



Διόνυσος, 26/03/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
14576 ΔΙΟΝΥΣΟΣ, ΠΛΑΣΤΗΡΑ 50  
Τηλ. : 2132139900**

**Αρ.Πρωτ. 9991**

**ΠΡΟΣ : Τον Δήμαρχο Διονύσου &  
Πρόεδρο Οικ.Επιτροπής  
κ. Γιάννη Καλαφατέλη**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Θέμα:** Λήψη απόφασης ορισμού και ανάθεσης σε εξωτερικό συνεργάτη δικηγόρο παροχής Νομικής συνδρομής για την κατοχύρωση της Δημοτικής περιουσίας στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου.

- Σχετ:** 1. Τα με α.π. 4071/20.2.17 , 35.797/22.10.18 & 10608/12.5.2020 έγγραφα Δημάρχου Δήμου Διονύσου και της Ν.Υ  
2. Το με α.π. 38277/2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας  
3. Πίνακες 1,3,4,6 ομαδοποιημένων περιπτώσεων ακινήτων που περιλαμβάνονται στο (2) σχετικό και αφορούν στην παρούσα  
4. Το με α.π. 5431 /25-2-2021 έγγραφο της Ν.Υ με το συνημμένο σ' αυτή πίνακα αμοιβών  
5. Έγγραφο δικηγόρου Ι. Ζηκίδη αποδοχής όρων Δήμου  
6. Το υπ' αριθμ.πρωτ.5582/26-2-21 έγγραφο της Ν.Υ. για τον έλεγχο της ορθότητας της Μελέτης-Σύμβασης.  
7. Το υπ' αριθμ.πρωτ.9986/26-3-2021 τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη για ανάληψη υποχρέωσης

### **Α ] ΠΡΟΟΙΜΙΟ:**

1. Με τα υπο (1) σχετικό έγγραφο της Ν.Υ με τίτλο «ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΩΝ Δ.Ε. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΗ ΑΠΟΔΟΘΕΝΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ/ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟ-ΛΟΓΙΟΥ» γινόταν υπόμνηση για το επιβεβλημένο των ενεργειών που πρέπει να ακολουθηθούν για την αντιμετώπιση των αποτελεσμάτων της Κτηματογράφησης και την συνδρομή νόμιμης περίπτωσης ( λόγω της περαιώσης και της λειτουργίας του Κτηματολογίου για το σύνολο των Δ.Ε του Δήμου μας) συστάσεως ευρείας ομάδας έργου (συνεπεία του όγκου του αντικειμένου) για την διαχείριση και τον συντονισμό δρομολόγησης των ενδεδειγμένων διαδικασιών για την δικαστική εκκαθάριση των σε εκκρεμότητα δημοτικών ακινήτων και της εξ αυτού του λόγου προκύπτουσας αναγκαιότητας προγραμματισμού και εκτέλεσης των κάτωθι:

- α) **Σύνταξης καταλόγου** των ακινήτων της κάθε Δ.Ε στον οποίο να αποτυπώνονται:  
αα) τα ακίνητα που είχαν εξαρχής αποδοθεί (με τον προσωρινό πίνακα) στην κάθε Δ.Ε για τα

- οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις  
αβ) τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκαν ενστάσεις (είτε για διόρθωση του εμβαδού, είτε επειδή δεν είχαν αποδοθεί) και οι οποίες έγιναν δεκτές  
αγ) τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκαν ενστάσεις από τις Δ.Ε και ΑΠΟΡΡΙΦΘΗΚΑΝ

- β) Εν συνεχεία για μεν τις **ενστάσεις που έγιναν δεκτές** να ταυτοποιηθεί ότι έγιναν συνολικά δεκτές κατά το αίτημα και δη το εμβαδόν προκειμένου:  
βα) εάν το αίτημα έγινε **συνολικά αποδεκτό** να επακολουθήσει απόφαση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (Τ.Σ και Δ.Σ ) για την αποδοχή των αποφάσεων  
ββ) εάν το αίτημα έγινε **μερικά αποδεκτό** να επακολουθήσει απόφαση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (Τ.Σ και Δ.Σ ) για την εν συνόλω αποδοχή των αποφάσεων ή την μερική αποδοχή και ακολούθως για άσκηση αγωγής για την απόδοση του υπολειπομένου και μη αποδοθέντος τμήματος και  
βγ) για τις **ενστάσεις/δηλώσεις που απορρίφθηκαν** και γι' αυτές να επακολουθήσει απόφαση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (Τ.Σ & Δ.Σ) είτε για την αποδοχή των αποφάσεων είτε για την εν συνεχεία άσκηση αγωγής για την αναγνώριση και απόδοση του μη αποδοθέντος δημοτικού ακινήτου

## **B ] ΕΙΣΑΓΩΓΗ:**

Όπως είναι γνωστό, παρά το ότι έχει λειτουργήσει από καιρό το κτηματολόγιο στις περιοχές μας, το περιουσιολόγιο του Δήμου παραμένει με τα προσωρινά στοιχεία των αρχικών δηλώσεων της κτηματογράφησης του 2008, καθώς και αυτών της ανάρτησης του 2011. Όμως τα στοιχεία αυτά είναι προσωρινά, αφού επακολούθησαν ενστάσεις τόσο εκ μέρους του Δήμου, όσο και εκ μέρους ιδιωτών, με αποτέλεσμα τα αρχικά στοιχεία να αλλοιωθούν.

Η Αντιδημαρχία Στρατηγικού Σχεδιασμού, λαμβάνοντας υπόψη την διατυπωθείσα με τα υπο (1) σχετικό έγγραφο αναγκαιότητα εκκαθάριση της πάσης φύσεως δημοτικής ακινήτου περιουσίας που τελεί σε εκκρεμότητα (ακίνητα, κοινωφελείς –κοινόχρηστοι χώροι κλπ) με συντονισμένες προσπάθειες απέκτησε πρόσβαση στα αρχεία της "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και κατ'επέκταση στα οριστικά στοιχεία των αρχικών εγγραφών και ως εκ τούτου σήμερα, έχει πλέον καταστεί δυνατόν να διαθέτουμε, ως Δήμος, ικανοποιητική εικόνα για το ποιά ακίνητα μας έχουν αποδοθεί και ποιά όχι.

Με υπερπροσπάθεια της υπηρεσίας και συνεργατών, από τη σχετική έρευνα μας προέκυψε, βάσιμα, ότι όσον αφορά τα μη αποδοθέντα, υπάρχουν περιπτώσεις ακινήτων που μας αποδόθηκαν με εσφαλμένο τρόπο, ενώ ορισμένα άλλα κακώς δεν μας έχουν αποδοθεί εν όλω ή εν μέρει και για το λόγο αυτό απαιτούνται συγκεκριμένες ενέργειες για την αντίστοιχη νομική αντιμετώπιση [Βλ. (2) σχετ. έγγραφό μας].

## **Γ ] ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

**Για την Δημοτική Ενότητα Διονύσου οι προβληματικές περιπτώσεις ακινήτων που χρήζουν κατά προτεραιότητα άμεσης νομικής συνδρομής ( λόγω της πολυπλοκότητάς τους, του μεγάλου αριθμού των εμπλεκόμενων φερομένων ως δικαιούχων που τους αποδόθηκαν δικαιώματα και του σύνθετου νομικού πλαισίου), αφορούν:**

### **1. Την έκταση των 43 στρεμμάτων του ΤΥΠΕΤ (Πίνακας 6 )**

Υπενθυμίζουμε ότι με βάση την 2/2005 Πράξη αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 1667/5-5-2006 Απόφαση Νομάρχη, την υπ' αρ. 69 /2006 απόφαση του Αρείου Πάγου, την

υπ'αρ. 4431/6-12-2012 Εφετειακή Απόφαση με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδας καθώς και την άρση της απαλλοτρίωσης, που ακολούθησε μετά την οικονομική αδυναμία του ΤΥΠΕΤ έναντι του Δήμου και την σχετική αίτηση Δημοτών, θα πρέπει να μας αποδοθεί έκταση 43 στρεμμάτων.

Με βάση τα δεδομένα αυτά, θα έπρεπε, κατά τη σχετική αρχική κτηματολογική εγγραφή να ληφθούν υπ' όψη τόσο το ισχύον ρ.σ. της περιοχής (ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο με χρήση κατασκήνωσης βάση του από 11-1-1968 ΒΔ (ΦΕΚ 37Δ/68), που προέκυψε από την τροποποίηση του αρχικού ΒΔ (ΦΕΚ 232 Α/1928), όσο και οι ως άνω δικαστικές αποφάσεις και να μας αποδοθεί το σχετικό δικαίωμα της έκτασης των 43 στρεμμάτων, ως ιδανικό μερίδιο επί τοις %, επί της όλης έκτασης των 140 στρεμμάτων που σήμερα κατέχει το ΤΥΠΕΤ. Το δε υπόλοιπο μερίδιο επί τοις %, να αποδοθεί στο ΤΥΠΕΤ, με ενιαίο ΚΑΕΚ.

Αντί τούτου, αποδόθηκαν στον Δήμο παντελώς εσφαλμένα, οι δρόμοι, μια πλατεία & ένας χώρος για σχολείο, όπως προβλεπόταν στο μη ισχύον πλέον, ρυμοτομικό σχέδιο του 1928, ενώ στο ΤΥΠΕΤ αποδόθηκαν, αντίστοιχα, τα καταργημένα ΟΤ και μάλιστα ανά ΟΤ και ΚΑΕΚ.

*Συνεπώς η Νομική συνδρομή που ζητείται αφορά στις αναγκαίες νομικές ενέργειες είτε με την διαδικασία της διόρθωσης είτε με άσκηση αγωγής, για την απόδοση του δικαιώματος στον Δήμο ως ιδανικό μερίδιο επί τοις %, επί της όλης έκτασης των 140 στρεμμάτων .*

Στη συνέχεια με το ορθό πλέον κτηματολογικό διάγραμμα η Υπηρεσία μας, θα προχωρήσει τη συμπλήρωση του σχετικού φακέλου για την έκδοση ΠΔ και την απόδοση της έκτασης των 43 στρεμμάτων, ως κοινοχρήστων χώρων, στο Δήμο.

## **2. Κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που έπρεπε να αποδοθούν στον Δήμο με βάση την υπ' αρ. 3070/2011, τελεσίδικη Εφετειακή Απόφαση. (Πίνακας 1 )**

**Από τα στοιχεία του Πίνακα 1 προκύπτουν οι ακόλουθες περιπτώσεις ακινήτων:**

- Αυτά που μας αποδόθηκαν μόνον εν μέρει και συγκεκριμένα σε ποσοστό 45,2 %, κατά τα λοιπά αποδόθηκε, ποσοστό 36,467 % υπέρ αγνώστων και το υπόλοιπο 18,20 %, υπέρ πλειάδας ιδιωτών (βλ. τα υπ' αριθμ. 1,2 και 4 ακίνητα, Πίνακα 1).
- Αυτά που δεν μας αποδόθηκαν καθόλου (βλ. τα υπ' αριθμ. 3 και 5 ακίνητα, Πίνακα 1).

**Η νομική συνδρομή που ζητείται αφορά σε ενέργειες με τις ενόπιον του Κτηματολογίου προβλεπόμενες διαδικασίες (εφόσον είναι εφικτό) α είτε με άσκηση αγωγής :**

- Για την απόδοση του δικαιώματος στον Δήμο, που έχει αποδοθεί κακώς, στην ΑΒΓΕ ΔΙΟΝΥΣΟΣ'', ως επισπεύδοντος του Ρυμ. Σχεδίου του 1979, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3070/2011 Εφετ. Απόφαση.
- Για την απόδοση στον Δήμο, των ακινήτων που έχουν αποδοθεί σε ποσοστό 36,467 %, υπέρ αγνώστων.
- Για την αντιστοίχιση των ΚΑΕΚ ιδιοκτησιών που αποδόθηκαν σε τρίτους, με τους επικαλούμενους τίτλους των (οι αναφερόμενοι τίτλοι στη σχετική στήλη του Πίνακα 1 έχουν συλλεχθεί δειγματοληπτικά και δεν αποτελούν στοιχεία πλήρους διερεύνησης των υφισταμένων τίτλων). Στην περίπτωση που γνωμοδοτηθεί ότι η επιδίωξη απόδοσης από τους τρίτους θα είναι ατελέσφορη λόγω έλλειψης γνώσης τους από τους επισπεύδοντες την τροπ/ση , να υποδειχθεί, επιδιωχθεί και απαιτηθεί από τους επισπεύδοντες του σχεδίου 1979, η αποζημίωσή των (των τρίτων) και η απόδοση του αντιστοίχου δικαιώματος των στο Δήμο και σε κάθε περίπτωση να υποδειχθούν και προσδιορισθούν γνωμοδοτικά τα

απαραίτητα ένδικα μέσα για την αποκατάσταση των πραγμάτων προς απόδοση του δικαιώματος στον Δήμο .

### **3. Ακίνητα που αποδόθηκαν εσφαλμένα, σε άλλον ΟΤΑ (Πίνακας 3 )**

Πρόκειται για εννιά (9) κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, που βρίσκονται εντός του σχεδίου διανομής 1938 της Ραπεντώσας, τα όρια του οποίου κυρώθηκαν με απόφαση του έτους 1952 (ΦΕΚ 251Β/52).

Επειδή παλαιότερα η περιοχή αυτή ανήκε εντός των Διοικητικών ορίων Ν. Μάκρης, μολοντί κατά την έναρξη της Κτηματογράφησης βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου, το κτηματολογικό γραφείο εσφαλμένα απέδωσε τους χώρους αυτούς στο Δήμο Ν. Μάκρης-Μαραθώνα.

*Η νομική συνδρομή που ζητείται εδώ, αφορά στην απόδοση των σχετικών εκτάσεων στο Δήμο Διονύσου είτε με διαδικασία διόρθωσης είτε με άσκηση αγωγής.*

### **4. Ακίνητα που ανήκουν σε ΟΤ, οι αριθμοί των οποίων συνοδεύονται με τη ένδειξη "Α" ή και σε μια περίπτωση "Β" και βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου. (Πίνακας 4 )**

Πρόκειται για ακίνητα σε 10 ΟΤ εντός του ρ.σ , τα στοιχεία των οποίων με τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ, αναφέρονται στον Πίνακα 4.

Τα εν λόγω ακίνητα κατά το στάδιο της ανάρτησης του 2011, είχαν αποδοθεί σύμφωνα με τις αρχικές δηλώσεις στο Δήμο.

Στη συνέχεια με τις αποφάσεις του ΔΣ με αριθμούς 73/2012, 67/2013, 139/2013, 1/2014 και 12/2017, καθώς και την 417/2016 Απόφαση Ο.Ε., αποφασίσθηκε να παραιτηθεί μεν ο Δήμος των δικαιωμάτων του επί των ακινήτων, που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα, όχι όμως και αυτών που αφορούν Νομικά πρόσωπα

Όμως μετά από σχετικές ενστάσεις, τη σύγκριση που ακολούθησε λόγω των παραπάνω Αποφάσεων του ΔΣ, σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές, κανένα από τα εν λόγω ακίνητα, είτε ανήκουν σε φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, δεν αποδόθηκε στο Δήμο.

*Η ζητούμενη εδώ νομική συνδρομή , αφορά σε νομικές ενέργειες ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου , είτε δια της δικαστικής οδού, για την απόδοση και καταχώρηση επωνύμου του Δήμου των αποδοθέντων σε Νομικά πρόσωπα ακινήτων (Εθνική Τράπεζα, ΑΒΓΕ Διόνσος κ.α)*

## **Δ ] ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΟΜΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ/ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Αφορά στην απευθείας ανάθεση παροχής νομικής υπηρεσίας (νομικής) συνδρομής χειρισμού νομικών υποθέσεων του Δήμου Διονύσου σε εξωτερικό συνεργάτη-δικηγόρο για την κατοχύρωση της δημοτικής ακινήτου περιουσίας στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου που ειδικότερα συνίσταται σε νομικές ενέργειες των κατά νόμο προβλεπομένων νομικών διαδικαστικών πράξεων για την καταχώρηση επωνύμου του Δήμου στο Κτηματολόγιο ακινήτων που δεν αποδόθηκαν λόγω σφάλματος, αλλά και σε δικαστικές διαδικασίες άσκησης ενδίκων βοηθημάτων για την αναγνώριση ή διεκδίκηση από τον Δήμο ακινήτων ιδιοκτησίας του που αποδόθηκαν σε τρίτους ή φέρονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη και την περαιτέρω απόδοση/καταχώρησή τους στο Κτηματολόγιο επωνύμου του Δήμου.

**Ε ] ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:** Η ανάθεση και εκτέλεση της νομικής υπηρεσίας, διέπεται από το σχετικό ισχύον για τους ΟΤΑ πλαίσιο περι παροχής υπηρεσιών και τις περι εντολής διατάξεις του Α.Κ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κώδικα Δικηγόρων. Η οριζόμενη/προτεινόμενη αμοιβή ανταποκρίνεται στις τιμές της νομικής αγοράς, τελεί σε συνάρτηση με την αξία του αντικειμένου των διαδικαστικών πράξεων και των δικών χωρίς να υπερβαίνει το προσήκον μέτρο και είναι σύμφωνη με τις ελάχιστες τιμές αναφοράς που προβλέπονται στον Κώδικα Δικηγόρων ως ισχύει (ν. 4194/13) και τις περι παροχής/προμηθείας νομικών υπηρεσιών [βλ. & υπο (4) σχετ. έγγραφο Ν.Υ ]

**ΣΤ ] ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ-ΑΜΟΙΒΗ:**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ		
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΜΟΙΒΗ €
1	Σύνταξη & κατάθεση αίτησης εγγραπτέας πράξης αρθρου 6§4 Ν. 2664/1998	300,00 €
2	Σύνταξη & κατάθεση αίτησης προδήλου σφάλματος	300,00 €
3	Σύνταξη & κατάθεση αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών	300,00 €
4	Σύνταξη & κατάθεση περιλήψης εγγραπτέας πράξης αρθρου 14§4 Ν. 2664/1998	300,00€
5	Σύνταξη & κατάθεση αίτησης στον Κτηματολογικό Δικαστή (λ.χ περι καταχώρησης επονόματι του Δήμου δημοτικού ακινήτου στην Κτηματολογική βάση & διόρθωσης της Κτηματολογικής βάσης )	α) για την σύνταξη & κατάθεση της αίτησης: 600,00€. β) για την εκδίκαση/ συζήτηση της αίτησης: 600,00€
6	Σύνταξη & κατάθεση αγωγής στον Κτηματολογικό Δικαστή διεκδίκησης/αναγνώρισης ιδιοκτησίας του Δήμου & καταχώρησης αυτής επονόματι του Δήμου στη Κτηματολογική βάση	α) για την σύνταξη & κατάθεση της αγωγής: 1000,00 €. β) για την εκδίκαση/ συζήτηση της αγωγής: 800,00 €
7	Ελεγχος ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας που αποδόθηκε σε τρίτους με αποκλεισμό του Δήμου	100,00 €
8	Σύνταξη κλήσης προς λήψη ενόρκων βεβαιώσεων εφόσον χρειασθεί (επι των αιτήσεων & αγωγών στο Δικ/ριο)	80,00 €
9	Σύνταξη περιεχομένου ενόρκων βεβαιώσεων	150,00 €
10	Σύνταξη αίτησης για χορήγηση αντιγράφου Κτηματολογικού Φύλλου-Αποσπάσματος Κτημ/γικού Διαγράμματος	80,00 €
11	Σύνταξη αίτησης χορήγησης α) κτημ/λογικού διαγράμματος κατηγορίας 1 ή 2 , β) πιστοποιητικού καταχώρησης εγγραπτέας πράξης, γ) αντιγράφου καταχώρησης εγγραπτέας πράξης , δ) πιστ/κών κτημ/γικών εγγραφών φυσικού/νομικού προσώπου, ε) αντιγράφου στοιχείου από το αρχείο της Κτηματογράφησης	80,00 €

#### **A.1. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ & ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ:**

1) Η προς παροχή κάθε φορά απαιτούμενη νομική υπηρεσία (εφόσον αποτελεί διακριτή νομική ενέργεια) θα γίνεται με εντολή του Αντ/χου Στρ/κού, Χωρ/κού Σχεδιασμού & Υποδομών, δυναμένη να παρασχεθεί και δια ενιαίας εντολής για το σύνολο των ενεργειών εφόσον δεν προκαλούνται ζητήματα σύγκλισης.

2) Η κάθε αμοιβή είναι αυτοτελής, περιλαμβάνει δε και αφορά ξεχωριστά κάθε ενέργεια και δικαίωμα . Η απόδειξη εκάστου παραστατικού θα συνοδεύεται από αντίγραφο του κατατεθέντος εγγράφου ή (όπου δεν υπάρχει αντίγραφο λ.χ στις περιπτώσεις έκθεσης ελέγχου) από βεβαίωση του ορισθέντος προσώπου (εν προκειμένω από τον ανω αρμόδιο Αντιδήμαρχο) περι της πραγματοποίησης της κάθε συγκεκριμένης διαδικαστικής νομικής ενέργειας

3) η αμοιβή για τον έλεγχο των δικαιωμάτων τρίτων αφορά στο κάθε ΚΑΕΚ

4) λόγω του πλήθους των περιπτώσεων και της απαιτούμενης σημαντικής δαπάνης, η αμοιβή θα καταβάλλεται αυτοτελώς- ξεχωριστά για κάθε διαδικαστική ενέργεια

5) στις περιπτώσεις που η κατάθεση αίτησης ή αγωγής ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή αφορά και στρέφεται αναγκαστικά κατά μεγάλο αριθμού εμπλεκόμενων, λόγω της επιπρόσθετης αναφοράς των ξεχωριστών δικαιωμάτων στην κάθε περίπτωση, αλλά και της απαιτούμενης ειδικής/μεμονωμένης αντίκρουσής τους δεδομένου του διαφορετικού τρόπου κτήσης ενός εκάστου, θα χωρεί προσαύξηση της προτεινόμενης αμοιβής μόνο α) 200 € (για τον κάθε εμπλεκόμενο) για την σύνταξη & κατάθεση και β) 100€ επίσης για τον κάθε εμπλεκόμενο) για την εκδίκαση/συζήτηση

6) Όλες οι αμοιβές θα υπολογίζονται πλέον του νομίμου ΦΠΑ 24%.

7) για οποιαδήποτε αναγκαία περίπτωση νομικής ενεργείας επι του αντικειμένου μη προβλεπόμενης στον ανω πίνακα, η προτεινόμενη αμοιβή δεν δύναται να υπερβαίνει το διπλάσιο του ποσού αναφοράς κάθε διαδικαστικής πράξης ή παρεχόμενης υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) [η παρούσα πρόβλεψη τίθεται κατ' ανάλογη εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 52 του ν. 4674/20 «Νομική Υποστήριξη αιρετών Τ.Α » (όπως αντικ. με το αρ. 52 του ν. 4735/20 ΦΕΚ 197/Α) ]

**A.2. Η δαπάνη/αμοιβή θα καλυφθεί από την προβλεφθείσα δέσμευση σχετικής πίστωσης από τον κωδικό ΚΑ 00.6111 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» περιοριζόμενη για πλήθος νομικών ενεργειών μέχρι του ποσού των <20.000>€.**

**A.3.** Η αμοιβή για την κάθε διαδικαστική πράξη/υπηρεσία θα καταβάλλεται με την προσκομιδή από τον εντολοδόχο α) του σχετικού παραστατικού , β) της ΑΟΕ, γ) της σύμβασης/συμφωνητικού και δ) της σχετικής βεβαίωσης για την παραλαβή & την (ορθή) εκτέλεση της σχετικής αντίστοιχης υπηρεσίας .

#### **Z ] ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΣΥΜΒΑΣΗ:**

1. Η παρούσα εισήγηση/μελέτη της υπηρεσίας για την ανάθεση νομικής υπηρεσίας
2. Η εκδοθησομένη ΑΟΕ & ΑΔΣ
3. Η πρόταση-αποδοχής των όρων της προκειμένης ανάθεσης του εντολοδόχου
4. Η σε εκτέλεση της εκδοθησομένης ΑΟΕ σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Δημάρχου ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου/αναθέτουσας αρχής και του εντολοδόχου που θα περιλαμβάνει τους περιεχόμενους στη παρούσα όρους

## **Η ] ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Η διάρκεια της σύμβασης άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της και περατούται δια της ολοκλήρωσεως μιας εκάστης των περιπτώσεων των διαδικαστικών και δικαστικών ενεργειών με την καταχώρηση στο Κτηματολόγιο επονόματι του Δήμου των ακινήτων που αφορά η κάθε ενέργεια. Σημειώνεται πως επι των δικαστικών ενεργειών άσκησης ενδίκων βοηθημάτων και στις περιπτώσεις που η εκδοθησομένη απόφαση είναι απορριπτική της αιτήσεως ή αγωγής του Δήμου , αυτός θα είναι και ο χρόνος περάτωσης της ενεργείας , καθώς η άσκηση ή μη ενδίκου μέσου κατά των αποφάσεων αυτών θα αποτελέσει περιεχόμενο νέας σύμβασης/εντολής ανάθεσης

## **Θ ] ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΤΟΛΟΔΟΧΟΥ -ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ/ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**

Ο εντολοδόχος υποχρεούται στην αμελλητί ενημέρωση του Δήμου για την διενέργεια κάθε νομικής διαδικαστικής-δικαστικής πράξης.

Η υλοποίηση/παράδοση της παρεχόμενης νομικής υπηρεσίας θα αποδεικνύεται με την κατάθεση στον Δήμο αντιγράφου/φων της κάθε διαδικαστικής πράξης (αίτησης, δήλωσης, αγωγής , πιστ/κών , βεβαιώσεων εγγραπτέας πράξης κλπ). Ειδικώς για τις δικαστικές ενέργειες θα προσκομίζεται αντίγραφο της αγωγής ή της αίτησης σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (σε pdf & word) χορηγούμενης σχετικής βεβαίωσης για την παραλαβή & την (ορθή) εκτέλεση της σχετικής αντίστοιχης υπηρεσίας .

Σημειώνεται πως στη περίπτωση που οι επιβαλλόμενες νομικές ενέργειες για την κάλυψη των περιπτώσεων υπερβαίνει το προαναφερόμενο στην ενότητα ΣΤ-Α.2 ποσό, ο εντολοδόχος οφείλει να προβεί σε γνωστοποίηση και προσδιορισμό προκειμένου να διενεργηθούν μετά από νέα σύμβαση/συμφωνία.

## **Ι ] ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΤΟΛΕΑ:** Ο εντολέας/αναθέτουσα αρχή Δήμος δεσμεύεται:

- α) για την χορήγηση και διάθεση των δηλώσεων που κατέθεσε ο Δήμος για το κάθε ακίνητο και των συνοδευτικών υποστηρικτικών εγγράφων του δικαιώματος
- β) για την παροχή τοπογραφικών διαγραμμάτων με το σύστημα γαιοδικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87) του κάθε ακινήτου , αλλά και την σύνταξη νέων στις περιπτώσεις που επέρχονται μεταβολές
- γ) για την συμμετοχή εντεταλμένου προσώπου/υπαλλήλου του Δήμου κατά την διαδικασία κατάθεσης στο Κτηματολογικό Γραφείο με δυνατότητα καταβολής/πληρωμής του απαιτούμενου παραβόλου του Κτηματολογίου (λόγω του πλήθους των ενεργειών και των δαπανών που θα απαιτηθούν, θα υπάρξει μέριμνα για την εξασφάλιση πίστωσης ενός σημαντικού ποσού για την κάλυψη τούτων)
- δ) η λήψη όλων των ζητούμενων βεβαιώσεων, πιστοποιητικών, αντιγράφων κλπ που θα γίνεται με επιμέλεια του Δήμου, αλλά και από τον εντολοδόχο εφόσον έχουν πληρωθεί από τον Δήμο στο Κτηματολόγιο (μη συμπεριλαμβανομένων της περίπτωσης (11) του παρατιθέμενου ανω υπο στοιχ. [ΣΤ] πίνακα.
- ε) την επιμέλεια άμεσης μαρτυρικής συνδρομής εφόσον κριθεί απαραίτητο (είτε για λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, είτε δια καταθέσεως στο ακροατήριο κατά την συζήτηση των υποθέσεων ) προσώπου/πων εκ του Δήμου (μηχανικού ή άλλου γνώστη της περιοχής και των χαρακτηριστικών της υπόθεσης)

**Κ ] ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ:** Ο εντολοδόχος δεσμεύεται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τα εμπιστευτικά έγγραφα , στοιχεία και πληροφορίες που σχετίζονται με τον Δήμο και την συνολική διαχείριση των νομικών υποθέσεων συμφώνως προς τον Κώδικα Δικηγόρων και σε συμμόρφωση προς τον ισχύοντα Κανονισμό επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

## **Λ ] ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ:**

α) Λαμβάνοντας υπόψη

-τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

-τις διατάξεις του Ν. 4312/2014

-τα ανω σχετικά έγγραφα

-το γεγονός ότι στον Δήμο μας υπηρετεί ένας(1) μόνο δικηγόρος ο οποίος επιμελείται τις νομικές υποθέσεις επτά (7) επι μέρους δημοτικών ενοτήτων που αποτελούν τον Καλλικρατικό Δήμο Διονύσου και λόγω του τεραστίου φόρτου της ενασχόλησής του με τις τρέχουσες και ιδιαίτερα σημαντικές υποθέσεις, που έχουν σωρευθεί μάλιστα στον μέγιστο βαθμό συνεπεία των δικαστικών μεταφορών τους (λόγω covid) , συνδράμοντας ταυτόχρονα και τις υπηρεσίες του Δήμου με τα ανακλύπτοντα ζητήματά τους, ενώ έχει ήδη αναλάβει αντίστοιχες υποθέσεις της Δ.Κ. Σταμάτας (ενδ. Νεκροταφείο, ΚΝΧ χώροι) αλλά και της Δ.Κ Διονύσου (Ο.Τ. 109 περιοχή «ΡΕΘΙ» ) που είναι σε εξέλιξη στο πολιτικό και διοικητικό τους μέρος (ενδ. αγωγή Καρακάλου, υπόθεση Μαμαλη-Σπυράντη με αιτήσεις ακυρώσεως κ.α) ως & των εκτός ρ.σ μη αποδοθέντων ακινήτων και ως εκ τούτου είναι εκ των πραγμάτων αδύνατη η ενασχόλησή του και με τις προκείμενες εξαιτίας του απαιτούμενου πλήθους των ενεργειών, των ποικίλων, σύνθετων και των σημαντικών ιδιαιτεροτήτων και νομικών ζητημάτων της που απαιτούν μονοσήμαντη ενασχόληση για την αντιμετώπιση της πληθώρας των πεδίων που τις απαρτίζουν.

β ) Συνεπώς, λόγω του σύνθετου, νομικά ιδιόμορφου, του εξειδικευμένου του νομικού πλαισίου των υποθέσεων με τα συναρτώμενα με αυτές δυσχερή νομικά προβλήματα που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις καθώς και την σοβαρότητα , σημαντικότητα και το επείγον των υποθέσεων σε συνδυασμό με τον ικανό χρόνο αποκλειστικής ενασχόλησης που απαιτείται , προτείνεται η , υπο τους αναφερόμενους παραπάνω όρους, απευθείας ανάθεση του χειρισμού των ανωτέρω υποθέσεων στον δικηγόρο ΙΩΑΝΝΗ ΖΗΚΙΔΗ [ ΑΜΔΣΑ 11145 -Αγ.Κων/νου 2], γνωστού στον Δήμο από προηγούμενες συνεργασίες, που διαθέτει την σχετική εξειδίκευση και εμπειρία επι συναφών υποθέσεων και ο ορισμός του για την νομική την εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου στην διενέργεια των παραπάνω αναφερόμενων νομικών διαδικαστικών ενεργειών και ενδίκων βοηθημάτων ο οποίος με το (5) σχετικό έγγραφό του αποδέχθηκε τους όρους της παρούσας με τις προτεινόμενες εκ του Δήμου αμοιβές.

Με την παρούσα παύει να ισχύει η με αρ.πρωτ. 5592/2021 προγενέστερη εισήγηση.

Ο Αντιδήμαρχος

Στρατηγικού, Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ