



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
Πληροφορίες: Ν.-Γ. Φαράχ

**Δροσιά:** 04/10/2021  
**Αρ. Πρωτ:** - 32651 -

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση απότμησης πεζοδρομίου στην είσοδο – έξοδο συνεργείου αυτοκινήτων / φορτηγών της εταιρείας “ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.” επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
- 3) Το Π.Δ. 78/1988 «Περί καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας συνεργείων συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και τη διαδικασία χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας αυτών» (ΦΕΚ 34/Α'/25-02-1988) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- 4) Την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3919/2011 όπως ισχύει.
- 5) Την από 22/09/2021 (αρ. πρωτ. 31132/22-09-2021) αίτηση εκ μέρους της εταιρείας «ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.» για χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου του συνεργείου αυτοκινήτων / φορτηγών επί της οδού Χελμού 39 στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.
- 6) Την από 20/07/2021 Τεχνική Περιγραφή της μελέτης εισόδου εξόδου της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Πατσιαούρα.
- 7) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Πατσιαούρα, όπου φαίνεται η θέση της εγκατάστασης επί της οδού Χελμού.
- 8) Το από Ιούνιο 2021 σχέδιο εισόδου – εξόδου (κάτοψη ισογείου) της εγκατάστασης της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Πατσιαούρα.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 22/09/2021 υποβλήθηκε αίτηση εκ μέρους της εταιρείας «ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.» για τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου του εν λειτουργία συνεργείου αυτοκινήτων / φορτηγών επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου στη θέση που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του έργου: “Προσθήκη κατ’ επέκταση συνεργείου αυτοκινήτων /

φορτηγών – αναβατορίου – προσθήκη καθ' ύψος αποθηκευτικού χώρου σε υπάρχον συνεργείο αυτοκινήτων / φορτηγών” της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Πατσιαούρα.

Β). Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Χελμού της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ'/1976) για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια. Είναι εντός ζώνης ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟΠΑ (βιομηχανικό πάρκο, βιοτεχνικές / βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαίτερος οχλούσες), σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Αγίου Στεφάνου (ΦΕΚ 561/Δ'/26-07-1995).

Γ). Σύμφωνα με την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3919/2011 όπως ισχύει, για εγκατάσταση συνεργείων επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων όλων των κατηγοριών και ειδικοτήτων, απαιτείται η έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία.

Δ). Η οδός Χελμού, στο τμήμα της μπροστά από την υπό ίδρυση εγκατάσταση, είναι δημοτική οδός αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Διονύσου, και όπως προαναφέρθηκε βρίσκεται σε περιοχή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια.

Ε). Για τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 απαιτείται έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου. Από αυτοψία που διενεργήθηκε, διαπιστώθηκε ότι στην εν λόγω θέση λειτουργεί εγκατάσταση συνεργείου αυτοκινήτων, δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο μπροστά από την ιδιοκτησία και η υφιστάμενη είσοδος – έξοδος του συνεργείου είναι σε συνέχεια του ασφαλτοστρωμένου ορίου της οδού Χελμού.

Στ). Κατά τη διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης απαιτείται:

i. ο πλήρης ηλεκτροφωτισμός της από και προς την οδό μπροστά από αυτήν, καθώς και του αντίστοιχου τμήματος της οδού, σύμφωνα με τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

ii. η τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές αποτυπώνονται στην υποβληθείσα διάταξη εισόδου – εξόδου.

iii. η πλήρης εξασφάλιση οδικής ασφάλειας της κυκλοφορίας όλων των χρηστών στο παρακείμενο οδικό δίκτυο.

Ζ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Η). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Θ). Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.

Ι). Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ή απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την απότμηση – υποβιβασμό της στάθμης πεζοδρομίου της εισόδου – εξόδου στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

ΙΑ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

ΙΒ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:**

να λάβει σχετική απόφαση για την,

**έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου στην είσοδο – έξοδο της εγκατάστασης συνεργείου αυτοκινήτων / φορτηγών της εταιρείας “ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.” επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στα συνημμένα Τοπογραφικό Διάγραμμα και σχέδιο εισόδου – εξόδου (κάτοψη ισογείου) της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Πατσιαούρα, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.**

Συν.:

1. Η από 20/07/2021 Τεχνική Περιγραφή εισόδου εξόδου της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Πατσιαούρα.
2. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Πατσιαούρα.
3. Το από Ιούνιο 2021 σχέδιο εισόδου – εξόδου (κάτοψη ισογείου) της εγκατάστασης της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Πατσιαούρα.

Ο Αντιδήμαρχος  
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,  
Τεχνικών Υπηρεσιών και Ενεργειακής Αναβάθμισης

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Στέφανος Κριεμάδης  
Πολιτικός Μηχανικός