



**GTEC I. K. E.**

ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΕΡΤΙΧΟΡΗΣ 12-14121 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. 210 2750081 210 2750025 - ΦΑΞ. 210 2751137

[www.gtec.gr](http://www.gtec.gr)

ISO 9001:2015  
certified by  
TUV HELLAS

e-mail : [gtec@gtec.gr](mailto:gtec@gtec.gr)



# ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

- ΕΡΓΟ** : ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ  
ΧΑΡΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
- ΦΟΡΕΑΣ** : Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
- ΤΟΠΟΣ** : ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4,  
ΚΟΜΒΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ, Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
- ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ :**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, από την μονάδα συσκευασίας και αποθήκευσης χαρτικών ειδών της εταιρείας με την επωνυμία «Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.», που βρίσκεται στην οδό Κολοκοτρώνη 4 - Κόμβος Κρυονερίου του ΒΠΠΑ-ΒΙΟΠΑ του Δήμου Διονύσου Ν.Αττικής.

Η αιτούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, θα χρησιμοποιηθεί ως δικαιολογητικό για την γνωστοποίηση λειτουργίας της δραστηριότητας στην Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

**ΓΕΝΙΚΑ :**

Η εξεταζόμενη μονάδα συσκευασίας και αποθήκευσης χαρτικών ειδών παράγει και αποθηκεύει συσκευασμένα – ανασυσκευασμένα έτοιμα χαρτικά είδη. Η διαδικασία παραγωγής έχει ως εξής:

Αρχικά τα έτοιμα χαρτικά είδη προς συσκευασία παραλαμβάνονται από το όμορο κτίριο παραγωγής χάρτου της ίδιας εταιρίας. Αυτά αποθηκεύονται προσωρινά ανά είδος και ανάλογα με τις παραγγελίες οδηγούνται στο χώρο ανασυσκευασίας όπου και συσκευάζονται σε δέματα με τις ανάλογες ποσότητες και είδη ανά παραγγελία. Αναλυτικότερα τα συσκευασμένα προϊόντα τοποθετούνται στις παλέτες και ασφαλίζονται με τη χρήση πλαστικού τσερκιού και μεμβράνης συσκευασίας (φιλμ). Τέλος οι παλέτες αποθηκεύονται προσωρινά μέχρις ότου να φορτωθούν στα οχήματα μεταφοράς.

Η εξεταζόμενη μονάδα λειτουργεί σε βιομηχανικό κτίριο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 494/92 οικοδομικής άδειας, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ αριθ. 127/99. Ακολούθως, με την υπ' αριθμ. α/α 2178524 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 τακτοποιήθηκαν διάφορες πολεοδομικές υπερβάσεις.

Το κτίριο καθώς και οι γύρω διαμορφώσεις της ιδιοκτησίας συμφωνούν με την ανωτέρω οικοδομική άδεια και την δήλωση τακτοποίησης.

Αναλυτικότερα οι χώροι και οι χρήσεις του κτιρίου έχουν ως εξής :

ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m <sup>2</sup> )
ΕΠΙΠΕΔΟ Γ'(2)	Γραφεία Βιομηχανίας (κατ.Αβ - Ζ2)	<b>1.067,95</b>
ΕΠΙΠΕΔΟ Β'(1)	Βιομηχανία (κατ.Αβ - Ζ2)	1.873,95 + 39,20(τακτοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. α/α 2178524 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 Φ.Κ#6) <b>=1.913,15</b>
ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ -Α1'(0)	Προθάλαμος Υποδοχής Βιομηχανίας (κατ.Αβ - Ζ2)	<b>84,86</b> (τακτοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. α/α 2178524 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 Φ.Κ.#1)
ΕΠΙΠΕΔΟ Α'(0)	Βιομηχανία (κατ.Αβ - Ζ2)	3.067,21 + 80,20 ( υπόγειος χώρος) <b>=3.147,41</b>
ΕΠΙΠΕΔΟ Δ'(-1)	Βιομηχανία (κατ.Αβ - Ζ2)	2.088,02 + 92,86 ( υπόγειος χώρος ) + 215,96 (υπόγειος χώρος - επέκταση επιπέδου, τακτοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. α/α 2178524 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 Φ.Κ.#3) <b>= 2.396,84</b>
ΕΠΙΠΕΔΟ Ε'(-2)	Βιομηχανία (κατ.Αβ - Ζ2)	1282,02 + 92,52 ( υπόγειος χώρος ) + 161,01( υπόγειος χώρος - επέκταση επιπέδου, τακτοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. α/α 2178524 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 Φ.Κ.#4) + 408 (επέκταση επιπέδου, τακτοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. α/α 2178524 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 Φ.Κ.#5) + 470 (μεταλλικό υπόστεγο με τέντα, τακτοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. α/α 2178524 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013.) <b>= 2.413,55</b>

### **ΘΕΣΗ :**

Το εν λόγω ακίνητο, όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται στην οδό Κολοκοτρώνη 4 - Κόμβος Κρουονερίου εντός του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ του Δήμου Διονύσου Ν. Αττικής. Το γήπεδο της μονάδας συνδέεται μέσω της οδού Κολοκοτρώνη πλάτους 7,50m :

- α) προς το Βορά με την οδό Λευκής, η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 425m από την είσοδο της εξεταζόμενης δραστηριότητας και
- β) προς τον Νότο με την Λεωφόρο Κρουονερίου, η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 174m από την είσοδο της εξεταζόμενης δραστηριότητας.

Η οδός Κολοκοτρώνη εξυπηρετεί πλην της εξεταζόμενης μονάδας και του όμορου κτιρίου της εταιρίας και λοιπές παρόδιες βιομηχανικές εγκαταστάσεις. Η κίνηση στην εν λόγω οδό χαρακτηρίζεται φυσιολογική με μικρές διαφοροποιήσεις κατά τις πρωινές και απογευματινές ώρες (άφιξη και αναχώρηση εργαζομένων). Επισημαίνεται ότι λόγω του βιομηχανικού χαρακτήρα της περιοχής, η κίνηση οχημάτων που εξυπηρετούν κάτοικους είναι ελάχιστη.

Η γειτνιάζουσα προς την εξεταζόμενη μονάδα περιοχή χαρακτηρίζεται κυρίως από εργαστήρια, εργοστάσια, γραφεία και εμπορικές δραστηριότητες.

Αναλυτικότερα η άμεση γειτνίαση της μονάδος έχει ως εξής :

Βόρεια :	Οικόπεδο
Ανατολικά :	Βιομηχανικό κτήριο
Νότια :	Εργοστάσιο ίδιας εταιρίας
Δυτικά :	Οδός Κολοκοτρώνη

### **ΤΥΠΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ & ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:**

Μονάδα συσκευασίας και αποθήκευσης χαρτικών ειδών, όπως ακριβώς περιγράψαμε στα γενικά στοιχεία.

### **ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ :**

Η εξεταζόμενη μονάδα διαθέτει ενιαία είσοδο – έξοδο πλάτους 8,45m από την οδό Κολοκοτρώνη (βλ. συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα) και πλάτος της οδού στο ύψος της εγκατάστασης είναι 7,50m.

#### **➤ Ορατότητα**

Η θέση της εξεταζόμενης εισόδου εξόδου εξασφαλίζει μήκος ορατότητας μεγαλύτερο των 70m, σύμφωνα με το αρ. 39 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το αρ. 5 του αρ. 21 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119/Α/2006), λόγω του σχετικά επίπεδου ανάγλυφου της περιοχής. Αναλυτικότερα η οδός Κολοκοτρώνη προς την

Λεωφόρο Κρυονερίου διαθέτει μήκος ορατότητας 146m (> 70m) λόγω της κλίσης της οδού Κολοκοτρώνη (μικρή καθοδική κλίση με ΝΔ προσανατολισμό), ενώ προς την οδό Λευκής, λόγω της χάραξης της οδού Κολοκοτρώνη (μικρή καμπύλη με ΒΔ προσανατολισμό) υπάρχει ορατότητα σε συνολικό μήκος περίπου 126m (> 70m). Οι ανωτέρω αποστάσεις μετρούνται από τον άξονα της εξεταζόμενης εισόδου εξόδου έως τον άξονα της συμβαλλόμενης οδού.

Η πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό του οδηγού είναι ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παράδιο χώρο της δημοτικής οδού / της εξεταζόμενης εισόδου εξόδου καθώς δεν υφίστανται βάρη γεφυρών, τοίχοι αντιστήριξης, πινακίδες σήμανσης, φυτεύσεις, στηθαία ασφαλείας, πρανή ορυγμάτων και εν γένει κτίσματα και το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους είναι σχετικά επίπεδο και ομαλό.

➤ *Απόσταση από τη συμβολή της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού*

Εξασφαλίζεται η ελάχιστη απόσταση των 50m μεταξύ της εξεταζόμενης εισόδου εξόδου έως την συμβολή με την Λεωφόρο Κρυονερίου προς τον Νότο και την οδό Λευκής προς το Βορά, σύμφωνα με το αρ. 39 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το αρ. 5 του αρ. 21 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119/Α/2006). Συγκεκριμένα, το μήκος της οδού Κολοκοτρώνη έως την Λεωφόρο Κρυονερίου ανέρχεται σε 174m (> 50m) μετρούμενο από το πλησιέστερο προς την Λεωφόρο Κρυονερίου άκρο της εισόδου εξόδου έως τον άξονα αυτής, ενώ προς την οδό Λευκής το μήκος της οδού Κολοκοτρώνη ανέρχεται σε 425,00m (> 50m) μετρούμενο αντίστοιχα.

Το γεγονός της καλής ορατότητας και των μεγάλων αποστάσεων από τις συμβαλλόμενες οδούς σε συνδυασμό με την σχεδόν πλήρη απουσία κατοίκων και την φυσιολογική κυκλοφοριακή φόρτιση της οδού Κολοκοτρώνη εξασφαλίζουν μέσω και της κατάλληλης σήμανσης την ομαλή και προπαντός ασφαλή είσοδο – έξοδο οχημάτων.

### **ΦΩΤΙΣΜΟΣ :**

Επισημαίνουμε ότι η εξεταζόμενη μονάδα δεν λειτουργεί κατά τις νυχτερινές ώρες και το ωράριο λειτουργίας αυτής είναι 09:00 – 17:00. Παρόλο που η μονάδα εξυπηρετείται πλήρως από τον εξωτερικό δημόσιο τεχνητό φωτισμό (υπάρχουν κολώνες της ΔΕΗ με αντίστοιχες λάμπες), έχει τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός τόσο του ακάλυπτου

χώρου της μονάδας όσο και επί της περιφράξης εισόδου που καλύπτει πλήρως και την είσοδο – έξοδο των οχημάτων.

### **ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ & ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ :**

Στην εξεταζόμενη είσοδο – έξοδο της μονάδας υπάρχει κατάλληλη κατακόρυφη σήμανση, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, με πινακίδα διακοπής πορείας του εκάστοτε οχήματος (STOP - ρυθμιστική πινακίδα ΚΟΚ Ρ-2) προς έλεγχο πριν την έξοδο στην οδό Κολοκοτρώνη. Επίσης, θα τοποθετηθεί κατάλληλη οριζόντια σήμανση στην είσοδο – έξοδο της εξεταζόμενης μονάδας, η οποία θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Η είσοδος – έξοδος της μονάδας θα είναι χαρακτηριστικά διαγραμματισμένη και θα φέρει οριζόντια σήμανση υποχρεωτικής διακοπής πορείας του οχήματος (STOP) προς έλεγχο πριν την έξοδο, του εκάστοτε οχήματος, στην οδό Κολοκοτρώνη. Επιπροσθέτως, στην οδό Κολοκοτρώνη εκατέρωθεν πριν την εξεταζόμενη είσοδο – έξοδο προτείνεται η τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων εισόδου – εξόδου οχημάτων.

### **ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ :**

Η πορεία των οχημάτων προς και από την εξεταζόμενη μονάδα τεχνικών δοκιμών και αναλύσεων και η χωροθέτηση της θέσης της ενιαίας εισόδου – εξόδου αυτής, έχουν σχεδιαστεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η οδική ασφάλεια της κυκλοφορίας όλων των χρηστών στο παρακείμενο οδικό δίκτυο.

Αθήνα, Ιούλιος 2020

Ο Συντάξας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ**  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

