



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 19η/2022
της 20/09/2022**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

..Αριθ. Απόφασης 72/2022.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση της υπ' αριθ. 07/2022 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού οίκου Ευγηρίας Θεόδωρου και Δέσποινα Κυριακίδου Δήμου Διονύσου, με θέμα «Αξιοποίηση ακινήτου Δημοτικού Οίκου Ευγηρίας "Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ"»

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19^{ης}/ 20-9-2022 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την 20 Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδής 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28425/16-09-2022 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.», του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα 41 μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν 35 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
3. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
4. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
5. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (ΓΙΟΥΛΑ)
6. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
7. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
8. ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
9. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
10. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
11. ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
12. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ
13. ΜΥΛΩΝΑ-ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(ΓΙΩΤΑ).
14. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
15. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
16. ΜΑΪΧΟΣΟΓΛΟΥ ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓ-ΓΕΛΑ.
2. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.
5. ΑΓΓΕΛΛΑΚΗ ΔΙΑΚΕΙΜΗ ΣΟΦΙΑ.
6. ΤΣΕΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.

17. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
18. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ.
19. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
21. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
22. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
23. ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
24. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
25. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
26. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
27. ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
28. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
29. ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
30. ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
31. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
32. ΦΩΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
33. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
35. ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγ. Στεφάνου κ. Μπαμπανίκας Δημήτριος & Δροσιάς κ. Ποτίδης Χρήστος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Κατόπιν ψηφοφορίας, άλλαξε η σειρά των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης και μετά το 1^ο συζητήθηκαν κατά σειρά το 5,2,3,4.

Απουσίες:

Οι Δ.Σ. κ.κ Αγαθοκλέους Ακριτίδη Αγγέλα, Τσούκας Παναγιώτης, Στάικος Θεόδωρος & Τσεβάς Χρήστος απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

Ο Δ.Σ. κ. Ουσταμπασίδης Σταύρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης προ ημερησίας διατάξεως.

Η Δ.Σ. κα Αγγελάκη Διακείμεη και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ Κλεφτάκης Βασίλειος, προσήλθαν στη συζήτηση του 1ου Θέματος.

Αριθ. Απόφασης: 72/2022

- ✓ **ΘΕΜΑ 1ο:** Έγκριση της υπ' αριθ. 07/2022 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού οίκου Ευγηρίας Θεόδωρου και Δέσποινα Κυριακίδου Δήμου Διονύσου, με θέμα «Αξιοποίηση ακινήτου Δημοτικού Οίκου Ευγηρίας "Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ"»

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **1ου** θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Ανάπτυξης Ανθρ. Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριο Ράικο, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος Ανάπτυξης Ανθρ. Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριος Ράικος, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος:

ΣΧΕΤ.: 1. Τα άρθρα 234,236 και 240 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ).

2. Το υπ' αριθ. 16/9-9-2022 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οίκος Ευγηρίας Θεόδωρος και Δέσποινα Κυριακίδου».

Στην παρ.1 του άρθρου 236 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ)ορίζονται τα εξής:

«1. Οι διατάξεις που ισχύουν για τους Δήμους και αφορούν τον οργανισμό της εσωτερικής υπηρεσίας, τον προϋπολογισμό, το οικονομικό έτος, τον απολογισμό, την ταμειακή υπηρεσία, τη διαχείριση, τα δάνεια και την περιουσία, εφαρμόζονται και στα ιδρύματα».

Στην **παρ.2 του άρθρου 240 του Ν.3463/2006** ορίζεται ότι οι διατάξεις της **παρ.1 του άρθρου 236 του Ν.3463/06** ισχύουν και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Στην **παρ.2 του άρθρου 240 του Ν.3463/2006** ορίζεται ότι οι διατάξεις του **άρθρου 234 του Ν.3463/06** οι οποίες αναφέρονται στα ιδρύματα, ισχύουν και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Στην **παρ.3 του άρθρου 234 του Ν.3463/2006** ορίζονται τα εξής:

«3. Για τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου που αφορούν τον προϋπολογισμό, τον απολογισμό, την εκποίηση ή την ανταλλαγή ακινήτων ή την επιβάρυνσή τους με εμπράγματα δικαιώματα, την αποδοχή κληρονομιών και δωρεών που περιέχουν όρο, ή κληροδοσιών, καθώς και τη συνομολόγηση δανείων, απαιτείται προηγούμενη έγκριση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Οι αποφάσεις υποβάλλονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, μέσα δέκα (10) ημέρες, αφότου περιήλθε στο ίδρυμα η εγκριτική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Η έγκριση του προϋπολογισμού των δημοτικών νομικών προσώπων γίνεται από 09.08.2019 με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έπειτα από την αντικατάσταση του άρθρου 72 του Ν.3852/10 με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19.

Επίσης η έγκριση του απολογισμού των δημοτικών νομικών προσώπων γίνεται από 30.10.2019 με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έπειτα από την συμπλήρωση της υποπερίπτωσης νι. της περίπτωσης κ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 με την περίπτ. δ' παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19.

Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Δημοτικός Οίκος Ευγηρίας Θεόδωρος και Δέσποινα Κυριακίδου», με το αριθ. 16/9-9-2022 έγγραφό του απέστειλε προς το Δημοτι-

κό Συμβούλιο την αριθ. 7/2022 απόφαση του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ με θέμα «Αξιοποίηση ακινήτου Δημοτικού Οίκου Ευγηρίας Θ. & Δ. Κυριακίδου».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την απόφαση του Δ.Σ του ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΕΥΓΗΡΙΑΣ Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ», αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης εισήγησης.

Στη συζήτηση του θέματος αυτού παρευρέθηκε με δικαίωμα ψήφου, ο κ Ποτίδης Χρήστος, πρόεδρος του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας Δροσιάς.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το υπ. Αριθ. 16/9-9-2022 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οίκος Ευγηρίας Θεόδωρος και Δέσποινα Κυριακίδου».
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
18 ΥΠΕΡ ΚΑΙ 17 ΚΑΤΑ**

Μειοψηφούντων των Ζαμάνη Διονυσίου, Μαιχόσογλου-Ψυχογιου Αικατερίνης, Πέππα Αγγελικής, Δημητριάδη Σταμάτιου, Μπάση Αναστασίου, Αμπαρτζίδη Ιωακείμ, Ουσταμπασίδη Σταύρου, Κουριδάκη Κωνσταντίνου, Αλεξανδρή Δημητρίου, Κατσιακίδη Άγγελου, Γιαννουλάτου Σπυρίδων, Παντέλογλου Τεύκρου, Πανάγου Παναγιώτη, Κλήμη Νικολάου, Φέρμελης Λυδίας, Καρυστινού Νικολάου & Στυλιανού Μαρίας, οι οποίοι καταψήφισαν την εισήγηση για τους λόγους που ανέφεραν στις τοποθετήσεις τους και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 07/2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού οίκου Ευγηρίας Θεόδωρου και Δέσποινα Κυριακίδου Δήμου Διονύσου, με θέμα «Αξιοποίηση ακινήτου Δημοτικού Οίκου Ευγηρίας "Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ"»

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.

ΑΡΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΚΡΙΕΜΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ
ΜΥΛΩΝΑ –ΜΠΙΚΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΜΑΙΧΟΣΟΓΛΟΥ ΨΥΧΟΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΜΠΑΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΣΙΑΚΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ.
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΛΗΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ

ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- ΓΡ. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
- Κοινότητα Δροσιάς

Κοινοποίηση:

- Ν.π. «Ίδρυμα Θ. & Δ. Κυριακίδου»