δ.143/1989 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του π.δ.401/1993: «Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ οχημάτων.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα «Άνοιξης» του Δήμου Διονύσου και έχει εμβαδόν **Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) = 7.289,52 m²**.

Σύμφωνα με την χορηγηθείσα προέγκριση της οικοδομικής άδειας, το διάγραμμα κάλυψης που την συνοδεύει, την χρήση του κτιρίου που είναι εμπορικά καταστήματα και σύμφωνα με το ΦΕΚ 76^Α/5-3-2004 (ΠΔ11/2004),

προβλέπεται να υλοποιηθούν 11 θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και 2 θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ στο υπόγειο.

Πέραν των προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης, που εξυπηρετούν την χρήση του κτιρίου, πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και ο αριθμός των οχημάτων που θα εξυπηρετούν την τροφοδοσία της εν λόγω χρήσης. Ο εκτιμώμενος αριθμός οχημάτων, που θα εισέρχονται και θα εξέρχονται, είναι ένα φορτηγό με μεικτό βάρος 12 tn ανά εβδομάδα και 4 αυτοκίνητα μεικτού βάρους 3,5 tn ανά ημέρα. Η χρήση του κτιρίου, εντάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 24 του Β.Δ.465/70 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 19 του ΠΔ 118/2006) και η λειτουργία του δεν προβλέπεται να επιβαρύνει αισθητά την υφιστάμενη κυκλοφορία στην περιοχή.

4. ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ

Προβλέπεται να διαμορφωθεί η είσοδος (Α), για την πρόσβαση των πελατών των καταστημάτων στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Επίσης, από την είσοδο (Α), θα γίνεται η πρόσβαση, μέσω της ράμπας, στις υπόγειες θέσεις στάθμευσης για τα ΑΜΕΑ. Τέλος, από την ίδια είσοδο (Α), είναι δυνατή η πρόσβαση αυτοκινήτου τροφοδοσίας στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η έξοδος των αυτοκινήτων που έχουν σταθμεύσει στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης, στον οποίο υφίστανται 11 θέσεις, προβλέπεται να γίνεται από την έξοδο (Α), η οποία συνορεύει με νησίδα διαγράμμισης με την είσοδο (Α), αλλά και από την έξοδο (Β), που δημιουργείται στο άλλο άκρο του χώρου στάθμευσης. Η επιλογή των δύο εξόδων επελέγη προκειμένου να είναι εύκολη η αναχώρηση από το κτίριο, με τις λιγότερους ελιγμούς στον χώρο της στάθμευσης. Επίσης, μέσω της εξόδου (Α), θα εξυπηρετηθούν οι θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ του υπογείου, καθώς και η αναχώρηση των αυτοκινήτων τροφοδοσίας από τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, προκειμένου να μην διασχίσουν όλο τον υπαίθριο χώρο της στάθμευσης.

Τέλος, θα δημιουργηθεί η είσοδος (Β) και η έξοδος (Γ), η οποίες θα εξυπηρετούν μόνο τα αυτοκίνητα τροφοδοσίας που προβλέπεται μέσω ράμπας να μεταφέρουν εμπορεύματα στο χώρο αποθήκευσης του υπογείου. Η είσοδος (Β) και η έξοδος (Γ), διαχωρίζονται με νησίδα διαγράμμισης, ενώ θα

παραμένουν κλειστές με συρόμενη πόρτα, όταν δεν χρησιμοποιούνται από τα αυτοκίνητα τροφοδοσίας.

Όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, και στο σχέδιο οριζοντιογραφικής διάταξης, για τις εισόδους – εξόδους των οχημάτων, έχουν διαμορφωθεί ανοίγματα προσπελάσεως πλάτους 5,0 μέτρων.

Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων θα γίνεται μόνο μόνο από και προς την κατεύθυνση κίνησης των οχημάτων στην πλευρά του δρόμου εμπροσθεν του προσώπου του οικοπέδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την προαναφερόμενη επιλογή των εισόδων – εξόδων, διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη και γρήγορη εκκένωση του κτιρίου, καθώς και η μη εμπλοκή επιβατικών αυτοκινήτων με φορτηγά τροφοδοσίας. Ταυτόχρονα, ο φόρτος των οχημάτων που διοχετεύεται από το κτίριο στην οδό Αγίου Αθανασίου, ενώ έχει διαφορετικά σημεία εξόδων, παραμένει ο ίδιος.

5. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ, ΟΡΑΤΟΤΗΤΑ

Η οδός Αγίου Αθανασίου, εμπροσθεν του γεωτεμαχίου είναι ασφαλτοστρωμένη, ενώ δεν έχει υλοποιημένα κρασπεδόρειθρα. Το πλάτος του ασφαλτοτάπητα, αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και είναι μεταβλητό, μεταξύ 8,12 μ. και 9,15 μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/16-6-2006) και πιο συγκεκριμένα το άρθρο 21 παρ. 3, για την έγκριση των προτεινόμενων εισόδων – εξόδων πρέπει να τηρούνται δύο βασικές προϋποθέσεις:

α) Ελάχιστη ορατότητα >70μ.

β) Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση με άλλο δρόμο >50μ.

Η απαίτηση (α) εξασφαλίζεται σε όλους τις εισόδους και εξόδους όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και πληρείται η ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση των 70μ, μετρούμενη επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας από τον άξονα εισόδου – εξόδου. Η απαίτηση (β) πληρείται αφού δεν υπάρχει συμβολή άλλης οδού ή διασταύρωση με άλλο δρόμο σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. (Π.Δ. 118/06).

Τα χαρακτηριστικά και η σήμανση της κυκλοφοριακής σύνδεσης φαίνονται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα και στο Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου.

6. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΣ ΦΟΡΤΟΣ

Από όσα παραπάνω αναφέρθηκαν γίνεται κατανοητό ότι η επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου της οδού από τη λειτουργία της εγκατάστασης είναι μικρή και δεν μπορεί να προκαλέσει ουδεμία μεταβολή.

7. ΣΗΜΑΝΣΗ

Για την κυκλοφοριακή σύνδεση επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με το Ν.2696/1999.

Οι εργασίες Κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες) και Οριζόντιας σήμανσης (διαγραμμίσεις) της μελέτης εμφανίζονται στο Σχέδιο Εισόδου-Εξόδου. Για την μελέτη σήμανσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης λήφθηκε υπόψη και το σχετικό υπόδειγμα της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΚΑ.

Για την οδό, που εξετάζουμε επιλέγονται πινακίδες μικρού μεγέθους, κυκλικές διαμέτρου 450 mm.

Η σήμανση περιλαμβάνει:

- **Πινακίδα τύπου P-48:** Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά. Έχει τοποθετηθεί στο δεξί άκρο όλων των εξόδων, έτσι ώστε να είναι ορατή από τους οδηγούς που εξέρχονται του γηπέδου.
- **Πινακίδα τύπου P-2:** Υποχρεωτική διακοπή πορείας. Έχει τοποθετηθεί στο άκρο του ανοίγματος όλων των εξόδων, έτσι ώστε να είναι ορατή από τους οδηγούς που εξέρχονται του γηπέδου.
- **Πινακίδα τύπου P-7:** Απαγορεύεται η διέλευση σ' όλα τα οχήματα. Έχει τοποθετηθεί εξωτερικά όλων των εξόδων, έτσι ώστε να είναι ορατή από τους οδηγούς που πρόκειται να εισέλθουν στο γήπεδο. Επίσης θα τοποθετηθεί και στο άκρο του ανοίγματος όλων των εισόδων, ώστε να είναι ορατή από τους οδηγούς που εξέρχονται της εγκατάστασης, για την αποφυγή της εκ παραδρομής κατεύθυνσης οχήματος που εξέρχεται της εγκατάστασης από την πλευρά των ανοιγμάτων που προορίζονται για είσοδο της εγκατάστασης.

- **Πινακίδα τύπου P-40:** Απαγορεύεται η στάθμευση. Έχουν τοποθετηθεί δύο σήματα στα δύο άκρα του ανοίγματος του μαντρότοιχου, ώστε να είναι ορατές από τους οδηγούς που εξέρχονται, για να μην σταθμεύουν στο σημείο παρακωλύοντας την κυκλοφορία.
- **Πινακίδα τύπου P-78:** Υποχρεωτικό πέρασμα αριστερά της νησίδας. Έχει τοποθετηθεί στη νησίδα προ της εξόδου (B), ώστε να υποχρεώνει τους οδηγούς να ακολουθήσουν αυτή την έξοδο.

Η διαγράμμιση των νησίδων θα γίνει με «αντανακλαστικό χρώμα διαγράμμισης οδών» σύμφωνα με την προδιαγραφή Π.Τ.Π. ΧΠ-1

8. ΛΟΙΠΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- I. Επί της οδού Αγίου Αθανασίου υφίστανται στύλοι του ΔΕΔΔΗΕ με φωτιστικά σώματα, όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Ο ηλεκτροφωτισμός της οδού και κατ' επέκταση των θέσεων των εισόδων - εξόδων της εγκατάστασης, είναι επαρκής με τους υφιστάμενους στύλους και δεν απαιτείται η προσθήκη άλλων στύλων φωτισμού.
- II. Επί της οδού Αγίου Αθανασίου υπάρχουν εσχάρες απορροής των όμβριων υδάτων, όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Οι υφιστάμενες εσχάρες είναι επαρκείς για την απορροή των υδάτων τόσο της οδού όσο και αυτών που θα προέλθουν από το χώρο του γηπέδου.

Μάρτιος 2022

Ο

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

